

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok I Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Poltár

sídlo: Železničná 489/1, 987 01 Poltár
IČO: 00 316 342
DIČ: 2021250968
zastúpené: Pavel Gavalec, primátor mesta
bankové spojenie: VÚB, a.s. expozitúra Poltár
číslo účtu: SK40 0200 0000 0000 2212 7352

(ďalej len „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

1. **Ing. Ján Skrutek**, rodený Skrutek, nar. 16.02.1989, r. č.
trvale bytom Fučíkova 628/19, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
2. **Bc. Martina Tóčíková**, rodená Tóčíková, nar. 13.08.1981, r. č.
trvale bytom Fučíkova 628/20, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
3. **Vladimír Polomka**, rodený Polomka, nar. 18.08.1973, r. č.
trvale bytom Fučíkova 618/11, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
4. **Roman Polomka**, rodený Polomka, nar. 28.10.1976, r. č.
trvale bytom Sklárska 580/31, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
a manželka
Blanka Polomková, rodená Benková, nar. 22.01.1965, r. č.
trvale bytom Sklárska 580/31, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
5. **Branislav Stano**, rodený Stano, nar. 13.03.1976, r. č.),
trvale bytom Sklárska 505/20, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
a manželka
Eva Stanová, rodená Kušpálová, nar. 19.05.1970, r. č.,
trvale bytom Sklárska 505/20, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
6. **Slavomír Siviček**, rodený Siviček, nar. 25.04.1968, r. č.
trvale bytom Fučíkova 626/14, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
a manželka
Vladimíra Sivičková, rodená Kojnoková, nar. 24.06.1970, r. č.
trvale bytom Fučíkova 626/14, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
7. **Miroslav Kojnok**, rodený Kojnok, nar. 05.01.1964, r. č.
trvale bytom Fučíkova 620/8, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
a manželka
Stanislava Kojnoková, rodená Švecová, nar. 06.06.1970, r. č.
trvale bytom Fučíkova 620/8, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,

8. **Martin Tóčík**, rodený Tóčík, nar. 12.03.1956, r. č.
trvale bytom Sklárska 592/53, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
a manželka
Mária Tóčíková, rodená Gombalová, nar. 28.01.1959, r. č.
trvale bytom Sklárska 592/53, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR.
9. **Martin Skrutek**, rodený Skrutek, nar. 08.03.1968, r. č.
trvale bytom Fučíkova 628/19, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
a manželka
Jana Skruteková, rodená Kančová, nar. 23.09.1973, r. č.
trvale bytom Fučíkova 628/19, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR.
10. **Jozef Němec**, rodený Němec, nar. 26.07.1967, r. č.
trvale bytom Fučíkova 626/16, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
a manželka
Danka Němcová, rodená Fričová, nar. 21.07.1977, r. č.
trvale bytom Fučíkova 626/16, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR.
11. **Ing. Dušan Nociar**, rodený Nociar, nar. 26.08.1959, r. č.
trvale bytom Zelené 1, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR.
12. **Irena Kosoňová**, rodená Beňová, nar. 16.11.1959, r. č.
trvale bytom Fučíkova 636/23, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR.
13. **Ján Fodor**, rodený Fodor, nar. 02.10.1976, r. č.
trvale bytom Fučíkova 619/10, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
a manželka
Andrea Fodorová, rodená Šeríková, nar. 11.08.1980, r. č.
trvale bytom Fučíkova 619/10, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR.
14. **Ing. Ivan Barkáč**, rodený Barkáč, nar. 20.06.1969, r. č.
trvale bytom Fučíkova 620/8, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
a manželka
Katarína Barkáčová, rodená Rončáková, nar. 07.07.1973, r. č.
trvale bytom Fučíkova 620/8, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR.
15. **Barbora Laššáková**, rodená Laššáková, nar. 09.02.1995, r. č.
trvale bytom Sklárska 577/54, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR.
16. **Branislav Škoda**, rodený Škoda, nar. 04.04.1984, r. č.
trvale bytom Železničná 711/45, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR.
17. **Jozef Kýpet'**, rodený Kýpet', nar. 29.07.1983, r. č.
trvale bytom Slobody 321/51, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR.
18. **Ing. Vladimír Cifranič**, rodený Cifranič, nar. 28.07.1960, r. č.
trvale bytom Fučíkova 649/26, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
a manželka
Ing. Anna Cifraničová, rodená Gombalová, nar. 20.05.1963, r. č.
trvale bytom Fučíkova 649/26, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR.
19. **Mgr. Radoslav Urbančok**, rodený Urbančok, nar. 31.05.1977, r. č.
trvale bytom Partizánska 763/42, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR.

20. Ing. Martin Cifranič, rodený Cifranič, nar. 06.09.1988, r. č.
trvale bytom Fučíkova 619/10, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,

21. Ján Malček, rodený Malček, nar. 09.11.1984, r. č.
trvale bytom Fučíkova 620/7, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,
a manželka

Mgr. Žofia Malčeková, rodená Sihelská, nar. 20.05.1984, r. č.
trvale bytom Fučíkova 620/7, 987 01 Poltár, štátna príslušnosť SR,

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci, Mesto Poltár, vlastní vo svojom výlučnom vlastníctve v celosti 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Poltár, obec: Poltár, ktoré sú zapísané Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 nasledovne:

parc. č. CKN 1992/2	o výmere:	31 m ² ,	druh pozemku:	ostatná plocha,
CKN 1992/3		29 m ² ,		ostatná plocha,
CKN 1992/4		29 m ² ,		ostatná plocha,
CKN 1992/5		29 m ² ,		ostatná plocha,
CKN 1992/6		29 m ² ,		ostatná plocha,
CKN 1992/7		29 m ² ,		ostatná plocha,
CKN 1992/8		31 m ² ,		ostatná plocha,
CKN 1992/9		31 m ² ,		ostatná plocha,
CKN 1992/10		29 m ² ,		ostatná plocha,
CKN 1992/11		29 m ² ,		ostatná plocha,
CKN 1992/12		29 m ² ,		ostatná plocha,
CKN 1992/13		29 m ² ,		ostatná plocha,
CKN 1992/14		29 m ² ,		ostatná plocha,
CKN 1992/15		30 m ² ,		ostatná plocha,
CKN 1994/29		28 m ² ,		zastavané plochy a nádvoría,
CKN 1994/30		26 m ² ,		zastavané plochy a nádvoría,
CKN 1994/31		26 m ² ,		zastavané plochy a nádvoría,
CKN 1994/32		26 m ² ,		zastavané plochy a nádvoría,
CKN 1994/33		26 m ² ,		zastavané plochy a nádvoría,
CKN 1994/34		26 m ² ,		zastavané plochy a nádvoría,
CKN 1994/35		28 m ² ,		zastavané plochy a nádvoría.

2. Predaj vyššie popísaných pozemkov je výsledkom schválených Verejných obchodných súťaží na uzavretie kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poltár č. 6/2016 zo dňa 16.12.2016 pod bodom II.A/5 a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poltár č. 26/2017 zo dňa 20.04.2017 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Na predmetných pozemkoch uvedených v článku II. bod 1. sa nachádzajú neskolaudované, rozostavané stavby radových garáží v zmysle verejnej obchodnej súťaže realizované kupujúcimi na vlastné náklady a nebezpečenstvo a podľa schválenej projektovej dokumentácie v súlade s právoplatným stavebným povolením vydaným Obcou České Brezovo pod číslom 247/2015–79/Bč zo dňa 19.05.2015 a rozhodnutím o zmene termínu dokončenia zo dňa 10.04.2017 pod číslom 172/2017-69/Bč, v ktorých je ako stavebník týchto stavieb vedený predávajúci.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že podpisom tejto zmluvy práva stavebníka rozostavaných stavieb uvedených v článku II. bod 3. prechádzajú z predávajúceho na kupujúcich. Kupujúci sú povinní na príslušnom stavebnom úrade túto zmenu zabezpečiť.
5. Predávajúci, Mesto Poltár, predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 nachádzajúce sa v katastrálnom území Poltár a to nasledovne:
- kupujúci 1)
Ing. Ján Skrutek kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1992/2, ostatná plocha o výmere 31 m²,
 - kupujúci 2)
Bc. Martina Tóčíková kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1992/3, ostatná plocha o výmere 29 m²,
 - kupujúci 3)
Vladimír Polomka kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1992/4, ostatná plocha o výmere 29 m²,
 - kupujúci 4)
Roman Polomka a manž. Blanka Polomková kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1992/5, ostatná plocha o výmere 29 m² a to v režime ich BSM,
 - kupujúci 5)
Branislav Stano a manž. Eva Stanová kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1992/6, ostatná plocha o výmere 29 m² a to v režime ich BSM,
 - kupujúci 6)
Slavomír Siviček a manž. Vladimíra Sivičková kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1992/7, ostatná plocha o výmere 29 m² a to v režime ich BSM,
 - kupujúci 7)
Miroslav Kojnok a manž. Stanislava Kojnoková kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1992/8, ostatná plocha o výmere 31 m² a to v režime ich BSM,
 - kupujúci 8)
Martin Tóčík a manž. Mária Tóčíková kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1992/9, ostatná plocha o výmere 31 m² a to v režime ich BSM,
 - kupujúci 9)
Martin Skrutek a manž. Jana Skruteková kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1992/10, ostatná plocha o výmere 29 m² a to v režime ich BSM,
 - kupujúci 10)
Jozef Němec a manž. Danko Němcová kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1992/11, ostatná plocha o výmere 29 m² a to v režime ich BSM,

- kupujúci 11)
Ing. Dušan Nociar kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1992/12, ostatná plocha o výmere 29 m²,
 - kupujúci 12)
Irena Kosoňová kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1992/13, ostatná plocha o výmere 29 m²,
 - kupujúci 13)
Ján Fodor a manž. Andrea Fodorová kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1992/14, ostatná plocha o výmere 29 m² a to v režime ich BSM,
 - kupujúci 14)
Ing. Ivan Barkáč a manž. Katarína Barkáčová kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1992/15, ostatná plocha o výmere 30 m² a to v režime ich BSM,
 - kupujúci 15)
Barbora Laššáková kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1994/29, zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,
 - kupujúci 16)
Branislav Škoda kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1994/30, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²,
 - kupujúci 17)
Jozef Kýpet' kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1994/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²,
 - kupujúci 18)
Ing. Vladimír Cifranič a manž. Ing. Anna Cifraničová kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1994/32, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m² a to v režime ich BSM,
 - kupujúci 19)
Mgr. Radoslav Urbančok kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1994/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²,
 - kupujúci 20)
Ing. Martin Cifranič kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1994/34, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²,
 - kupujúci 21)
Ján Malček a manž. Mgr. Žofia Malčeková kupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 pozemok parcela CKN č. 1994/35, zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² a to v režime ich BSM.
6. Predávajúci sa zaväzuje k predmetným parcelám uvedeným v článku II. bod 1. (a k na nich vybudovaným radovým garážam) na pozemkoch CKN č. 1992/1 a 1994/1 v katastrálnom území Poltár v súlade s právoplatným stavebným povolením zrealizovať výstavbu spevnených plôch a verejného osvetlenia na vlastné náklady a nebezpečenstvo a podľa schválenej projektovej dokumentácie.

Článok III Kúpna cena

1. Všetky v článku II. tejto kúpnej zmluvy popísané nehnuteľnosti predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci ich kupujú do svojho vlastníctva za kúpnu cenu takto:
 - kupujúci 1)
Ing. Ján Skrutek kupuje pozemok parcela CKN č. 1992/2, ostatná plocha o výmere 31 m² za kúpnu cenu 1630,00 €
(slovom: *jedentisícšesťstotridsať eur*),
 - kupujúci 2)
Bc. Martina Tóčíková kupuje pozemok parcela CKN č. 1992/3, ostatná plocha o výmere 29 m² za kúpnu cenu 1605,00 €
(slovom: *jedentisícšesťstopäť eur*),
 - kupujúci 3)
Vladimír Polomka kupuje pozemok parcela CKN č. 1992/4, ostatná plocha o výmere 29 m² za kúpnu cenu 1705,00 €
(slovom: *jedentisícšedemstopäť eur*),
 - kupujúci 4)
Roman Polomka a manž. Blanka Polomková kupujú pozemok parcela CKN č. 1992/5, ostatná plocha o výmere 29 m² za kúpnu cenu 1705,00 €
(slovom: *jedentisícšedemstopäť eur*),
 - kupujúci 5)
Branislav Stano a manž. Eva Stanová kupujú pozemok parcela CKN č. 1992/6, ostatná plocha o výmere 29 m² za kúpnu cenu 1651,00€
(slovom: *jedentisícšesťstopäťdesiatjeden eur*),
 - kupujúci 6)
Slavomír Siviček a manž. Vladimíra Sivičeková kupujú pozemok parcela CKN č. 1992/7, ostatná plocha o výmere 29 m² za kúpnu cenu 1750,00€
(slovom: *jedentisícšedemstopäťdesiat eur*),
 - kupujúci 7)
Miroslav Kojnok a manž. Stanislava Kojnoková kupujú pozemok parcela CKN č. 1992/8, ostatná plocha o výmere 31 m² za kúpnu cenu 1750,00€
(slovom: *jedentisícšedemstopäťdesiat eur*),
 - kupujúci 8)
Martin Tóčík a manž. Mária Tóčíková kupujú pozemok parcela CKN č. 1992/9, ostatná plocha o výmere 31 m² za kúpnu cenu 1605,00 €
(slovom: *jedentisícšesťstopäť eur*),
 - kupujúci 9)
Martin Skrutek a manž. Jana Skruteková kupujú pozemok parcela CKN č. 1992/10, ostatná plocha o výmere 29 m² za kúpnu cenu 1610,00 €
(slovom: *jedentisícšesťstodesať eur*),

- kupujúci 10)
Jozef Němec a manž. Danka Němcová kupujú pozemok parcela CKN č. 1992/11, ostatná plocha o výmere 29 m² za kúpnu cenu 1700,00 €
(slovom: *jedentisícšesťdesiat eur*),
- kupujúci 11)
Ing. Dušan Nociar kupuje pozemok parcela CKN č. 1992/12, ostatná plocha o výmere 29 m² za kúpnu cenu 1611,00 €
(slovom: *jedentisícšesťsto jedenásť eur*),
- kupujúci 12)
Irena Kosoňová kupuje pozemok parcela CKN č. 1992/13, ostatná plocha o výmere 29 m² za kúpnu cenu 1610,00 €
(slovom: *jedentisícšesťstodesať eur*),
- kupujúci 13)
Ján Fodor a manž. Andrea Fodorová kupujú pozemok parcela CKN č. 1992/14, ostatná plocha o výmere 29 m² za kúpnu cenu 1600,00 €
(slovom: *jedentisícšesťsto eur*),
- kupujúci 14)
Ing. Ivan Barkáč a manž. Katarína Barkáčová kupujú pozemok parcela CKN č. 1992/15, ostatná plocha o výmere 30 m² za kúpnu cenu 1650,00 €
(slovom: *jedentisícšesťstopäťdesiat eur*),
- kupujúci 15)
Barbora Laššáková kupuje pozemok parcela CKN č. 1994/29, zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² za kúpnu cenu 1700,00 €
(slovom: *jedentisícšesťdesiat eur*),
- kupujúci 16)
Branislav Škoda kupuje pozemok parcela CKN č. 1994/30, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m² za kúpnu cenu 1650,00 €
(slovom: *jedentisícšesťstopäťdesiat eur*),
- kupujúci 17)
Jozef Kýpet' kupuje pozemok parcela CKN č. 1994/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m² za kúpnu cenu 1650,00 €
(slovom: *jedentisícšesťstopäťdesiat eur*),
- kupujúci 18)
Ing. Vladimír Cifranič a manž. Ing. Anna Cifraničová kupujú pozemok parcela CKN č. 1994/32, ostatná plocha o výmere 26 m² za kúpnu cenu 1666,00 €
(slovom: *jedentisícšesťstošesťdesiatšesť eur*),
- kupujúci 19)
Mgr. Radoslav Urbančok kupuje pozemok parcela CKN č. 1994/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m² za kúpnu cenu 1666,00 €
(slovom: *jedentisícšesťstošesťdesiatšesť eur*),
- kupujúci 20)
Ing. Martin Cifranič kupuje pozemok parcela CKN č. 1994/34, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m² za kúpnu cenu 1666,00 €
(slovom: *jedentisícšesťstošesťdesiatšesť eur*),

- kupujúci 21)
Ján Malček a manž. Mgr. Žofia Malčeková kupujú pozemok parcela CKN č. 1992/35, zastavané plochy a nádvorí o výmere 28 m² za kúpnu cenu 1603,00 € (slovom: *jedentisícšesťstotí eur*).
2. Celá kúpna cena je od každého kupujúceho vyplatená do uzavretia tejto kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúceho: č. ú.: **SK40 0200 0000 0000 2212 7352**.
 - 2.1. Do každej kúpnej ceny sa započítava zaplatená zábezpeka vo výške 800,00 € (slovom: *osemsto eur*), ktorá bola každým kupujúcim vyplatená na bankový účet predávajúceho pred uzavretím zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy ako podmienka verejnej obchodnej súťaže.
 - 2.2. Kúpna cena v zmysle verejnej obchodnej súťaže zahŕňa okrem samotnej hodnoty pozemku aj náklady spojené najmä s prípravou a vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu radových garáží (vrátane podkladov), vyhotovením dvoch paré projektovej dokumentácie pre kupujúceho, vyhotovením geometrického plánu na rozdelenie parciel, vytýčením predmetných parciel pred realizáciou stavby, zálohovú platbu za pripojovací poplatok na elektriku, vybudovanie spevnených plôch a verejného osvetlenia.
 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú platobné podmienky a prehlasujú, že kúpnu cenu od každého kupujúceho a spôsob jej vyplatenia považujú za konečné a možno ich meniť len na základe písomnej dohody.

Článok IV **Osobitné dojednania**

1. Kupujúci poznajú stav kupovaných nehnuteľností a potvrdzujú, že si tieto nehnuteľnosti prehládli a kupujú ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.
 - 1.1. Predmetné nehnuteľnosti natrvalo a neodvolateľne predávajúci predáva tak, ako ich doteraz užíval, alebo bol oprávnený užívať.
2. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúcich, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie sú partnerom verejného sektora podľa §2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
4. Kupujúci ako účastníci kúpnej zmluvy dávajú súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinností predávajúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú kupujúci v rozsahu zákonných splnomocnení uvedených zákonov, počas doby trvania svojho vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy.

5. Z dôvodov objektívnych príčin, ktoré neboli zavinené žiadnou zo zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že upúšťajú od podmienky skolaudovania povolenej stavby radových garáží pred uzavretím kúpnej zmluvy v termíne uvedenom v Článku IV bod 1 a bod 4.1 Zmlúv o uzavretí budúcich kúpnych zmlúv k predmetným parcelám.

- 5.1. Objektívne príčiny vznikli z dôvodu nesúladu požadovaného termínu kolaudácie garáží v zmysle podmienok určených vo Verejných obchodných súťažiach a termínu plánovanej realizácie elektroenergetického zariadenia (vedeného pod akciou SW: LC-11333) prevádzkovateľa distribučnej sústavy Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., IČO: 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina potrebného na pripojenie odberných miest – radových garáží.

Článok V

Správne poplatky a návrh zápisu do Katastra nehnuteľností

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle §3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradia v plnom rozsahu kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že návrh na začatie katastrálneho konania podá Mesto Poltár ako predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom rozhodnutia o povolení vkladu. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.
2. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 26 exemplároch, päť vyhotovení pre predávajúceho a jedno vyhotovenie je určené pre každého kupujúceho.
3. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení).
4. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.
5. Kupujúci výslovne splnomocňujú predávajúceho, aby po zaplatení celej kúpnej ceny podal na Okresnom úrade v Poltári, katastrálny odbor Návrh na začatie katastrálneho konania.
6. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

Podpisy:
Predávajúci:

Mesto Poltár, Pavel Gavalec, primátor mesta

V Poltári, dňa: 29.11.2018.....



Kupujúci:

Kupujúci 1)

n Skrutek

Kupujúci 2)

Tóčíková

Kupujúci 3)

r Polomka

Kupujúci 4)

Ro

lomková

Kupujúci 5)

Bi

Stanová

Kupujúci 6)

Si

ivičeková

Kupujúci 7)

M

ojnoková

Kupujúci 8)

M

Tóčíková

Kupujúci 9)

M

ruteková

Kupujúci 10)

Je

Němcová

Kupujúci 11)

Ing. Dušan Nociar

Kupujúci 12)

ňová

Kupujúci 13)

Ján Fodor

An

rová

Kupujúci 14)

Ing. Ivan Barkáč

Kata

čová

Kupujúci 15)

Barl

ková

Kupujúci 16)

koda

Kupujúci 17)

ýpet'

Kupujúci 18)

Ing. Vladimír Cifranič

Ing. An

čová

Kupujúci 19)

Mgr. Raď

nčok

Kupujúci 20)

Ing. l

ranič

Kupujúci 21)

Ján Malcek

Mgr. Ž

ková

V Poltári, dňa: 29. 11. 2018