

Z M L U V A

**o nájme, užívaní a stanovení úhrady za společné prostory
mezi zmluvními stranami:**

Prenajímatel: Vlastníci bytov a společných prostorů bytového domu Slobody 297/7,8

V zastupení: BYTHERM, s.r.o. Městský bytový podnik Poltár

Sklářská K 593/43, 987 01 Poltár

IČO: 31601685

IČ DPH: 2020465150

Statutární zástupce: Ing. Hájiček Miroslav – konatel společnosti

Bankové spojení: IBAN: SK15 0900 0000 0003 4038 6798

Ďalej ako „prenajímatel“

Nájomca: MESTO Poltár

Železničná 489/1, 987 01 Poltár

Statutární zástupce: Pavel GAVALEC, primátor mesta

IČO: 00316342

Bankové spojení: IBAN: SK40 0200 0000 0000 2212 7352

Ďalej ako „nájomca“

I.**Predmet zmluvy**

1. Prenajímatel je správcem bytů v bytovém domě postavenom na C KN parcele č. 2285 na Ulici slobody v Poltári, súpísne číslo 297, vedenom na liste vlastníctva 1960 k.ú. Poltár.
2. Prenajímatel umožní nájomcovi umiestniť na streche uvedeného bytového domu kameru v rámci vybudovaného kamerového systému v meste Poltár.

II.**Cena prenájmu**

1. Nájomné za umiestnenie kamery na budove bytového domu sa dojednáva dohodou zmluvných strán nasledovne:
Ročná paušálna úhrada nákladov spojených s umiestnením kamery (prenájom a el.energia) je **50,- EUR za kalendárny rok** (slovom: päťdesiat eur za kalendárny rok).
2. Nájomné je splatné polročne do 25. dňa prvého mesiaca toho ktorého kalendárneho polroka na účet prenajímateľa:
č.ú. 340386798/0900 , IBAN: SK15 0900 0000 0003 4038 6798

3. Zmluvné strany sa dohodli, že bez ďalšieho dodatku k tejto zmluve nájomca akceptuje nárast nájomného za prenájom spoločných priestorov podľa inflačného koeficientu vyhláseného Štatistickým úradom SR o výške inflácie za predchádzajúci rok.

III.

Doba prenájomu

1. Nájomný pomer medzi zmluvnými stranami sa uzatvára na **dobu neurčitú, počnúc** dňom 1.12.2017.

IV.

Výpoveď zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu písomne s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak by nájomca neplnil platenie nájomného za čas dlhší ako dve po sebe idúce obdobia splatnosti.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vstup na strechu zo strany nájomcu bude obmedzený na nevyhnutný čas, potrebný na kontrolu alebo nastavenie kamery a obsluha sa bude zdržiavať len v miestach umiestenia kamery, aby sa zabránilo poškodeniu krytiny strechy.
V čase veľmi vysokých alebo veľmi nízkych teplôt vzduchu sa vstup na strechu bytového domu nájomcovi neumožní a to z dôvodu vysokého rizika poškodenia krytiny. O vstupe na strechu bude nájomca informovať vchodového dôverníka v tom ktorom vchode bytového domu 297/7,8.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dva obdrží každá zo zmluvných strán.

V Poltári dňa:

za vchod 7.8: p. Milan Koršo /

BYTHERM, s.r.o.
Mestský bytový podnik
Sklárska 593/43
987 01 POLTÁR
IČO 31601588 IČ DPH SK2020465150
prenajímateľ



nájomca