

DOHODA

o finančnej náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Poltár
987 01 Poltár, Železničná 489/1
Štatutárny zástupca: Pavel Gavalec, primátor mesta
IČO: 00 316 342

dalej len ako „oprávnený z vecného bremena“

a

Povinné z vecného bremena:

~~1) Mgr. Marína Šarkanová~~ **rodená Šarkanová**, nar. 03. 03. 1953, r. č.: , trvale
 bytom Galbavého 1861/3, 841 01 Bratislava-Dúbravka

2) Ing. Katarína Fecková rodená Šarkanová, nar. 04. 10. 1954, r. č.: , trvale
 bytom Klokočova 734, 981 01 Hnúšťa

dalej len ako „povinné z vecného bremena“

a to takto:

čl. I.

1. Povinné z vecného bremena 1) a 2) sú vlastníčky pozemkov v katastrálnom území Poltár, obec: Poltár, ktoré sú zapísané ako ich podielové spoluvlastníctvo pre každú v podiele 3/12-ina na liste vlastníctva č. 2854 nasledovne:

-/ **POZEMKY:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
parcely č. 1350 trvalé trávne porasty o výmere 9671 m².

2. V prírode sa jedná o pozemky parciel, na ktorých sa nachádza inžinierska stavba patriaca do vlastníctva Mesta Poltár a to miesta komunikácia do mestskej časti Priebrana. Cesta – miestna komunikácia je vlastníctvom Mesta Poltár, pre ktoré vzniklo v zmysle ustanovenia § 4 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonné vecné bremeno.

Vecné bremeno bolo zapísané do operátu katastra nehnuteľností z podnetu poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Poltár, ktoré bolo schválené uznesením č. 4/2016 na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 22. 06. 2016.

2.1. Obmedzenie vlastníckeho práva povinných z vecného bremena 1) a 2) sa vzťahuje na časť pozemku parcela E KN č. 1350 v k. ú. Poltár, pričom rozsah zriadenia vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 32616881-036/2016 vyhotoviteľa GEODET-Ing. Ján Šága, súkromná geodetická kancelária, Železničná 5, Poltár a to v rozsahu dielu č. 16 o výmere 76 m², dielu č. 17 o výmere 558 m², dielu č. 18 o výmere 15 m² a dielu č. 19 o výmere 149 m² (odčlenených od parcely EKN č. 1350) o výmere 798 m².

čl. II.

1. Vychádzajúc z ustálenej rozhodovacej činnosti najvyšších autorít (Rozsudok Najvyššieho súdu SR č. 4MCdo 2/2014 zo dňa 23. 04. 2015) oprávnený z vecného bremena navrhol prerokovať určenie finančnej náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva povinných z vecného bremena 1) a 2) mestským zastupiteľstvom. Mesto Poltár nedisponuje pozemkami vhodnými na zámenu pozemkov v prospech povinných z vecného bremena, preto v zmysle zákonných predpokladov a Zásad s hospodárením s majetkom mesta Poltár rozhodlo o finančnej odplate za obmedzenie vlastníckeho práva z titulu zákonného vecného bremena zriadeného podľa § 4 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. V zmysle Zásad o hospodárení s majetkom mesta Poltár a ich Dodatku č. 11 je výška jednorazovej finančnej odplaty za obmedzenie vlastníckeho práva určená vo výške 0,50 EUR/m², čo predstavuje pre:

- Mgr. Marínu Šarkanovú pri výmere 199,50 m² pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel 3/12-iny dotknutých dielov pozemku parcela E KN č. 1350 sumu 99,75 EUR (*slovom: deväťdesiatdeväť eur 75/100*)
- Ing. Katarínu Feckovú pri výmere 199,50 m² pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel 3/12-iny dotknutých dielov pozemku parcela E KN č. 1350 sumu 99,75 EUR (*slovom: deväťdesiatdeväť eur 75/100*)

3. Finančná odplata bude vyplatená nasledovne:

- Ing. Kataríne Feckovej bude vyplatená jednorázová finančná odplata za obmedzenie vlastníckeho práva na bankový účet: č. ú.: SK61 0900 0000 0000 6887 4337 do 15 dní od účinnosti tejto dohody,
- Mgr. Maríne Šarkanovej bude vyplatená jednorázová finančná odplata za obmedzenie vlastníckeho práva na bankový účet: č. ú.: SK93 0200 0000 0021 8825 7551 do 15 dní od účinnosti tejto dohody

čl. III.

1. Táto Dohoda platí do ukončenia konania o pozemkových úpravách v obvode, v ktorom sa dotknuté pozemky povinných z vecného bremena nachádzajú podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

3. Dohoda o finančnej náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva nadobúda platnosť jej podpisom obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení).

4. Povinné z vecného bremena vyhlasujú, že ku dňu uzavretia dohody nie sú partnermi verejného sektora podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie sú zapísané v registri partnerov verejného sektora.

Podpisy:

Oprávnený z vecného bremena:

V Poltári, dňa: 5.3.2018



Mesto Poltár
Pavel Gavalec – primátor mesta

Povinné z vecného bremena:

v BŤHTISKE, dňa: 12.2.2018

Mgr. Marína Šarkanová

v HUÚŠTI, dňa: 23.2.2018

Ing. Katarína Fecková