



2017/112

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

- 1) **Mgr. Dáša MIKLOVÁ** rodená Jeneslová nar. 17. 03. 1949, r.č.: , trvale
bytom Ducové 75, 922 21 pošta Moravany nad Váhom
- 2) **Kvetoslava POZNÍKOVÁ** rodená Jeneslová nar. 21. 10. 1954, r.č.:
trvale bytom Hliny 1298/121, 017 01 Považská Bystrica

d'alej len ako „predávajúce“

a

KUPUJÚCI:

Mesto Poltár

987 01 Poltár, Železničná 489/1

Štatutárny zástupca: Pavel G a v a l e c, primátor mesta

IČO: 00 316 342

Bankové spojenie: SK40 0200 0000 0000 2212 7352

d'alej len ako „kupujúci“

a to takto:

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúce 1. a 2., sú podielové spoluvlastníčky nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Poltár, obec: Poltár**, okres: Poltár, ktoré sú vedené Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2744 nasledovne:

-/ **POZEMKY:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- **parcela č. 1124/3 trvalé trávne porasty o výmere 317 m²**
- **parcela č. 1124/4 trvalé trávne porasty o výmere 80 m².**

1.1. Predávajúca 1. Dáša Miklová je podielovou spoluvlastníčkou popísaných nehnuteľností pod B1 LV č. 2744 v podiele 1/4-ina v pomere k celku a pod B2 LV č. 2744 v podiele 1/4-ina v pomere k celku. Predávajúca 2. Kvetoslava Pozníková je podielovou spoluvlastníčkou popísaných nehnuteľností pod B3 LV č. 2744 v podiele 1/4-ina v pomere k celku a pod B4 LV č. 2744 v podiele 1/4-ina v pomere k celku.

2. Predávajúce 1. a 2, predávajú zo svojho spoluvlastníctva všetky nehnuteľnosti popísané v bode 1. tohto článku kúpnej zmluvy a kupujúci - Mesto Poltár ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 za podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve v súlade so zákonom o majetku obcí zák. č. 138/1991 Zb. a Zásad o hospodárení s majetkom mesta.

čl. II. Kúpna cena

1. Všetky v **čl. I. bod 1.** tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti predávajúce 1. a 2. predávajú so všetkými súčasťami a príslušenstvom **zo svojho podielového spoluvlastníctva a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1** za kúpnu cenu **1,00 EUR/m²**, čo pri celkovej výmere 397 m² predstavuje kúpnu cenu:

397,00 EUR (slovom: tristodevät'desiatsedem eur)

2. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcim 1. a 2. v rovnakom pomere k výške ich spoluvlastníckych podielov a to pre každého v sume **198,50 EUR**.

Predávajúcej 1. bude vyplatená kúpna cena na bankový účet SK37 8360 5207 0042 0253 8085 a to v lehote do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúcej 2. bude vyplatená kúpna cena na bankový účet SK5609000000000063374333 a to v lehote do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

3. Kúpu nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy ako aj podmienky určenia kúpnej ceny schválilo Mestské zastupiteľstvo v Poltári po splnení všetkých zákonných podmienok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí **Uznesením č. 93/2017 na svojom zasadnutí konanom dňa 09.11. 2017.**

4. Predávajúce vyhlasujú, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nie sú partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie sú zapísané v registri partnerov verejného sektora.

čl. III. Osobitné dojednania

1. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzuje, že si tieto nehnuteľnosti prehliadol a kupuje ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasujú a uisťujú kupujúceho, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

3. Predávajúci súhlasia so zverejnením ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov súhlasia, aby ich osobné údaje boli pre účely zmluvy spracúvané.

čl. IV. Správne poplatky

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradí kupujúci.

čl. V.
Závěrečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho **dňom rozhodnutia o povolení vkladu**. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení).

3. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

3.1. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci, Mesto Poltár.

4. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Podpisy:

Predávajúci:

(úradne osvedčená pravosť podpisu)

V dňa: 08.12.2017

V Tov. Bytcei dňa: 11.12.2017

.....
Mgr. Dáša Miklová

.....
Kvetoslava Pozníková

Kupujúci:

V Poltári, dňa: 13.12.2017

.....
Mesto Poltár
Pavel Gavalec – primátor mesta



ĎĽOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
dle ověřovací knihy Cbecního úřadu Jinočany

č. legalizace II.289/17

stnoručně podepsal

ša Miklová

3.1949, Most

atum a místo narození žadatele)

kosova 1190/6, Řeporyje, Praha, okr. Hlavní město Praha

дреса místa trvalého pobytu)

číslo (druh a číslo dokladu)

Jinočanech dne 8.12.2017

ěpánka Šáfrová

měno/a a příjmení ověřující osoby)



Handwritten signature/initials



Podľa osvedčovacej knihy číslo 134
Pod poradovým číslom 5116-5117/2017
meno a priezvisko **Kvetoslava Pozníková**
rodné číslo

trvalý pobyt Považská Bystrica, Hliny 1298/121

číslo preukazu totožnosti OP HG 466032

túto listinu vlastnoručne podpísala.

Mesto Považská Bystrica 11. 12. 2017

Podpis zamestnanca mesta



Osvedčením podpisu na listine sa neosvedčuje obsah,
správnosť ani pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.