

Zmluva o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy

čl. I.

Budúci p r e n a j í m a t e ľ: Mesto Poltár

Štatutárny orgán: Pavel Gavalec, primátor mesta

Sídlo: Železničná 489/1, 987 01 Poltár

IČO: 316 342

Bankové spojenie: 22127352/0200 VÚB a.s.

d'alej len ako „budúci prenajímateľ“

a

Budúci n á j o m c a:

Obchodný názov: H.A.M. Academy, s. r . o.

9. mája 2137/3, 977 03 Brezno

Štatutárny orgán: MUDr. Hatem Ahmed Mohd Abu Murad, konateľ

IČO: 50 146 009

DIČ: 2120201292

d'alej len ako „budúci nájomca“

u z a t v á r a j ú

túto zmluvu v súlade s ustanovením § 50a a nasled. Občianskeho zákonníka o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy o prenájme nebytových priestorov (ďalej len ako „zmluva“)

a to takto:

čl. II.

2.1. Budúci prenajímateľ Mesto Poltár je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Poltár vedené ne liste vlastníctva č.1 k.ú. Poltár a to stavby budovy Polikliniky so súpisným číslom 766/86 na pozemku parcela C KN č.1734/2, č.1737/8, č.1737/21, č.1737/22 a č.1737/23.

2.2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje budúcemu nájomcovi v zmysle zámeru mesta Poltár o poskytnutie zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta a obyvateľov priľahlých obcí dať do prenájmu nebytový priestor v Poliklinike v Poltári na ulici Sklárskej 86, za účelom prevádzkovania ambulancie všeobecný lekár pre dospelých a ambulancie pohotovostnej služby

Jedná sa o miestnosti:

- a) miestnosť č. 127 – WC 2,47 m²
- b) miestnosť č. 140 - lekár 19,22 m²
- c) miestnosť č. 141 – sestra 15,30 m²

Celková výmera: 36,99 m² za ročné nájomné 38,00 EUR/m² + režijné náklady spojené s užívaním nebytových priestorov na dobu neurčitú.

čl. III .

3.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od podpísania zmluvy do 31. 03. 2019 za účelom zabezpečenia potrebných dokladov na prevádzkovanie ambulancie všeobecný lekár pre dospelých a ambulancie pohotovostnej služby.

3.2. Dobu platnosti zmluvy možno meniť po vzájomnej dohode jej účastníkov, v písomnej forme.

3.3. Účastníci sa dohodli, že riadnu Nájomnú zmluvu uzatvoria do 10 dní odo dňa obdržania všetkých nevyhnutne potrebných dokladov na prevádzkovanie ambulancie všeobecný lekár pre dospelých a ambulancie pohotovostnej služby.

čl. IV.

4.1. Uzatvorením tejto zmluvy sú jej účastníci viazaní a vyhlasujú, že po podpísaní tejto zmluvy sa zaväzujú podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy dodržať a od zmluvy neodstúpiť.

4.2. Podľa dohody účastníkov tejto zmluvy záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy zaniká, pokiaľ vyjdú najavo také skutočnosti, ktoré by bránili účastníkom zmluvy uzatvoriť riadnu nájomnú zmluvu.

čl. V.

5.1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dohodli na všetkých podstatných náležitostiach budúcej nájomnej zmluvy a predmetná zmluva o budúcej nájomnej zmluve ich obsahuje.

5.2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a k uzatvoreniu tejto zmluvy o budúcej nájomnej zmluve. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok.

5.3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb v znení neskorších predpisov.

5.4. Zmluva je vyhotovená v 4 /štyroch/ exemplároch pričom každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

5.5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju podpísali.

5.6. Táto zmluva je platná odo dňa jej podpísania a nadobúda účinnosť dňom po zverejnení na webovej stránke mesta Poltár.

V Poltári, dňa: 09. 10. 2018

Budúci prenajímateľ:



MESTO Poltár
Pavel Gavalec – primátor mesta

Budúci nájomca:

H A M ACADEMY S.R.O.
9. MÁJA 2137/3
IČO: 1146009
DIČ: 2120201292