

Zmluva o dielo č. 03-2018-04**na stavbu „Hasičská zbrojnica DHZ Poltár – stavebné úpravy“**

v súlade s §536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

Obchodne meno:	Mesto Poltár
Sídlo:	Železničná 489/1, 987 01 Poltár
Právna forma:	mesto
Štatutárny orgán:	Pavel Gavalec – primátor mesta
Osoba oprávnená rokovať v zmluvných veciach:	Pavel Gavalec – primátor mesta
Osoby oprávnené rokovať v realizačných veciach:	Pavel Gavalec – primátor mesta Ing. Pavel Olšiak - prednosta Ing. Anna Cifraničová, vedúca oddelenia výstavby, ÚP, ŽP, dopravy
IČO:	00316342
DIČ:	2021250968
Bankové spojenie:	SK49 4002000000000022127352 VUB a.s. Poltár
<i>(ďalej len „objednávateľ“)</i>	

Obchodne meno:	BIODOMSTAV s.r.o.
Sídlo:	Gemerská 15, 984 01 Lučenec
IČO:	46 258 531
IČ DPH:	SK2023300576
Zápis v OR:	Okr. súd Banská Bystrica, odd: Sro, vložka č. :20515/S
Bankové spojenie:	SK14 0200 0000 0029 0812 8759 VUB a.s. Lučenec
Zastúpená:	Juraj Melich - konateľ
<i>(ďalej len „zhotoviteľ“)</i>	

(ďalej len "zmluva")

Článok I**Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať pre objednávateľa dielo „Hasičská zbrojnica DHZ Poltár – stavebné úpravy“, ktorá je vo výhradnom vlastníctve Mesta Poltár zapísaná na LV č.1 ako dom služieb s.č. 481 na p.č. 699/1,2 a p.č. 698/1,2 v k.ú. Poltár, podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom, podľa ohlásenia drobnej stavby – oznámenia, a za podmienok tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu diela.
2. Podrobný rozsah prác je vymedzený ponukovým rozpočtom, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

Článok II**Podklady pre vykonanie diela**

1. Objednávateľ odovzdal pri uzatvorení tejto zmluvy tieto podklady na vykonanie diela:
 - Projektovú dokumentáciu stavby
 - Ohlásenie drobnej stavby – oznámenie vydané Obcou České Brezovo č. 362/2017 zo dňa 21.8.2017.
2. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodanie materiálu podľa projektovej dokumentácie.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu dodaného materiálu a jeho parametre podľa tech. dokumentácie.

Článok III

Cena za zhotovenie diela

Cena za dielo:

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku č. I. tejto zmluvy činí:

Cena bez DPH	26 255,00 €,
DPH	5 251,00 €,
Cena celkom s DPH	31 506,00 €.

2. V cene sú zahrnuté všetky náklady na prácu.
3. Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené financovanie stavby.
4. Cena diela sa môže meniť iba pri zmenách a dodatkoch vyvolaných požiadavkami objednávateľa, alebo skrytými chybami projektu.
5. Zhotoviteľ sa nezaväzuje vykonať práce navyše.

Článok IV

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území SR, ako aj v súlade so stavebným povolením a touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na stavenisku poriadok a ochranu ŽP, pravidelne odstraňovať odpad a nečistoty vzniknuté jeho činnosťou.
3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň odovzdania a prevzatia dokončeného diela stavenisko vypratať a upratať.
4. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi pripojovacie miesto vody, kanalizácie, elektrickej energie, WC a sklad na materiál.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie alebo zničenie stavby až do odovzdania zhotovenej stavby.

Článok V

Lehoty plnenia záväzkov a doba splatnosti

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvné dielo dokončiť do termínu: 30.11. 2018
Uvedený termín platí za predpokladu, že počas výstavby nepríde k pozastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa alebo k zásadným zmenám oproti odovzdanej projektovej dokumentácii, resp. nedodržania termínov splatností faktúr zo strany objednávateľa.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ bude postupovať aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa pri výkone prác tak, že to bude nasvedčovať tomu, že termín dokončenia diela pre okolnosti na strane zhotoviteľa nebude dodržaný. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi, platnými STN alebo projektom. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ v priebehu zhotovovania diela upozornený.

Článok VI

Platobné podmienky a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zhotoviteľ má právo vystaviť po nadobudnutí účinnosti zmluvy faktúru za nakúpený materiál pre realizáciu zákazky.
2. Zhotoviteľ má právo vystaviť ďalšiu faktúru ako konečnú na základe preberacieho protokolu.
3. Faktúra musí zohľadňovať skutočné materiálové dodávky čo do dohodnutého množstva a kvality podľa zadania.

4. Zhotoviteľom vystavená faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, ich adresy,
- číslo/dátum zmluvy,
- číslo faktúry,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- peňažný ústav a číslo účtu na ktorý sa má faktúra uhradiť,
- názov stavby,
- názov a označenie ucelenej časti diela,
- označenie diela ako celku,
- výška fakturovanej sumy,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- povinnosti ohľadom DPH

Faktúra musí pozostávať z:

- krycí list faktúry
- zisťovací protokol,
- súpis vykonaných prác (položkovitý rozpis),
- rekapituláciu po jednotlivých stavebných oddieloch.

5. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

6. Objednávateľ nadobúda vlastníctvo k nakúpenému materiálu jeho zaplatením.

7. Objednávateľ nadobúda vlastníctvo diela jeho zaplatením (výhrada vlastníctva).

Článok VII

Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín vykonania diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dohodnutej ceny diela za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania so zaplatením akéhokoľvek peňažného záväzku podľa zmluvy je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
3. Zmluvnú pokutu zaplatí povinná zmluvná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej strane nárok na náhradu škody, ktorú možno uplatňovať samostatne.
4. V prípade, že objednávateľ práce neoprávnene pozastaví, zhotoviteľ je oprávnený vyúčtovať a objednávateľ je povinný zaplatiť príslušnú časť rozpracovaného diela, zostáva zachované vlastníctvo objednávateľovi k nakúpenému materiálu na realizáciu diela a k dielu (podľa stupňa rozostavanosti).

Článok VIII

Vykonanie diela a jeho kontrola

1. Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade so zmluvou, Ohlásením drobnej stavby – oznámením vydaným Obcou České Brezovo pod č. 362/2017 zo dňa 21.8.2018 a s overenou projektovou dokumentáciou, špecifikáciou v stanovení ceny a v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území SR.
2. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie dokončeného diela. Termín prevzatia diela oznámi zhotoviteľ objednávateľovi (mail, telefonicky, zápis do stavebného denníka).
3. Objednávateľ sa pri preberaní a kontrole prác môže dať zastúpiť osobou vykonávajúcou dozor stavebného diela.
4. Zhotoviteľ poveruje zastupovaním vo veciach technických na stavbe počas realizácie diela: Juraja Melicha a Ing. Jána Halaju.

5. Objednávateľ bude pri realizácii diela zastúpený v technických veciach: Pavel Gavalec, Ing. Pavel Olšiak, Ing. Anna Cifraničová.
6. Za objednávateľa je oprávnený odovzdať stavenisko, kontrolovať vykonávanie diela, podpisovať stavebný denník, preberať ukončené časti diela a podpisovať výkazy k fakturácii primátor mesta.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade so stavebným zákonom.
8. Akékoľvek zmeny oproti projektu zo strany zhotoviteľa budú vopred odsúhlasené autorom projektu a objednávateľom.

Článok IX

Odobzdzanie diela

1. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť diela na odobzdzanie 5 dní pred ukončením.
2. O odobzdzaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu o odobzdzaní a prevzatí diela, ktorú podpíšu v deň ukončenia odobzdzávajúceho konania.
3. K odobzdzaniu pripraví zhotoviteľ ako doklad - Stavebný denník.

Článok X

Záruka

1. Zmluvné strany sa dohodli na 24 mesačnej záručnej dobe na zmluvne dojednané dielo plynúcej od odobzdzania diela a odstránenia väd, na ktoré sa zmluvné strany dohodli v zápisnici o odobzdzaní diela.
2. Vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela – skryté vady – a ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, je objednávateľ povinný bezodkladne reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu na práce, ktoré budú špecifikované v plnení, vybaviť do 30 dní po jej odobzdzaní a dohodnúť sa s objednávateľom na odstránení vady.
3. V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

Článok XI

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že náklady na obhliadky stavebných prác, ktoré majú charakter bežných prác vyplývajúcich z predmetu stavby, sú zahrnuté v cene a znáša ich zhotoviteľ.
2. Zmluvné strany súhlasia, že ak príde k nepredvídaným udalostiam, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy neboli zmluvným stranám známe, alebo budú vyvolané vyššou mocou a tieto okolnosti budú mať vplyv na termíny plnenia tejto zmluvy, bude vzájomne dohodnutý nový termín plnenia bez možnosti uplatňovania sankcií druhou stranou.

Článok XII

Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy pri realizácii diela budú vzájomne spolupracovať.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
3. Zmeny v ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán, tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Pre všetky práva a povinnosti neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Obchodného zákonníka a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

5. Zmluva bola uzavretá na základe výsledku verejného obstarávania – zadania zákazky s nízkou hodnotou na predmet plnenia tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa táto zmluva svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.
7. Zmluva je uzavretá podpisom obidvoch zmluvných strán a nadobúda platnosť po podpísaní obidvoch štatutárnych zástupcov – objednávateľa a zhotoviteľa. Účinnosť nadobúda zmluva nasledujúci deň po jej zverejnení objednávateľom.
8. Zhotoviteľ ako účastník zmluvy o dielo dáva súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy o dielo, na plnenie povinnosti objednávateľa vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dáva zhotoviteľ v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov počas trvania zmluvného vzťahu – vykonania a prevzatia diela a záručnej doby.
9. Účastník zmluvy – zhotoviteľ – vyhlasuje, že ku dňu uzavretia zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ a z uvedeného dôvodu nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora pre nesplnenie podmienok vyplývajúcich zo zákona.
10. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú pre objednávateľa a jeden rovnopis pre zhotoviteľa.

Objednávateľ:

V Poltári 15.10. 2018



Zhotoviteľ:

V Lučenci 15.10. 2018

BIODOMSTAV s.r.o.
nierská cesta 15
011 Lučenec
IČO 46258331, IČ DPH: SK2023300576