

108/2012



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

- 1) **Pavel OBROČNÍK**, rodený Obročník, nar. 29.02.1956, r.č.:
trvale bytom Fučíkova 626/15, 987 01 Poltár, SR
- 2) **Ing. Jaroslav OBROČNÍK**, rodený Obročník, nar. 13.11.1960, r.č.:
trvale bytom V Zátíší 301/10, 586 01 Jihlava, Česká republika,
- 3) **Bc. Ján OBROČNÍK**, rodený Obročník, nar. 16.07.1973, r.č.:
trvale bytom Športová 1906/7A, 969 01 Banská Štiavnica, SR
- 4) **Milan OBROČNÍK**, rodený Obročník, nar. 25.04.1962, r.č.:
trvale bytom Podhorská 375/36, 987 01 Poltár, SR
- 5) **Jaroslava KRÁLIKOVÁ**, rodená Obročníková, nar. 19.03.1965, r.č.:
trvale bytom Ružiná č. 284, 985 52 Divín, SR

d'alej len ako „predávajúci“

a

KUPUJÚCI:

Mesto Poltár

987 01 Poltár, Železničná 489/1

Štatutárny zástupca: **Pavel G a v a l e c**, primátor mesta

IČO: 00 316 342

Bankové spojenie: SK40 0200 0000 0000 2212 7352

d'alej len ako „kupujúci“

a to takto:

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci 1 – 5 sú na základe Osvedčenia o dedičstve č. 5D 1003/2005 z 25. 04. 2007 podieloví spoluvlastníci nehnuteľností, každý v spoluvlastníckom podiele 1/5-ina v pomere k celku, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poltár, obec: Poltár, okres: Poltár, ktoré sú vedené Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2907 nasledovne:

-/ **POZEMKY**: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- parcela č. 1183/2 orná pôda o výmere 195 m².

2. Predávajúci 1 - 5 predávajú zo svojho spoluvlastníctva pozemok parcela E KN č. 1183/2 orná pôda o výmere 195 m² v katastrálnom území Poltár a kupujúci - Mesto Poltár, ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 za podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve v súlade so zákonom o majetku obcí zák. č. 138/1991 Zb. a Žasad o hospodárení s majetkom mesta.

čl. II. Kúpna cena

1. Všetky v čl. I. tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti predávajúci 1 – 5 predávajú so všetkými súčasťami a príslušenstvom **zo svojho podielového spoluvlastníctva**, každý predávajúci svoj spoluvlastnícky podiel 1/5-ina v pomere k celku **a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1** za kúpnu cenu **3,00 EUR/m²**, čo pri celkovej výmere 195 m² predstavuje kúpnu cenu:

585,00 EUR (slovom: päťstoosemdesiatpäť eur)

2. Kúpna cena bude vyplatená každému predávajúcemu vo výške po 117,00 EUR po osvedčení pravosti podpisu predávajúceho na tejto kúpnej zmluve. Kupujúci vyplatí kúpnu cenu nasledovne:

- predávajúcemu 1) na bankový účet, číslo účtu: SK65 0200 0000 0020 2244 6352
- predávajúcemu 2) na bankový účet, číslo účtu: SK17 0900 0000 0051 4341 1408
- predávajúcemu 3) na bankový účet, číslo účtu: SK33 7500 0000 0040 1835 5596
- predávajúcemu 4) na bankový účet, číslo účtu: SK17 0900 0000 0051 4341 1408
- predávajúcemu 5) na bankový účet, číslo účtu: SK48 0900 0000 0003 4156 0874

3. Kúpu nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy ako aj podmienky určenia kúpnej ceny schválilo Mestské zastupiteľstvo v Poltári po splnení všetkých zákonných podmienok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí **Uznesením č. 285/2018 na svojom zasadnutí konanom dňa 21. 09. 2018.**

čl. III. Osobitné dojednania

1. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzuje, že si tieto nehnuteľnosti prehliadol a kupuje ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy, a to za účelom vybudovania kanalizácie na Ulici Podhorskej v meste Poltár.

2. Predávajúci prehlasujú a uisťujú kupujúceho, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

3. Predávajúci 1 – 5 ako účastníci tejto kúpnej zmluvy dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinnosti kupujúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií / v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú predávajúci v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov, počas doby trvania svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV. Správne poplatky

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradí kupujúci.

čl. V.
Závěrečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností . Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho **dňom rozhodnutia o povolení vkladu**. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.
2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) .
3. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.1. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci, Mesto Poltár, po zaplatení celej kúpnej ceny.
4. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Podpisy:

Predávajúci:

(úradne osvedčená pravosť podpisu)

v POLTÁR dňa: 28.9.2018
.....
Pavel Obročník

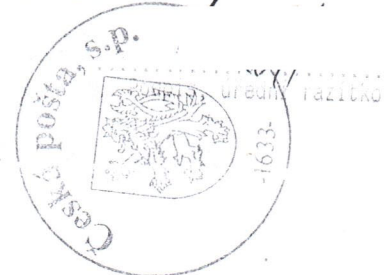
v Jihlava dňa: 28.9.2018
.....
Ing. Jaroslav Obročník

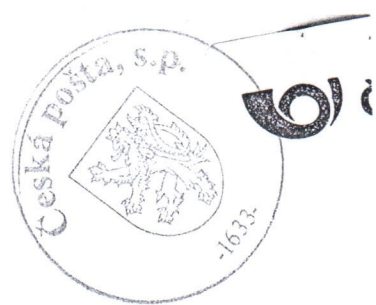
v RUŽÍNEJ dňa: 28.9.2018
.....
Ján Obročník

v RUŽÍNEJ dňa: 28.9.2018
.....
Milan Obročník

v RUŽÍNEJ dňa: 28.9.2018
.....
Jaroslava Králiková

overovací dojem pro legalizaci
Podle overovací knihy, počty: Jihlava 1
Vlastnoručně podepsal: JAROSLAV OBROČNÍK
Datum a místo narození: 18.12.1960, SVK, SK
Adresa pobytu: JIHlava
V číselní 301/10, CI
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 115698999
Občanský průkaz
Jihlava 1 dne 27.09.2018
Přechalová Jana





MESTO POLTÁR, osvedčuje,
že táto fotokópia (~~odpis~~) súhlasí
doslovne s predloženým originálom
(osvedčenou fotokópiou).

Počet strán 6 STRÁN

Por. č. osvedčenia 503/2018

V Poltári, dňa 04.10.2018

Podpis:

1.

