

**ZMLUVA O DIELO č. ZOD03122017**

Uzatvorená podľa § 536 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len Zmluva)  
na rekonštrukciu sociálnych zariadení v Základnej škole Slobody 2, 987 01 Poltár

## I. Článok

### Zmluvné strany

**I. Objednávateľ:**

|                       |                                      |                                               |
|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Meno:</b>          | <b>Mesto Poltár</b>                  | <b>Základná škola Slobody 2</b>               |
| <b>Sídlo:</b>         | <b>Železničná 489/1</b>              | <b>Slobody 2, 987 01 Poltár</b>               |
| <b>Zastupuje:</b>     | <b>Pavel Gavalec, primátor mesta</b> | <b>Mgr. Július Slavkovský, riaditeľ školy</b> |
| <b>IČO:</b>           | <b>00316342</b>                      | <b>37831534</b>                               |
| <b>DIČ:</b>           | <b>2021250968</b>                    | <b>2021641523</b>                             |
| <b>Ban. spojenie:</b> | <b>Všeobecná úverová banka,</b>      | <b>Všeobecná úverová banka,</b>               |
|                       | <b>pobočka Poltár</b>                | <b>pobočka Poltár</b>                         |
| <b>Číslo účtu:</b>    | <b>SK400200000000022127352</b>       | <b>SK5102000000001642450753</b>               |

**II. Zhotoviteľ:**

|                                          |                                                                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Obchodné meno:</b>                    | <b>I.MAR, spol. s r. o.</b>                                                   |
| <b>Adresa:</b>                           | <b>Chrenovisko 2679, 979 01 Rimavská Sobota</b>                               |
| <b>IČO:</b>                              | <b>45252491</b>                                                               |
| <b>IČ DPH:</b>                           | <b>SK2022932505</b>                                                           |
| <b>DIČ:</b>                              | <b>2022932505</b>                                                             |
| <b>Bankové spojenie:</b>                 | <b>Slovenská Sporiteľňa, a. s.</b>                                            |
| <b>Číslo účtu:</b>                       | <b>SK54 0900 0000 0003 8287 4036</b>                                          |
| <b>Zastupuje:</b>                        | <b>Marek Kosorín, konateľ</b>                                                 |
|                                          | <b>Rastislav Ďalog, konateľ</b>                                               |
| <b>Zapísaná:</b>                         | <b>v OR Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel: Sro, vložka č. 17412/S</b> |
| <b>Osoby oprávnené konať vo veciach:</b> |                                                                               |
| <b>zmluvných:</b>                        | <b>Ing. Marcela Bortníková, t. č.: 0911825369, e-mail: bortnikova@imar.sk</b> |
| <b>technických:</b>                      | <b>Ondrej Bystriansky, t. č.: 0911815463, e-mail: o.bystriansky@imar.sk</b>   |

## II. Článok

### Východiskové podklady a údaje

1. Názov stavby: Rekonštrukcia sociálnych zariadení Základnej školy Slobody 2, Poltár
2. Miesto výkonu prác: Slobody 2, Poltár 987 01

## III. Článok

### Predmet diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, zhotoví pre objednávateľa: Dielo s názvom „**Rekonštrukcia sociálnych zariadení Základnej školy Slobody 2, Poltár**“, ktoré pozostáva z búracích prác, murovanie kabínok toaliet, montáž zárubní a dverí, zhotovenie obkladov a dlažieb, dodávka a montáž WC a umývadiel, zhotovenie sadrokartónových obkladov. Presná špecifikácia tohto diela s popisom prác a použitých materiálov je uvedená v Cenovej ponuke Zhotoviteľa – **Rozpočtu výkaz výmer č. BYM-OSR-1217-07 zo dňa 05. 12. 2017**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako príloha č. 1.

#### **IV. Článok**

##### **Lehota vykonávania činnosti**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo v dohodnutom rozsahu vykoná v nasledovných termínoch:
  - a) Začatie diela: najneskôr do 15 kalendárnych dní od doručenia výzvy na prevzatie staveniska objednávateľom zhotoviteľovi.
  - b) Ukončenie diela a jeho protokolárne odovzdanie: najneskôr v lehote 2 kalendárnych mesiacov odo dňa začatia diela s ohľadom na aplikačné podmienky stavebných materiálov.
2. Dodržanie termínu zhotovenia diela zo strany zhotoviteľa je podmienené úplným a včasným splnením záväzkov a spolupôsobení objednávateľa dohodnutom v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní aj v prípade:
  - a) vyššej moci, t. j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôže ovplyvniť
  - b) zmien v povahe a rozsahu prác na diele požadovaných Objednávateľom, pokiaľ sú takého rozsahu alebo požadované v takom čase, že môžu mať vplyv na termín ukončenia diela
  - c) ak sa účastníci Zmluvy dohodnú na predĺžení termínu dokončenia prác.

V prípade vzniku hore uvedených okolností, ktoré oprávňujú zhotoviteľa k predĺženiu termínu dokončenia diela alebo akejkoľvek časti alebo etapy, sa zmluvné strany zaväzujú k riadnemu prerokovaniu, ktorým sa stanoví dĺžka tohto predĺženia a zmluvné strany uzatvoria písomný dodatok k tejto Zmluve.

3. O odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní staveniska, ku ktorému Objednávateľ pripraví:
  - a) súhlas k oznámeniu stavby
  - b) rozpočet
  - c) miesto na uloženie stavebného materiálu
  - d) miesto napojenia elektrického prúdu
  - e) miesto na odber pitnej vody
4. K odovzdaniu a prevzatíu diela resp. jeho častí zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní diela, ku ktorému Zhotoviteľ pripraví certifikáty zabudovaného materiálu.
5. Ak Zhotoviteľ pripraví stavebné práce alebo ich dohodnutú a riadne zhotovenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto Zmluvy.
6. Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník, ktorý sa bude nachádzať na stavbe a bude k dispozícii zmluvným stranám na vykonávanie zápisov a kontrolu realizácie diela.

#### **V. Článok**

##### **Cena diela**

1. Cena za vykonanie diela je dohodnutá ako cena pevná v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. vo výške: **10 855,86 € s DPH**, z toho:

| Kód             | Realizácia                                                           | Cena bez DPH | DPH      | Cena s DPH |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|--------------|----------|------------|
| BYM-OSR-1217-05 | Rekonštrukcia sociálnych zariadení Základnej školy Slobody 2, Poltár | 9 046,55     | 1 809,31 | 10 855,86  |

Dohodnutá cena je doložená v rozpočte výkaz výmer č. BYM-OSR-1217-05 zo dňa 05. 12. 2017.

2. V cenovej ponuke nebolo počítané s nákladmi prípadných stavebných prác v súvislosti s opatreniami a rozhodnutím dotknutých orgánov vyplývajúcich s ich vyjadrení. V cenovej ponuke bolo počítané s nákladmi za zriadenie staveniska.
3. Cena diela môže byť zmenená len písomným dodatkom k tejto zmluve o dielo v prípade, že dôjde k zmene predmetu diela alebo dohodnutých zmluvných podmienok zo strany objednávateľa. Všetky zmeny musia byť vo forme písomného dodatku k zmluve o dielo a musia byť schválené zmluvnými stranami.

## **VI. Článok**

### **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela podľa článku 5.
2. Fakturácia časti predmetu diela podľa článku. 3. tejto zmluvy je možná po riadnom ukončení prác.
3. Podkladom pre zaplatenie ceny diela alebo časti diela je faktúra zhotoviteľa doručená objednávateľovi po riadnom ukončení prác. Súčasťou faktúry je objednávateľom a stavebným dozorom odsúhlasený a potvrdený súpis vykonaných prác. Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu, podľa § 71 a § 74 Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za doručенú tiež, ak bola osobne prevzatá zamestnancom objednávateľa, ktorý potvrdí jej prijatie svojim podpisom. Na stavebné práce, ktoré patria do sekcie F štatistickej klasifikácie produktov, podľa činností dohodnutých v tejto zmluve, neuplatňovať „prenesenie daňovej povinnosti“.
4. Peňažný záväzok bude splnený pripísaním finančnej čiastky na bankový účet zhotoviteľa.

## **VII. Článok**

### **Spôsob podmienok zhotovovania diela**

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi počas zhotovovania diela napojenie na elektrickú energiu 230 V, napojenie na pitnú vodu.
2. Zhotoviteľ zabezpečí pravidelné udržiavanie poriadku v priestoroch zhotovovania diela.
3. Zhotoviteľ vykoná technicko-organizačné opatrenia pre zabezpečenie bezpečnosti žiakov a personálu školy pri vykonávaní prác. Zhotoviteľ vykoná opatrenia na zabránenie znečistenia chodieb a ostatných priestorov a vybavenia predmetného objektu.
4. Zhotoviteľ zabezpečí odstránenie odpadu vznikajúceho pri stavebnej činnosti v zmysle príslušných predpisov. Po ukončení diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi príslušné doklady o likvidácii odpadu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní prác so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, podľa §1 vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, zabezpečí všetky náležitosti ochrany pred požiarom stanovené v platných právnych predpisoch, v súlade s §3 ods.4) vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

6. Zhotoviteľ uvedie priestor po vykonaní prác do pôvodného stavu.
7. Objednávateľ bude pravidelne osobne kontrolovať spôsob a postup zhotovovania diela a o tomto vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý je povinný viesť zhotoviteľ diela.
8. Zhotoviteľ prevezme stavenisko do 15 kalendárnych dní po predložení výzvy na prevzatie staveniska.
9. Zhotoviteľ vyvesí oznam a upozorní žiakov a personálu školy, že na zhotovované dielo je ich vstup zakázaný a v prípade, že tento zákaz porušia a následne dôjde k úrazu, zhotoviteľ diela za toto nenesie zodpovednosť.
10. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené zhotovené dielo. Zhotoviteľ cestou stavebného denníka, a to 3 pracovné dni vopred oznámi pripravenosť diela k celkovému odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia objednávateľ určí termín preberacieho konania, ktoré nemôže byť viac ako 7 dní od oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela. O odovzdaní a prebratí diela zmluvné strany spíšu protokol.
11. Zhotoviteľ vyprace stavenisko do 10 dní po odovzdaní diela.
12. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením diela, počas ktorej nemohol preukázateľne plniť svoju povinnosť z dôvodov na strane objednávateľa, alebo z titulu pôsobenia tretej strany majúcej vplyv na vykonávanie a postup prác, ako aj vyššej moci, o čom musia zmluvné strany spísať dodatok k tejto zmluve.
13. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa po prevzatí diela, prípadne čiastkového prevzatia diela, na základe zápisov v stavebnom denníku potvrdených objednávatelom a stavebným dozorom, prípadne na základe protokolov o odovzdaní a prevzatí diela.

## **VIII. Článok**

### **Záručná doba, reklamačné podmienky, zmluvné pokuty**

1. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela výlučne materiály a výrobky stanovené v cenovej ponuke zhotoviteľa, rozpočte výkaz výmer č. BYM-OSR-1217-05 zo dňa 05. 12. 2017, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní. Zhotoviteľ je povinný realizovať všetky stavebno-montážne práce v súlade s predmetom Zmluvy v predpísanej kvalite podľa platných noriem SR.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu Zmluvy sú vykonané riadne v súlade so Zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá Zhotoviteľ, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených cenovou ponukou Zhotoviteľa – rozpočtov výkaz výmer č. BYM-OSR-1217-05 zo dňa 05. 12. 2017, touto Zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
4. Zhotoviteľ poskytuje objednávatelovi záručnú lehotu: práce a materiály použité na stavbe – 2 roky, pričom záručná doba začína plynúť od odovzdania diela. Objednávatelovi a to na vykonané práce a Zhotoviteľom dodané materiály. Zabudované technické a technologické zariadenia budú mať takú záručnú dobu, akú poskytnú výrobcovia. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela. Predmetom záruky nie sú vady, ktoré vzniknú ako následok živelných pohrôm, mechanického poškodenia, vady spôsobené konaním tretích osôb, vtáctva a hmyzu, iných okolností vyplývajúcich z konštrukcie objektu, ako aj vád, ktoré boli spôsobené

Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozorniť Objednávateľa.

5. V prípade oprávnenej reklamácie, objednávateľ vzniknutú závalu reklamuje písomne doporučeným listom ihneď po zistení vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť oprávnené reklamované vady do 20 dní od uznania reklamácie. Po márnom uplynutí uvedenej lehoty je Objednávateľ oprávnený uskutočniť odstránenie zistených väd na náklady Zhotoviteľa, s čím Zhotoviteľ výslovne súhlasí, ak sa zmluvné strany nedohodnú na predĺžení uvedených lehôt.
6. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením záväzku v zmluve o dielo má objednávateľ právo vyúčtovať zhotoviteľovi poplatok z omeškania vo výške 0,025 % z ceny nedokončeného diela za každý deň omeškania.
7. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry nad dohodnutú dobu splatnosti má zhotoviteľ právo vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,025 % z ceny diela za každý deň omeškania.
8. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy je povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky dovtedy preukázané náklady.

## **IX. Článok**

### **Doručovanie a komunikácia zmluvných strán**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2 tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností.
3. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
4. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2 alebo bodu 3 tohto článku, ak sa na tomto mieste zdržujú osoby oprávnené prijímať v mene zmluvnej strany písomnosti.

## **X. Článok**

### **Prípravné práce**

1. Objednávateľ zabezpečí dočasné odstránenie všetkých prekážok, ktoré bránia riadnemu vykonaniu prác (ďalej len prekážky).

