

**Z M L U V A**  
**o nájme, užívaní a stanovení úhrady za společné prostory**  
**mezi zmluvnými stranami:**

**Prenajímatel': Vlastníci bytov a společných prostorov bytového domu**  
**Fučíkova 612/1,2,3,4,5**

**V zastúpení: BYTHERM, s.r.o. Mestský bytový podnik Poltár**  
**Sklárska K 593/43, 987 01 Poltár**  
**IČO: 31601685**  
**IČ DPH: 2020465150**  
**Štatutárny zástupca: Ing. Hájiček Miroslav – konateľ spoločnosti**  
**Bankové spojenie: IBAN: SK74 0900 0000 0003 4035 3726**  
**Ďalej ako „prenajímatel“**

**Nájomca: MESTO Poltár**  
**Železničná 489/1, 987 01 Poltár**  
**Štatutárny zástupca: Pavel GAVALEC, primátor mesta**  
**IČO: 00316342**  
**Bankové spojenie: IBAN: SK40 0200 0000 0000 2212 7352**  
**Ďalej ako „nájomca“**

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Prenajímatel' je správcom bytov v bytovom dome postavenom na C KN parcele č. 2097 na Fučíkovej ulici v Poltári, súpisné číslo 612, vedenom na liste vlastníctva 1931 k.ú. Poltár.
2. Prenajímatel' umožní nájomcovi umiestniť na streche uvedeného bytového domu kameru v rámci vybudovaného kamerového systému v meste Poltár.

**II.**

**Cena prenájmu**

1. Nájomné za umiestnenie kamery na budove bytového domu sa dojednáva dohodou zmluvných strán nasledovne:  
 Ročná paušálna-úhrada nákladov spojených s umiestnením kamery (prenájom a el.energia) je **50,- EUR za kalendárny rok** (slovom: päťdesiat eur za kalendárny rok).
2. Nájomné je splatné polročne do 25. dňa prvého mesiaca toho ktorého kalendárneho polroka na účet prenajímateľa  
**č.ú. 340353726/0900, IBAN: SK74 0900 0000 0003 4035 3726**

3. Zmluvné strany sa dohodli, že bez ďalšieho dodatku k tejto zmluve nájomca akceptuje nárast nájomného za prenájom spoločných priestorov podľa inflačného koeficientu vyhláseného Štatistickým úradom SR o výške inflácie za predchádzajúci rok.

### III.

#### Doba prenájomu

1. Nájomný pomer medzi zmluvnými stranami sa uzatvára na **dobu neurčitú, počnúc** dňom 1.12.2017.

### IV.

#### Výpoveď zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu písomne s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak by nájomca neplnil platenie nájomného za čas dlhší ako dve po sebe idúce obdobia splatnosti.

### V.

#### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vstup na strechu zo strany nájomcu bude obmedzený na nevyhnutný čas, potrebný na kontrolu alebo nastavenie kamery a obsluha sa bude zdržiavať len v miestach umiestnenia kamery, aby sa zabránilo poškodeniu krytiny strechy.  
V čase veľmi vysokých alebo veľmi nízkych teplôt vzduchu sa vstup na strechu bytového domu nájomcovi neumožní a to z dôvodu vysokého rizika poškodenia krytiny. O vstupe na strechu bude nájomca informovať vchodového dôverníka v tom ktorom vchode bytového domu **J 612/1,2,3,4,5**.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dva obdrží každá zo zmluvných strán.

V Poltári dňa :

za vchod 1 p. Miloslav Slanina  
za vchod 2 p. Karol Pajda  
za vchod 3 p. Miroslav Loch  
za vchod 4 p. Mgr. Pavel Jánošík  
za vchod 5 p. Ing. Miroslav Macovec

**BYTHERM, s.r.o.**  
**Mestský bytový podnik**  
Sklárska 593/43  
987 01 POLTÁR  
31601685 IČ DPH SK2020465150

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ



\_\_\_\_\_  
nájomca