

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Poltár
987 01 Poltár, Železničná 489/1
Štatutárny zástupca: **Pavel Gavalec, primátor mesta**
IČO: **00 316 342**
Bankové spojenie: **22127352/0200 VÚB a.s.**

ďalej len ako „predávajúci“

a

KUPUJÚCI:

Ing. Monika SCHÖN rodená Urdová nar. 11. 07. 1988, r. č.: , trvale bytom
Slobody 677/120, 987 01 Poltár

ďalej len ako „kupujúci“

a to takto:

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Mesto Poltár, vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v celosti 1/1 v pomere k celku nehnuteľností v katastrálnom území Zelené, obec: Poltár, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1747 nasledovne:

-/ **POZEMKY: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**
parcela č. 155 zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m².

2. V prírode sa jedná o pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území mesta Poltár, katastrálne územie Zelené v mestskej časti Zelené v blízkosti pozemkov susediacich s pozemkami vo vlastníctve kupujúcej.

Kupujúca prejavila záujem o nadobudnutie nehnuteľností vo vlastníctve mesta Poltár za účelom zosúladenia stavu užívacieho a vlastníckeho, pričom dosiahne súvislé užívanie pozemkov.

3. Predaj nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Poltári po splnení všetkých zákonných podmienok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí **Uznesením č. 121/2017 na zasadnutí konanom dňa 30. 11. 2017** v prospech kupujúcej za podmienok ustanovených touto zmluvou a to v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

čl. II.

Kúpna cena

1. Všetky v čl. I. tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti predávajúci predáva so všetkými súčasťami a príslušenstvom zo svojho výlučného vlastníctva 1/1 v pomere k celku a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 v pomere k celku

za kúpnu cenu: 1 EUR/m² čo pri celkovej výmere 104 m² predstavuje

kúpnu cenu: 104,00 EUR: (slovom: jednoštyri eur).

1.1. Celá kúpna cena bude vyplatená pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúceho: č. ú.: SK40 0200 0000 0000 2212 7352 vedený vo VÚB a.s., alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy kupujúcou.

1.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá mesto Poltár ako predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú platobné podmienky a prehlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ho meniť len na základe písomnej dohody.

3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom mesta Poltár, poslancom mestského zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Poltár, zamestnancom mesta Poltár, hlavným kontrolórom Mesta Poltár ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

4. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy **nie je partnerom verejného sektora** podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

čl. III.

Osobitné dojednania

1. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzuje, že si tieto nehnuteľnosti prehliadol a kupuje ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

1.1. Predmetné nehnuteľnosti natrvalo a neodvolateľne predávajúci predáva tak, ako ich doteraz užíval, alebo bol oprávnený užívať.

2. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

čl. IV.

Správne poplatky

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradí v plnom rozsahu kupujúci.

2. Kupujúci súhlasí so zverejnením jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa §7 ods. 1 zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasí, aby jeho osobné údaje boli pre účely zmluvy spracúvané.

čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho **dňom rozhodnutia o povolení vkladu**. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení).

3. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

4. Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho, aby po zaplatení celej kúpnej ceny podal na Okresnom úrade v Poltári, katastrálny odbor Návrh na vklad.

5. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Podpisy:

Predávajúci:

V Poltári, dňa: 11. 1. 2018



.....
Mesto Poltár
Pavel Gavalec – primátor mesta



Kupujúci:

V Poltári, dňa: 10. 1. 2018

.....
Ing. Monika Schönn