

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

1) **Anna Rechtoríková** rodená Uhrínová nar. 26. 09. 1952, r. č.: , trvale bytom
Revolučná 182/3, 987 01 Poltár, štátny občan SR

2) **MUDr. Edita Krol'ová** rodená Kačániová nar. 26. 01. 1948, r. č.: , trvale
bytom Ul. Československej armády 895/15, 974 01 Banská Bystrica, štátny občan SR

3) **Mgr. Miroslava Kozáková** rodená Kačániová nar. 10. 12. 1949, r. č.: , trvale
bytom Trieda SNP 1720/10, 974 01 Banská Bystrica, štátny občan SR

4) **Viera Kindernajová** rodená Kačániová nar. 26. 05. 1954, r. č.: , trvale bytom
Fučíkova 626/16, 987 01 Poltár, štátny občan SR

ďalej len ako „predávajúci“

a

KUPUJÚCI:

Mesto Poltár

987 01 Poltár, Železničná 489/1

Štatutárny zástupca: **Pavel G a v a l e c**, primátor mesta

IČO: 00 316 342

Bankové spojenie: SK40 0200 0000 0000 2212 7352

ďalej len ako „kupujúci“

a to takto:

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca 1) Anna Rechtoríková vlastní vo svojom podielovom spoluvlastníctve v podiele 2/6-
iny v pomere k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Poltár, obec: Poltár, ktoré sú evidované
Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3116 nasledovne:

- / **POZEMKY**: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- parcela č. 709/2 orná pôda o výmere 2021 m²
- parcela č. 709/5 orná pôda o výmere 57 m².

2. Predávajúca 2) Edita Krol'ová, predávajúca 3) Miroslava Kozáková, predávajúca 4) Viera
Kindernajová vlastní vo svojom podielovom spoluvlastníctve, každá v podiele 1/4-ina v pomere
k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území Poltár, obec: Poltár, ktoré sú evidované Okresným
úradom Poltár, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3097 nasledovne:

-/ **POZEMKY:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- parcela č. 698/4 orná pôda o výmere 1042 m²
- parcela č. 715/16 orná pôda o výmere 7822 m².

2.1. V prírode sa jedná o pozemky parciel, ktoré patria do vlastníctva predávajúcich v lokalite Skalica v Poltári, pričom kupujúci Mesto Poltár prejavilo záujem o ich nadobudnutie.

2.2. Vyššie popísané pozemky parcela registra „E“ č. 709/2, 698/4 a 715/16 sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta Poltár a svojím určením v zmysle Územného plánu Mesta Poltár nie sú poľnohospodárskymi pozemkami v zmysle ustanovenia § 2 ods. 2 písmeno c) bod 1. zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku v znení neskorších predpisov.

Vyššie uvedené pozemky sú určené na iné ako poľnohospodárske využitie, pretože podľa schváleného územného plánu mesta (uznesenie MsZ č.3/2001 zo dňa 21.6.2001) v znení zmien a doplnkov sa parcely nachádzajú v území mestského bývania, ktoré slúži prevažne bývaniu a v území čistého bývania, ktoré slúži výlučne pre bývanie (bytovú výstavbu) v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. Predaj nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Poltári po splnení všetkých zákonných podmienok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí **Uznesením č.123/2017 na zasadnutí konanom dňa 30.11.2017** za podmienok ustanovených touto zmluvou a to v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Predávajúca 1) Anna Rechtoríková predáva svoj spoluvlastnícky podiel 2/6-iny v pomere k celku a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Poltár v tomto spoluvlastníckom podiele a to:

-/ **POZEMKY:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- parcela č. 709/2 orná pôda o výmere 2021 m²
- parcela č. 709/5 orná pôda o výmere 57 m²

za kúpnu cenu 3,00 EUR/m², čo pri celkovej výmere prevádzaných pozemkov pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel predávajúcej 1) predstavuje **2 078,-EUR**.

5. Predávajúca 2) MUDr. Edita Kroľová, predávajúca 3) Mgr. Miroslava Kozáková, predávajúca 4) Viera Kindernajová predávajú každá svoj spoluvlastnícky podiel 1/4-iny v pomere k celku a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva pozemky v ich spoluvlastníckych podieloch nachádzajúce sa v katastrálnom území Poltár a to:

-/ **POZEMKY:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- parcela č. 698/4 orná pôda o výmere 1042 m²
- parcela č. 715/16 orná pôda o výmere 7822 m²

za kúpnu cenu 3,00 EUR/m², čo pri celkovej výmere prevádzaných pozemkov pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel predávajúcej 2), 3), 4) predstavuje **19 944,-EUR**.

čl. II.

Kúpna cena

1. Všetky v čl. I. tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti predávajúci 1) -4) predávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva

za kúpnu cenu: **3 EUR/m² čo pri celkovej výmere 7340 m² predstavuje**

kúpnu cenu: 22 022,00 EUR: (slovom: dvadsaťdvatisícdvadsaťdva eur).

1.1. Kúpna cena bude vyplatená do 10 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy predávajúcim nasledovne:

- predávajúcej 1) Anne Rechtoríkovej kúpna cena vo výške 2 078,- EUR bude vyplatená na bankový účet IBAN:
- predávajúcej 2) MUDr. Edite Kroľovej kúpna cena vo výške 6 648,- EUR bude vyplatená na bankový účet IBAN:

- predávajúcej 3) Mgr. Miroslave Kozákovej kúpna cena vo výške 6 648,- EUR bude vyplatená na bankový účet IBAN:
- predávajúcej 4) Viere Kindernajovej kúpna cena vo výške 6 648,- EUR bude vyplatená na bankový účet IBAN:

1.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že návrh na začatie katastrálneho konania podá kupujúci Mesto Poltár a to až po zaplatení celej kúpnej ceny.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú platobné podmienky a prehlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ho meniť len na základe písomnej dohody.

čl. III. Osobitné dojednania

1. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzuje, že si tieto nehnuteľnosti prehliadol a kupuje ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

1.1. Predmetné nehnuteľnosti natrvalo a neodvolateľne predávajúci predáva tak, ako ich doteraz užíval, alebo bol oprávnený užívať.

2. Predávajúci 1) – 4) prehlasujú a uisťujú kupujúceho, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy *s výnimkou* nájomného práva k pozemkom parciel E KN č. 709/2, 698/4 a 715/16, ktoré sú v užívaní Združeného poľnohospodárskeho družstva Poltár.

3. Predávajúci 1) - 4) vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie sú partnerom verejného sektora podľa §2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

4. Predávajúci 1) – 4) ako účastníci kúpnej zmluvy dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinností kupujúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú predávajúci 1) - 4) v rozsahu zákonných splnomocnení uvedených zákonov, počas doby trvania svojho vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy.

čl. IV. Správne poplatky a návrh zápisu do KN

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradí v plnom rozsahu kupujúci.

čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho **dňom rozhodnutia o povolení vkladu**. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda

platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) .

3. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

4. Predávajúci 1) – 4) výslovne splnomocňujú kupujúceho, aby po zaplatení celej kúpnej ceny podal na Okresnom úrade v Poltári, katastrálny odbor Návrh na začatie katastrálneho konania.

5. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Podpisy:

Predávajúci:

V Poltári, dňa: 12. 10. 2018

V POLTÁRI, dňa: 12. 10. 2018

Anna Rechteríková

MUDr. Edita Kroľová

V POLTÁRI, dňa: 12. 10. 2018

V POLTÁRI, dňa: 12. 10. 2018

Mgr. Miroslava Kozáková

Viera Kindernajová

Kupujúci:

V Poltári, dňa: 15. 10. 2018

Mesto POLTÁR
Pavel G a v a l e c – primátor mesta



MESTO POLTÁR osvedčuje, že
podľa osvedčovacej knihy č. 2189, 2018
vlastnoručne podpísal túto listinu
VIERA KINDERNAJOVA
r.č. trv. bytom
POLTÁR, FÚČKOVÁ 626/16
Totožnosť bola preukázaná OP E,
V Poltári, dňa 12.10.2018

[Signature]



MESTO POLTÁR osvedčuje, že
podľa osvedčovacej knihy č. 2199, 2018
vlastnoručne podpísal túto listinu
HUDB. EDITA VDAVOVA
r.č. trv. bytom
BANSKÁ BYSTRICA, ČESKOSLOVENSKÉ
Totožnosť bola preukázaná OP E, ARADY 895/15
V Poltári, dňa 12.10.2018

[Signature]



MESTO POLTÁR osvedčuje, že
podľa osvedčovacej knihy č. 2196, 2018
vlastnoručne podpísal túto listinu
MIROSLAVA KOZÁČOVA
r.č. trv. bytom
BANSKÁ BYSTRICA, TRIEDA SNP 1720/10
Totožnosť bola preukázaná OP
V Poltári, dňa 12.10.2018
Podpis

[Signature]



MESTO POLTÁR osvedčuje, že
podľa osvedčovacej knihy č. 2228, 2018
vlastnoručne podpísal túto listinu
ANNA RECHTORIKOVA
r.č. trv. bytom
POLTÁR, REVOLUCNÁ 182/3
Totožnosť bola preukázaná OP L
V Poltári, dňa 12.10.2018
Podpis

[Signature]



Osvedčujúci neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných na listine.