

2012/124

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Poltár
987 01 Poltár, Železničná 489/1
Štatutárny zástupca: **Pavel Gavalec, primátor mesta**
IČO: **00 316 342**
Bankové spojenie: SK40 0200 0000 0000 2212 7352

dalej len ako „predávajúci“

a

KUPUJÚCI:

1) Gizela Račáková, rodená Račáková, narodená: , r. č.:), trvale bytom
Slaná Lehota č. 37, 987 01 Poltár, štátny občan SR

2) Stanislav Rezník, rodený Rezník, narodený , r. č.: 7, trvale bytom Pod
Cintorínom 1365/3 , 962 05 Hriňová, štátny občan SR

dalej len ako „kupujúci“

a to takto:

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Mesto Poltár, je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Slaná Lehota, obec: **Poltár**, ktoré sú zapísané Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na liste vlastníctva 1591 nasledovne:

-/ **POZEMKY**: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- parcela č. 658/3 vodné plochy o výmere 97 m²
- parcela č. 658/5 vodné plochy o výmere 45 m²
- parcela č. 658/6 vodné plochy o výmere 45 m²
- parcela č. 642 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 546 m².

1.1. Kupujúci, Gizela Račáková, je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Slaná Lehota, obec: **Poltár**, ktoré sú zapísané Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na liste vlastníctva 1583 nasledovne:

-/ **POZEMKY**: Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- parcela č. 104 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m².

1.2. Kupujúci, Stanislav Rezník, je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľnosti, pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slaná Lehota, obec: **Poltár**, ktoré sú zapísané Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na liste vlastníctva 180 nasledovne:

-/ **POZEMKY**: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parcela č. 266 záhrada o výmere 1465 m²
- parcela č. 259 záhrada o výmere 495 m².

2. V prírode sa jedná o pozemky parciel, ktoré tvoria susedné pozemky s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich, je to súčasť dvora p. Rezníka a pozemok vedľa záhrady p. Račákovej, ktoré riadne užívajú a obhospodarujú.

3. Pozemky, o ktorých nadobudnutie prejavili kupujúci záujem boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Ján Šága – GEODET súkromná geodetická kancelária, Železničná 5, Poltár pod číslom 32616881-072/2018, ktorý bol **úradne overený Okresným úradom Poltár pod č. 58/2018 dňa 24. 04. 2018.** Na základe citovaného geometrického plánu vznikli novozamerané pozemky parciel registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to:

- parcela C KN č. 266/1 záhrada o výmere 1439 m²
- parcela C KN č. 266/2 záhrada o výmere 26 m²
- parcela C KN č. 262 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m²
- parcela C KN č. 306/1 vodná plocha o výmere 21 m²
- parcela C KN č. 306/2 vodná plocha o výmere 29 m²
- parcela C KN č. 306/3 vodná plocha o výmere 109 m²
- parcela C KN č. 306/4 vodná plocha o výmere 20 m²
- parcela C KN č. 306/5 vodná plocha o výmere 6 m²
- parcela C KN č. 305/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1662 m²
- parcela C KN č. 305/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²
- parcela C KN č. 259/1 záhrada o výmere 453 m²
- parcela C KN č. 259/2 záhrada o výmere 42 m²
- parcela C KN č. 265/1 záhrada o výmere 6 m²
- parcela C KN č. 265/2 záhrada o výmere 45 m²
- parcela C KN č. 265/3 záhrada o výmere 26 m²
- parcela C KN č. 265/4 záhrada o výmere 8 m²
- parcela C KN č. 263/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²
- parcela C KN č. 263/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²
- parcela C KN č. 263/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m².

4. Predaj nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Poltári po splnení všetkých zákonných podmienok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí **Uznesením č.284/2018 na zasadnutí konanom dňa 21.09.2018** za podmienok ustanovených touto zmluvou a to v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kúpna cena bola určená rozhodnutím MsZ vo výške 1,00 EUR/m².

5. Predávajúci, Mesto Poltár, predáva zo svojho výlučného vlastníctva a

1. kupujúci **Gizela Račáková rod. Račáková** kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 novozamerané pozemky parciel v k. ú. Slaná Lehota a to:

- **parcela C KN č. 306/2 vodná plocha o výmere 29 m²**

2. kupujúci **Stanislav Rezník** kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 novozamerané pozemky parciel v k. ú. Slaná Lehota a to:

- **parcela C KN č. 306/1 vodná plocha o výmere 21 m²**
- **parcela C KN č. 262 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m²**
- **parcela C KN č. 265/2 záhrada o výmere 45 m²**
- **parcela C KN č. 265/4 záhrada o výmere 8 m²**
- **parcela C KN č. 263/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²**
- **parcela C KN č. 263/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²**

čl. II.

Kúpna cena

1. Všetky v **čl. I.** tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti predávajúci predáva so všetkými súčasťami a príslušenstvom **a kupujúci ich kupujú do svojho výlučného vlastníctva** za kúpnu cenu: **1 EUR/m².**

- Kupujúci Gizela Račáková kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 vyššie popísané nehnuteľnosti za kúpnu cenu 1,00 EUR/m², čo pri celkovej výmere 29 m² predstavuje 29,00 EUR (*slovom: dvadsaťdeväť eur*).
- Kupujúci Stanislav Rezník kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 vyššie popísané nehnuteľnosti za kúpnu cenu 1,00 EUR/m², čo pri celkovej výmere 182 m² predstavuje 182,00 EUR (*slovom: stoosemdesiatdva eur*).

1.1. Celá kúpna cena bude vyplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho na Mestskom úrade v Poltári pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy kupujúcim.

1.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá mesto Poltár ako predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú platobné podmienky a prehlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečný a možno ho meniť len na základe písomnej dohody.

čl. III.

Osobitné dojednania

1. Kupujúci pozná stav kupovaných nehnuteľností, potvrdzuje, že si tieto nehnuteľnosti prehliadol a kupuje ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.

1.1. Predmetné nehnuteľnosti natrvalo a neodvolateľne predávajúci predáva tak, ako ich doteraz užíval, alebo bol oprávnený užívať.

2. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.

3. Účastník **kúpnej zmluvy – kupujúci 1) a 2)** – vyhlasuje, že ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

4. Kupujúci 1) a 2) ako účastník kúpnej zmluvy dáva súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinností predávajúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú kupujúci v rozsahu zákonných splnomocnení uvedených zákonov, počas doby trvania svojho vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy.

čl. IV.

Správne poplatky a návrh zápisu do KN

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradia v plnom rozsahu kupujúci.

čl. V.
Závěrečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho **dňom rozhodnutia o povolení vkladu**. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) .

3. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

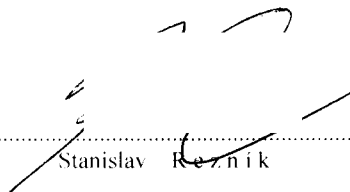
Podpisy:

Kupujúci:

V Poltári, dňa: 08.11.2018

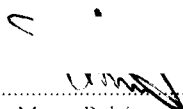
V Poltári, dňa: 08.11.2018


.....
Gizela Račáková


.....
Stanislav Rezník

Predávajúci:

V Poltári, dňa: 18.11.2018


.....
Mesto Poltár
Pavel Gavalec primátor mesta

