

2018/110

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
ktorú medzi sebou uzatvorili:

## ZMLUVNÉ STRANY

### PREDÁVAJÚCI:

**NOPOL s. r. o., so sídlom 9. mája 479/40, 987 01 Poltár, IČO: 36 635 171, spoločnosť zastúpená:**  
Ing. Pavol Jucha, rodený Jucha, narodený 16. 09. 1957, r.č. 570916/6925, trvale bytom Petrovec 775,  
985 01 Kalinovo – konateľ spoločnosti  
*Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel: Sro, vložka číslo: 10146/S*

*d'alej len ako „predávajúci“*

a

### KUPUJÚCI:

**Mesto Poltár**

**987 01 Poltár, Železničná 489/1**

**Štatutárny zástupca: Pavel G a v a l e c, primátor mesta**

**IČO: 00 316 342**

**Bankové spojenie: SK40 0200 0000 0000 2212 7352**

*d'alej len ako „kupujúci“*

a to takto:

### **čl. I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Poltár, obec: Poltár**, okres: Poltár, ktoré sú vedené Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2271 nasledovne:

-/ **POZEMKY:** Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parcela č. 1243 zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1244 zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1245 zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1246 zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m<sup>2</sup>
- parcela č. 1247 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4880 m<sup>2</sup>.

2. Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva pozemky parciel popísané v bode 1. tohto článku v katastrálnom území Poltár a kupujúci - Mesto Poltár ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 za podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve v súlade so zákonom o majetku obcí zák. č. 138/1991 Zb.

### **čl. II.**

#### **Kúpna cena**

1. Všetky v čl. I. tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti predávajúci predáva so všetkými súčasťami a príslušenstvom **zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1** za kúpnu cenu **1,00 EUR/m<sup>2</sup>**, čo pri celkovej výmere 5741 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu:

**5 741,00 EUR (slovom: päťtisíc sedemsto štyridsať jeden eur)**

2. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu v lehote najneskôr do 10 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúceho, č. ú.: SK06 1100 0000 0029 4700 2307.

3. Kúpu nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy ako aj podmienky určenia kúpnej ceny schválilo Mestské zastupiteľstvo v Poltári po splnení všetkých zákonných podmienok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí **Uznesením č. 286/2018 na svojom zasadnutí konanom dňa 21. 09. 2018.**

### **čl. III. Osobitné dojednania**

1. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzuje, že si tieto nehnuteľnosti prehliadol a kupuje ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v čase spisania tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

3. Predávajúci prostredníctvom štatutárneho zástupcu ako účastník tejto kúpnej zmluvy dáva súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinnosti kupujúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií / v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dáva predávajúci v rozsahu zákonných splnomocnení uvedených zákonov, počas doby trvania svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto kúpnej zmluvy.

### **čl. IV. Správne poplatky**

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradí kupujúci.

### **čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho **dňom rozhodnutia o povolení vkladu**. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia ( v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) .

3. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

3.1. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci, Mesto Poltár po zaplatení celej kúpnej ceny.

4. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Podpisy:

**Predávajúci:**

(úradne osvedčená pravosť podpisu)

V Poltári, dňa: 04.10.2018

**Kupujúci:**

V Poltári, dňa: 10.10.2018

**NOPOL s.r.o.**  
9. Mája 479/40  
-2- 987 01 Poltár  
IČO: 36 635 171  
IČ DPH: SK2021952834



.....  
**NOPOL s.r.o.**  
Ing. Pavol J u c h a – konateľ

.....  
**Mesto Poltár**  
Pavel G a v a l e c – primátor mesta

MESTO POLTÁR osvedčuje, že  
podľa osvedčovacej knihy č. 2110, 2018  
vlastnoručne podpísal túto listinu  
ING. PAVOL JUCHA  
r.č. 57094616925 trv. bytom  
KALINOVO, PETROVEC 775  
Totožnosť bola preukázaná OP HE 409 639  
V Poltári, dňa 04.10.2018  
Podpis



Osvedčujúci neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných na listine