

118/2018

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Poltár

987 01 Poltár, Železničná 489/1

Štatutárny zástupca: **Pavel Gavalec, primátor mesta**

IČO: 00 316 342

Bankové spojenie: SK40 0200 0000 0000 2212 7352

dalej len ako „predávajúci“

a

KUPUJÚCI:

Ján Račák rodený Račák, narodený: 01. 11. 1954, r. č.: ..., trvale bytom Podhorská 607/48, 987 01 Poltár, štátny občan SR *a manželka*

Katarína Račáková rodená Jamnická, narodená: 29. 12. 1957, r. č.: ..., trvale bytom Podhorská 607/48, 987 01 Poltár, štátny občan SR

dalej len ako „kupujúci“

a to takto:

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Mesto Poltár, je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa **v katastrálnom území Zelené, obec: Poltár**, ktoré sú zapísané Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na liste vlastníctva 1747 nasledovne:

-/ **POZEMKY:** Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
parcela č. 613/105 vodné plochy o výmere 815 m².

2. V prírode sa jedná o pozemky parciel, ktoré tvoria bývalý mlynský náhon a tvoria susedné pozemky s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich za ich záhradami, ktoré riadne užívajú a obhospodarujú.

3. Pozemky, o ktorých nadobudnutie prejavili kupujúci záujem boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľa GEOMET, s.r.o., Svätoplukova 2, Lučenec, pod číslom 46545077-27/2018, ktorý bol **úradne overený Okresným úradom Poltár pod č. 70/2018 dňa 16. 05. 2018.** Na základe citovaného geometrického plánu vznikli novozamerané pozemky parciel registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to:

- parcela C KN č. 328/1 záhrady o výmere 280 m²
- parcela C KN č. 328/2 záhrady o výmere 445 m²
- parcela C KN č. 328/3 záhrady o výmere 268 m²
- parcela C KN č. 329/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 454 m²

- parcela C KN č. 329/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 221 m²
- parcela C KN č. 329/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m².

4. Predaj nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Poltári po splnení všetkých zákonných podmienok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí **Uznesením č. 281/2018 na zasadnutí konanom dňa 21.09.2018** za podmienok ustanovených touto zmluvou a to v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kúpna cena bola určená rozhodnutím MsZ vo výške 1,00 EUR/m².

5. Predávajúci, Mesto Poltár, predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci **Ján Račák a manželka Katarína Račáková rodená Jamnická** kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1 novozamerané pozemky parciel v k. ú. Zelené a to:

- **parcela C KN č. 328/3 záhrady o výmere 268 m².**

čl. II.

Kúpna cena

1. Všetky v **čl. I.** tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti predávajúci predáva so všetkými súčasťami a príslušenstvom **a kupujúci ich kupujú do svojho vlastníctva BSM** za kúpnu cenu: **1 EUR/m².**

- Kupujúci Ján Račák a manželka Katarína Račáková rodená Jamnická kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1 vyššie popísané nehnuteľnosti za kúpnu cenu 1,00 EUR/m², čo pri celkovej výmere 268 m² predstavuje 268,00 EUR (*slovom: dvestošesťdesiatosem eur*).

1.1. Celá kúpna cena bude vyplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho na Mestskom úrade v Poltári pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy kupujúcim.

1.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá mesto Poltár ako predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú platobné podmienky a prehlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ho meniť len na základe písomnej dohody.

čl. III.

Osobitné dojednania

1. Kupujúci poznajú stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzujú, že si tieto nehnuteľnosti prehliadli a kupujú ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

1.1. Predmetné nehnuteľnosti natrvalo a neodvolateľne predávajúci predáva tak, ako ich doteraz užíval, alebo bol oprávnený užívať.

2. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

3. Účastníci **kúpnej zmluvy – kupujúci** – vyhlasujú, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nie sú partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

4. Kupujúci ako účastníci kúpnej zmluvy dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na

plnenie povinnosti predávajúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú kupujúci v rozsahu zákonných splnomocnení uvedených zákonov, počas doby trvania svojho vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy.

čl. IV.

Správne poplatky a návrh zápisu do KN

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradí v plnom rozsahu kupujúci.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho **dňom rozhodnutia o povolení vkladu**. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) .

3. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Podpisy:

V Poltári, dňa: 26.10.2018

Kupujúci:

V Poltári, dňa: 26.10.2018

Ján Račák
Ján Račák

Katarína Račáková
Katarína Račáková

Predávajúci:

V Poltári, dňa: 2.11.2018



Pavel Gaľec
Mesto Poltár
Pavel Gaľec – primátor mesta