

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

MVDr. Július Balog rodený Balog nar. 20. 07. 1963, r. č.: trvale bytom
Slobody 720/129, 987 01 Poltár **a manželka**

Ivana Balogová rodená Burínová nar. 11. 08. 1975, r. č.: trvale bytom Slobody
720/129, 987 01 Poltár

ďalej len ako „predávajúci“

a

KUPUJÚCI:

Mesto Poltár

987 01 Poltár, Železničná 489/1

Štatutárny zástupca: **Pavel G a v a l e c, primátor mesta**

IČO: **00 316 342**

Bankové spojenie: SK40 0200 0000 0000 2212 7352

ďalej len ako „kupujúci“

a to takto:

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, MVDr. Július Balog a manželka Ivana, vlastní vo svojom bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v celosti 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Poltár, obec: Poltár, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1701 nasledovne:

-/ **POZEMKY:** Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu

- **parcela č. 2561/30 orná pôda o výmere 5732 m²**
- **parcela č. 2292/41 ostatná plocha o výmere 159 m².**

2. V prírode sa jedná o pozemky parciel, ktoré patria do výlučného vlastníctva predávajúcich v režime ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pričom kupujúci Mesto Poltár prejavilo záujem o ich nadobudnutie.

2.1. Vyššie popísané pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta Poltár a svojím určením v zmysle Územného plánu Mesta Poltár nie sú poľnohospodárskymi pozemkami v zmysle ustanovenia § 2 ods. 2 písmeno c) bod 1. zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku v znení neskorších predpisov.

Vyššie uvedené pozemky sú určené na iné ako poľnohospodárske využitie, pretože podľa schváleného územného plánu mesta (uznesenie MsZ č.3/2001 zo dňa 21.6.2001) v znení zmien a doplnkov sa parcely nachádzajú v území mestského bývania, ktoré slúži prevažne bývaniu a v území čistého bývania, ktoré slúži výlučne pre bývanie (bytovú výstavbu) v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. Predaj nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Poltári po splnení všetkých zákonných podmienok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí **Uznesením č.123/2017 na zasadnutí konanom dňa 30.11.2017** za podmienok ustanovených touto zmluvou a to v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Predávajúci, MVDr. Július Balog a manželka Ivana, predávajú zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Poltár a to:

-/ **POZEMKY:** Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu

- **parcela č. 2561/30 orná pôda o výmere 5732 m²**

- **parcela č. 2292/41 ostatná plocha o výmere 159 m²**

za kúpnu cenu 3,00 EUR/m², čo pri celkovej výmere prevádzaných pozemkov predstavuje 5891 m² x 3 EUR/m² = 17 673,-EUR.

čl. II.

Kúpna cena

1. Všetky v **čl. I.** tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti predávajúci predávajú zo svojho BSM so všetkými súčasťami a príslušenstvom **a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1**

za kúpnu cenu: **3 EUR/m² čo pri celkovej výmere 5891 m² predstavuje**

kúpnu cenu: 17 673,00 EUR: (slovom: *sedemnásttisícšesťstosedemdesiati eur*).

1.1. Celá kúpna cena bude vyplatená do 5 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúcich: č. ú.: **SK95 0200 0000 0001 3044 3352**.

1.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá mesto Poltár ako predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú platobné podmienky a prehlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ho meniť len na základe písomnej dohody.

3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa §2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

čl. III.

Osobitné dojednania

1. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzuje, že si tieto nehnuteľnosti prehliadol a kupuje ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

1.1. Predmetné nehnuteľnosti natrvalo a neodvolateľne predávajúci predáva tak, ako ich doteraz užíval, alebo bol oprávnený užívať.

2. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy *s výnimkou* v časti C LV 1701 zapísaného **vecného bremena spočívajúceho v oprávnení vlastníka podzemného vodovodného potrubia viesť toto potrubie cez CKN parcely č. 2561/30, 2561/32, 2292/41, 2559/8 2558/5 a vstupovať na tieto pozemky za účelom údržby a opravy. Vlastník parciel je povinný zdržať sa každej činnosti, ktorá by mohla vodovodné potrubie poškodiť.**

2.1. Kupujúci sa zaväzuje strpieť vyššie popísané zriadené vecné bremeno v rozsahu pozemkov parciel, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV.
Správne poplatky a návrh zápisu do KN

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradí v plnom rozsahu kupujúci.

čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho **dňom rozhodnutia o povolení vkladu**. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) .

3. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

4. Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho, aby po zaplatení celej kúpnej ceny podal na Okresnom úrade v Poltári, katastrálny odbor Návrh na vklad.

5. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, 2x pre Okresný úrad Poltár - katastrálny odbor a 3x pre účastníkov zmluvy.

P o d p i s y:

Predávajúci:
V Poltári, dňa: 5.4.2018

Kupujúci:
V Poltári, dňa: 6.4.2018

.....
MVDr. Július B a l o g
.....
Ivana B a l o g o v á

.....
Mesto POLTÁR
Pavel G a v a l e c – primátor mesta

