

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú medzi sebou uzatvorili:

Predávajúci: 1. **Pavel Gavalec, rod. Gavalec**, nar. 06.07.1954, r.č. 5 10 700/5520
trvale bytom Poltár, Sklárska 580/28, občan SR
2. **Mária Gavalcová, rod. Kortišová**, nar. 19.12.1956, r.č. 5 10 700/5520
trvale bytom Poltár, Sklárska 580/28, občan SR
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Mesto POLTÁR – sídlo Železničná 489/1, 987 01 Poltár, SR**
v zastúpení **Pavel Gavalec – primátor mesta**
IČO: 316 342
Bankové spojenie: SK40 0200 0000 0000 2212 7352.
(ďalej ako „kupujúci“)

(Kupujúci a predávajúci ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci č. 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poltár, obec Poltár, okres Poltár, ktoré sú vedené Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor zapísaných na LV č. 2466 ako **POZEMKY parcely registra „E“ KN**
parcela č. 698/4 – orná pôda o výmere 1042 m²
parcela č. 715/16 – orná pôda o výmere 7822 m²
v spoluvlastníckom podiele 3/12

Ostatné parcely evidované v liste vlastníctva 2466 nie sú predmetom prevodu.

Na prevádzaný spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 2216 m²

2. Predávajúci č. 1 a 2 vlastnia v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poltár, obec Poltár, okres Poltár, ktoré sú vedené Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor zapísaných na LV č. 1751 ako

POZEMKY parcely registra „E“ KN
parcela č. 694/4 – orná pôda o výmere 1672 m²
parcela č. 699/2 – orná pôda o výmere 4050 m²
v spoluvlastníckom podiele 1/3

Ostatné parcely evidované v liste vlastníctva 1751 nie sú predmetom prevodu.

Na prevádzaný spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 1907 m²

Vyššie označené pozemky parciel sa nachádzajú v katastrálnom území Poltár

3. Predávajúci touto zmluvou predávajú nehnuteľnosti popísané v Čl. I. tejto zmluvy v uvedených spoluvlastníckych podieloch a kupujúci ich kupuje za podmienok uvedených v tejto zmluve v súlade so zákonom o majetku obcí zák.č. 138/1991 Zb. a Zásad o hospodárení s majetkom mesta.

4. Predávajúci 1.,2. prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, ani iné právne povinnosti, nie sú im známe také skryté vady, na ktoré by boli povinní kupujúceho výslovne s osobitne upozorniť. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti dobre pozná a kupuje ich v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádzajú.
5. Prevádzané nehnuteľnosti sú určené podľa schváleného územného plánu mesta Poltár ako územie čistého bývania.

II. Kúpna cena

1. Všetky nehnuteľnosti popísané v tejto zmluve predávajúci predávajú so všetkými súčasťami a príslušenstva v uvedených spoluvlastníckych podieloch a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva v uvedených spoluvlastníckych podieloch za **kúpnu cenu 12 369,00 EUR** (slovom: dvanásťtisícristošesťdesiatdeväť) t.j. 4123 m² x 3,- €
2. Kúpu nehnuteľností v zmysle čl. I. tejto zmluvy ako aj podmienky určenia kúpnej ceny schválilo Mestské zastupiteľstvo v Poltári po splnení všetkých zákonných podmienok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí **Uznesením č. 123/2017 na svojom zasadnutí konanom dňa 30.11.2017.**
3. Kúpna cena **12 369,00 EUR** bude predávajúcim vyplatená do 3 dní od podpisu tejto zmluvy prevodom na účet č.ú. **SK94 5200 0000 0000 0431 9908**
4. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne skutočnosti, brániace kupujúcemu v riadnom užívaní predmetu prevodu.
2. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzuje, že si tieto nehnuteľnosti prehliadok a kupuje ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu zmluvy.
3. Predávajúci prehlasujú a uisťujú kupujúceho, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných, resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja a znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.
4. Predávajúci súhlasia so zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa § 11 ods. 1 zák.č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlasia, aby ich osobné údaje boli pre účely zmluvy spracúvané.

**IV.
Osobitné ustanovenia**

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch hradí kupujúci Mesto Poltár.

**V.
Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom rozhodnutia o povolení vkladu. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.
2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu, vedeným Okresným úradom, katastrálny odbor Poltár. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné na základe výzvy príslušného okresného úradu doplniť listiny, údaje a príslušné potrebné informácie a poskytnúť inú súčinnosť a odstrániť prekážky v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode oboch zmluvných strán formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Na základe tejto zmluvy predloží kupujúci Okresnému úradu, katastrálny odbor Poltár návrh na vklad, podľa ktorého sa pre k.ú. Poltár zapíše:

v časti A majetková podstata:

POZEMKY parcely registra „E“ KN

parcela č. 698/4 – orná pôda o výmere 1042 m²

parcela č. 715/16 – orná pôda o výmere 7822 m²

v spoluvlastníckom podiele 3/12

v časti B vlastníci:

Mesto POLTÁR – sídlo Železničná 489/1, 987 01 Poltár, SR

IČO: 316 342

v časti C r'archy: bez zmien

POZEMKY parcely registra „E“ KN

parcela č. 694/4 – orná pôda o výmere 1672 m²

parcela č. 699/2 – orná pôda o výmere 4050 m²

v spoluvlastníckom podiele 1/3

v časti B vlastníci:

Mesto POLTÁR – sídlo Železničná 489/1, 987 01 Poltár, SR

IČO: 316 342

v časti C r'archy: bez zmien

6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, 2x pre OÚ-katastrálny odbor Poltár a 3x pre účastníkov zmluvy.

V Poltári dňa 11.12.2017

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
Pavel GVALEC

.....
MESTO POLTÁR
v zastúpení
Pavel GVALEC
primátor mesta

.....
Mária GAVALCOVÁ

MESTO POLTÁR osvedčuje, že
podľa osvedčovacej knihy č. 2443, 2017
vlastnoručne podpísal túto listinu
MÁRIA GAVALCOVÁ
r.č. trv. bytom
POLTÁR, SKLÁRSKA 580/2P
Totožnosť bola preukázaná OP HC 47P 437
V Poltári, dňa 12.12.2017
s



Osvedčujúci neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných na listine.



MESTO POLTÁR osvedčuje, že
podľa osvedčovacej knihy č. 2444, 2017
vlastnoručne podpísal túto listinu
PAVEL GVALEC
r.č. trv. bytom
POLTÁR, SKLÁRSKA 580/2P
Totožnosť bola preukázaná OP EB 127 362
V Poltári, dňa 12.12.2017
Podpis

