

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE**o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka**

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: SK 44 0200 0000 0021 4355 0551

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

SSD a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

ako budúcim oprávneným z vecného bremena**2. Mesto Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár**

V zastúpení: Pavel Gavalec, primátor

IČO: 00316342

DIČ: 2021250968

IBAN: SK40 0200 0000 0000 2212 7352

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

ako budúcim povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina ako budúceho oprávneného z vecného bremena (ďalej len budúci oprávnený) spočívajúce v práve uloženia zemného káblového vedenia na pozemku parc. EKN č. 1548/1, ostatná plocha o výmere 11422 m² o predpokladanom rozsahu 70 m², EKN p. č. 1040/9, orná pôda o výmere 12262 m² o predpokladanom rozsahu 150 m² a CKN p. č. 1995/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 421 m² o predpokladanom rozsahu 4 m².

Citované pozemky budú dotknuté realizáciou stavby: „**10481 – Poltár – ul. 13. mája – posilnenie NNK**“. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

Vlastníctvo nehnuteľností, ktoré budú zaťažené vecným bremenom, je Okresným úradom, katastrálnym odborom Poltár evidované na liste vlastníctva č. 1 a č. 2356 pre katastrálne územie Poltár v prospech Mesta Poltár ako budúceho povinného z vecného bremena (ďalej len budúci povinný).

II.**Dohodnuté podmienky zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote do 30 dní odo dňa jej doručenia uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy bezodplatné vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného spočívajúce v práve uloženia zemného káblového vedenia na základe Uznesenia č. 202/2018, ktoré je prílohou tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii predmetnej stavby budúci oprávnený bezodkladne uvedie pozemok, ktorý je predmetom zmluvy, do pôvodného stavu.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Poltár o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „10481 – Poltár – ul. 13. mája – posilnenie NNK“

IV.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný dve vyhotovenia.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení

V Poltári, dňa 12.6. 2018

V Žiline, dňa

31 -05- 2018

.....
budúci povinný z vecného bremena
Pavel Gavalec, primátor

.....
budúci oprávnený z vecného bremena
Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ



Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-