

2018/117

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi:

Účastník I.

1) **MUDr. Miroslav Vytrřisal** rodený Vytrřisal nar., r.č.: trvale bytom Sídliisko Rimava 1063/2014, 979 01 Rimavská Sobota, štátny občan SR

2) **Ing. Ľubomír Vytrřisal** rodený Vytrřisal nar., r.č.: trvale bytom Pionierska 117/38, 987 01 Poltár, štátny občan SR

A

Účastník II.

Mesto Poltár
IČO: 00316342,
Sídlo: Železničná 489, 987 01 Poltár
zastúpený: **Pavel Gavalec – primátor Mesta Poltár**

podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí a oprávnení na právne úkony, uzatvorili dole značeného dňa a miesta túto

zámennú zmluvu:

čl. I.

1. Účastník I. tejto zmluvy MUDr. Miroslav Vytrřisal a Ing. Ľubomír Vytrřisal sú podieloví spoluvlastníci každý v podiele 1/2-ica v pomere k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Poltár, obec: Poltár**, ktoré sú evidované Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor **na liste vlastníctva č. 2484** nasledovne:

-/ POZEMKY:

PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- **parcela č. 695/1 orná pôda o výmere 1649 m².**

2. Účastník II. tejto zmluvy Mesto Poltár je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Poltár, obec: Poltár**, ktoré sú evidované Okresným úradom Poltár katastrálny odbor **na liste vlastníctva č. 2356** nasledovne:

-/ POZEMKY:

PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- **parcela č. 373/2 trvalé trávne porasty o výmere 1189 m²**
- **parcela č. 1566/7 vodná plocha o výmere 274 m²**
- **parcela č. 1565/10 vodná plocha o výmere 9 m².**

3. Za účelom naplnenia predmetu a účelu tejto zmluvy bol vyhotovený geometrický plán č. 32616881-132/2018 vyhotovený vyhotoviteľom Ing. Ján Šága – GEODET, súkromná geodetická kancelária, Železničná 5, 987 01 Poltár, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor dňa 01. 08. 2018 pod číslom: 133/2018.

Na základe citovaného geometrického plánu vznikli novozamerané pozemky parciel registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy a to:

- parcela č. 294/8 ovocný sad o výmere 493 m²
- parcela č. 294/9 ovocný sad o výmere 277 m²
- parcela č. 294/10 ovocný sad o výmere 9 m².

čl. II.

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy zamieňajú nehnuteľností, ktoré sú popísané v čl. I. tejto Zámennej zmluvy a to tak, že si **navzájom o d p l a t n e zamieňajú nehnuteľnosti popísané v čl. I. v k. ú. Poltár** a to nasledovne:

- -/ účastník I. - MUDr. Miroslav Vytřísal a Ing. Ľubomír Vytřísal podieloví spoluvlastníci každý v podiele 1/2-ica v pomere k celku

z a m i e ň a j ú
pozemok parcela E KN č. 695/1 orná pôda o výmere 1649 m²

za

-/ novozamerané **pozemky parciel C KN** a to:

- parcela č. 294/8 ovocný sad o výmere 493 m²
- parcela č. 294/9 ovocný sad o výmere 277 m²
- parcela č. 294/10 ovocný sad o výmere 9 m², ktoré patria do výlučného vlastníctva účastníka II. v celosti 1/1.

2. Na základe tejto zámennej zmluvy účastník I. MUDr. Miroslav Vytřísal a Ing. Ľubomír Vytřísal nadobudnú do svojho podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2-ica v pomere k celku nehnuteľnosti v k. ú. Poltár:

- parcela C KN č. 294/8 ovocný sad o výmere 493 m²
- parcela C KN č. 294/9 ovocný sad o výmere 277 m²
- parcela C KN č. 294/10 ovocný sad o výmere 9 m²

a

účastník II. tejto zámennej zmluvy nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 nehnuteľnosti v k. ú. Poltár

- parcela E KN č. 695/1 orná pôda o výmere 1649 m².

3. Zámenou nehnuteľností Ing. Ľubomír Vytřísal a MUDr. Miroslav Vytřísal nadobudnú pozemky o celkovej výmere 779 m² (779 m² x 5,00 €/m² = 3895,00 €) do podielového vlastníctva, každý v podiele 1/2-ica a mesto Poltár nadobudne pozemky o výmere 1649 m² (1649 m² x 3,00 €/m² = 4947,00 €) do výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Mesto Poltár zámenou nadobudne väčšiu výmeru o 870 m², Ing. Ľubomírovi Vytřísalovi a MUDr. Miroslavovi Vytřísalovi za uvedenú výmeru bude vyplatená celková suma 1 052,00 €.

3.1. Na základe vyššie uvedených skutočností ako i Uznesení mestského zastupiteľstva v Poltári účastník II. tejto Dohody mesto Poltár na vyrovnanie hodnoty nadobúdaných nehnuteľností vyplatí účastníkovi I. sumu **1 052 EUR** *slovom: jedentisícpäťdesiatdva eur*. Takto určená hodnota rozdielu nadobúdaných nehnuteľností bude vyplatená na základe osobitnej dohody MUDr. Miroslava Vytřísala a Ing. Ľubomíra Vytřísala v hotovosti k rukám Ing. Ľubomíra Vytřísala, k čomu ho výslovne splnomocňuje spoluvlastník MUDr. Miroslav Vytřísal.

4. Zámenu vyššie popísaných nehnuteľností **schválilo Mestské zastupiteľstvo v Poltári uznesením na svojom zasadnutí konanom dňa 21.09.2018** za podmienok ustanovených touto zmluvou. **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Poltári č. 287/2018** tvorí prílohu tejto zmluvy. Zámer na zámenu pozemkov parciel v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) **Mestské zastupiteľstvo v Poltári schválilo na svojom zasadnutí dňa 04.07.2018 Uznesením č. 215/2018.**

čl. III.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú im známe žiadne také vady a poškodenia zamieňaných nehnuteľností, na ktoré by bolo potrebné osobitne upozorniť.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberajú.
3. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradí účastník I.

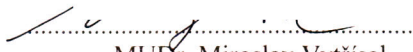
čl. IV.

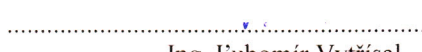
1. Táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Poltári, katastrálny odbor. Vlastnícke právo prechádza na účastníkov I. a II. dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní.
2. Účastník I. tejto zmluvy, MUDr. Miroslav Vytríšal a Ing. Ľubomír Vytríšal, vyhlasuje, že ku dňu uzavretia zámennej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
3. Účastník I. tejto zmluvy, MUDr. Miroslav Vytríšal a Ing. Ľubomír Vytríšal dáva súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinnosti účastníka II. vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dáva účastník I. v rozsahu zákonných splnomocnení uvedených zákonov, počas doby trvania svojho vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy.
4. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sú prejavmi svojej vôle viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) .
5. Účastník I. tejto zámennej zmluvy, MUDr. Miroslav Vytríšal a Ing. Ľubomír Vytríšal, prehlasujú a výslovne splnomocňujú Mesto Poltár, aby po uzavretí tejto zámennej zmluvy podalo Okresnému úradu Poltár, katastrálny odbor Návrh na začatie katastrálneho konania.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

Podpisy:

Účastník I.

V JOHNSTOWN, NY, USA, dňa: 12. Októbra 2018 v Poltári, dňa: 25.10.2018

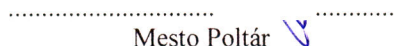

MUDr. Miroslav Vytřisal


Ing. Ľubomír Vytřisal

Účastník II.

V POLTÁRI, dňa: 26.10.2018

g
Julianne Wormuth
Notary Public NY State
Fulton Co. #01W04783097
Commission Expires: 10/31/22
td


Mesto Poltár
Pavel Gavalc – primátor mesta



MESTO POLTÁR osvedčuje, že
podľa osvedčovacej knihy č. 2287/2018
vlastnoručne podpísal túto listinu
ING. ĽUBOMÍR VYTŘISAL
r.č. POLTÁR, PIONIERSKA 117/38 trv bytom
Totožnosť bola preukázaná OP EY
v Poltári, dňa 25.10.2018
Podpis 

Osvedčujúci neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných na listine