

Dodatok č. 7001/P/13/1
ku Nájomnej zmluve č. 7001/P/13

Prenajímateľ:

Mesto Poltár
Železničná 489/1, 987 01 Poltár
IČO: 316342

A

Nájomca:

Združené poľnohospodárske družstvo Poltár
so sídlom: 987 01 Poltár, 9. Mája 479/40
IČO: 00 196 231

Družstvo zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Dr, vložka číslo 63/S

V zastúpení: **Ing. Pavol Jucha** – predseda predstavenstva a **Ing. Patrik Laššák** – podpredseda predstavenstva

I.

Zmluvné strany uzavreli dňa 10. 01. 2013 Nájomnú zmluvu č. 7001/P/13 predmetom ktorej bolo prenechanie do nájmu nájomcovi poľnohospodárska pôda vo vlastníctve prenájomateľa o celkovej výmere **312040 m²** špecifikovanej v prílohe č. 7001/P/13/1 ku nájomnej zmluve.

II.

Z dôvodu zmeny výmery vlastníctva zo strany prenájomateľa a stavu užívania poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli na zmene nájomnej zmluvy a to takto:

Mení sa **čl. I. Predmet nájmu**, ktorý znie:

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve prenájomateľa, ktoré sú presne špecifikované v prílohe k dodatku č. 7001/P/13/1 ku nájomnej zmluve č. 7001/P/13 o celkovej výmere **36 1361 m²**.
2. Všetky pozemky zapísané v prílohe boli prenájomateľom odovzdané do užívania nájomcu.

Mení sa **čl. III. Doba trvania a skončenie nájmu bod 1.**, ktorý znie:

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 04. 12. 2018 do 31. 12. 2028, pred uplynutím tejto doby nie je možné zmluvu jednostranne vypovedať.

Mení sa **čl. IV. Nájomné a daň z nehnuteľností**, ktorý znie:

1. Nájomné je stanovené vo výške 686,58 EUR ročne. Nájomné je splatné ročne pozadu k 1. októbru kalendárneho roka.

II.

Ostatné znenie Nájomnej zmluvy zostáva bez zmien.

III.

Tento Dodatok č. 7001/P/13/1 ku Nájomnej zmluve č. 7001/P/13 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením tohto Dodatku na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1. Prečítali, že bol uzavretý po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

V Poltári, dňa 04. 12. 2018

Prenajímateľ:



.....
Mesto Poltár
Pavel G a v a l e c - primátor mesta

V Poltári, dňa 04. 12. 2018

Nájomca:

Združené poľnohospodárske družstvo
Poltár
40, 987 01 Poltár
0 196 231
K2020464798 -5-

.....
Združené poľnohospodárske družstvo Poltár
Ing. Pavol Jucha – predseda predstavenstva
Ing. Patrik Laššák – podpredseda predstavenstva

Príloha k nájomnej zmluve č. 7001/P/13

v zmysle dodatku č. 7001/P/13/1

Vlastník: Mesto Poltár, Železničná 489/1, 98701 Poltár

Dátum narodenia:

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
POLTÁR	E 2	278/1	ttp	2356	15 556	7 703	1/ 1	7 703,0
POLTÁR	E 2	278/6	or.p	2356	1 415	1 415	1/ 1	1 415,0
POLTÁR	E 0	368/2	or.p	2490	4 379	4 379	3 539/ 4 379	3 539,0
POLTÁR	E 0	373/1	ttp	2356	3 107	1 425	1/ 1	1 425,0
POLTÁR	E 0	373/2	ttp	2356	1 189	1 189	1/ 1	1 189,0
POLTÁR	E 3	374/5	or.p	1118	35	35	1/ 3	11,7
POLTÁR	E 0	505/1	ttp	2356	439	149	1/ 1	149,0
POLTÁR	E 0	505/2	ttp	2356	3 701	2 875	1/ 1	2 875,0
POLTÁR	E 0	544	ttp	2356	37 552	7 508	1/ 1	7 508,0
POLTÁR	E 0	546/3	or.p	2356	408	408	1/ 1	408,0
POLTÁR	E 0	685/5	or.p	2356	58	2	1/ 1	2,0
POLTÁR	E 0	690/1	or.p	3113	1 732	1 732	1/ 6	288,7
POLTÁR	E 0	694/1	or.p	1	1 672	1 672	1/ 1	1 672,0
POLTÁR	E 0	694/4	or.p	3098	1 672	1 672	1/ 3	557,3
POLTÁR	E 0	698/4	or.p	1	1 042	1 042	1/ 1	1 042,0
POLTÁR	E 0	699/2	or.p	3098	4 050	4 050	1/ 3	1 350,0
POLTÁR	E 0	707/6	or.p	2894	1 026	1 026	2/ 3	684,0
POLTÁR	E 0	707/7	or.p	2894	27	27	2/ 3	18,0
POLTÁR	E 0	708/2	or.p	1	5 023	5 023	1/ 1	5 023,0
POLTÁR	E 0	708/3	or.p	1	153	153	1/ 1	153,0
POLTÁR	E 0	709/2	or.p	3116	2 021	2 021	1/ 6	336,8
POLTÁR	E 0	709/3	or.p	3117	1 951	1 951	1/ 2	975,5
POLTÁR	E 0	709/5	or.p	3116	57	57	1/ 6	9,5
POLTÁR	E 0	709/6	or.p	3117	53	53	1/ 2	26,5
POLTÁR	E 0	710/2	or.p	2356	1 301	1 301	1/ 1	1 301,0
POLTÁR	E 0	715/16	or.p	1	7 822	7 822	1/ 1	7 822,0
POLTÁR	E 0	720/1	or.p	1	3 708	3 708	1/ 1	3 708,0
POLTÁR	E 0	720/2	or.p	1	2 312	2 312	1/ 1	2 312,0
POLTÁR	E 0	720/3	or.p	1	2 298	2 298	1/ 1	2 298,0
POLTÁR	E 0	721	or.p	1	3 353	3 353	1/ 1	3 353,0
POLTÁR	E 0	723/1	or.p	1	2 684	2 684	1/ 1	2 684,0
POLTÁR	E 0	723/2	or.p	1	3 031	3 031	1/ 1	3 031,0
POLTÁR	E 0	728/2	or.p	1	4 965	4 965	1/ 1	4 965,0
POLTÁR	E 0	891/7	or.p	2356	31 512	31 512	1/ 1	31 512,0

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
POLTÁR	E 0	891/8 zast.pl		2356	1 991	1 478	1/ 1	1 478,0
POLTÁR	E 0	898/7 zast.pl		2356	1 970	1 416	1/ 1	1 416,0
POLTÁR	E 0	898/8 zast.pl		2356	2 541	2 541	1/ 1	2 541,0
POLTÁR	E 0	901/1 zast.pl		2356	512	30	1/ 1	30,0
POLTÁR	E 0	907 ost.pl		2356	2 909	1 450	1/ 1	1 450,0
POLTÁR	E 0	908/6 zast.pl		2356	1 098	1 098	1/ 1	1 098,0
POLTÁR	E 0	909/15 zast.pl		2356	2 695	2 695	1/ 1	2 695,0
POLTÁR	E 0	910/3 ost.pl		2356	5 576	2 712	1/ 1	2 712,0
POLTÁR	E 0	910/4 ost.pl		2356	4 651	2 729	1/ 1	2 729,0
POLTÁR	E 0	1245/9 zast.pl		2356	227	227	1/ 1	227,0
POLTÁR	E 0	1246/1 ost.pl		2356	6 650	1 712	1/ 1	1 712,0
POLTÁR	E 0	1247/2 ttp		2811	6 622	4 999	29 608/ 30 271	4 889,5
POLTÁR	E 0	1247/37 ost.pl		2356	501	302	1/ 1	302,0
POLTÁR	E 0	1253/2 or.p		2356	1 876	1 876	1/ 1	1 876,0
POLTÁR	E 0	1255 or.p		2356	11 114	4 499	1/ 1	4 499,0
POLTÁR	E 0	1265/2 ttp		2356	1 840	1 840	1/ 1	1 840,0
POLTÁR	E 0	1546/1 ost.pl		2356	13 527	1	1/ 1	1,0
POLTÁR	E 0	1548/1 ost.pl		2356	11 422	1	1/ 1	1,0
POLTÁR	E 0	1564/2 or.p		2356	2 000	373	1/ 1	373,0
POLTÁR	C 0	1694/6 ttp		1	15 265	15 265	1/ 1	15 265,0
POLTÁR	C 0	2276/1 zast.pl		1	10 277	3	1/ 1	3,0
POLTÁR	C 0	2277 zast.pl		1	4 178	36	1/ 1	36,0
POLTÁR	C 0	2278 zast.pl		1	12 244	230	1/ 1	230,0
POLTÁR	C 0	2292/41 ost.pl		1	159	159	1/ 1	159,0
POLTÁR	C 0	2383/1 zast.pl		1	2 699	8	1/ 1	8,0
POLTÁR	C 0	2395/1 zahr.		1	1 397	60	1/ 1	60,0
POLTÁR	C 0	2561/21 or.p		1	5 636	5 636	1/ 1	5 636,0
POLTÁR	C 0	2561/22 or.p		1	142	142	1/ 1	142,0
POLTÁR	C 0	2561/30 or.p		1	5 732	5 732	1/ 1	5 732,0
POLTÁR	C 0	2897/3 ttp		1	118 510	118 510	1/ 1	118 510,0
POLTÁR	C 0	2897/12 ttp		1	22 702	22 702	1/ 1	22 702,0
POLTÁR	C 0	2899/3 ttp		1	9 176	9 176	1/ 1	9 176,0
POLTÁR	C 0	2899/7 ttp		1	443	443	1/ 1	443,0
Spolu za k.ú.: POLTÁR					439 586	320 634		311 319
SLANÁ LEHOTA	E 0	111/2 ttp		1	327	180	1/ 1	180,0
SLANÁ LEHOTA	E 0	164/2 ost.pl		1	55	35	1/ 1	35,0
SLANÁ LEHOTA	E 0	233 or.p		1	2 550	2 550	1/ 1	2 550,0
Spolu za k.ú.: SLANÁ LEHOTA					2 932	2 765		2 765
ZELENÉ	C 0	201 zast.pl		1	12 291	332	1/ 1	332,0

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
ZELENÉ	E 0	257/10	ttp	1747	2 953	2 066	1/ 1	2 066,0
ZELENÉ	E 0	278/1	ttp	1747	9 645	9 645	1/ 1	9 645,0
ZELENÉ	E 0	278/101	ttp	1747	7 404	7 404	1/ 1	7 404,0
ZELENÉ	E 0	278/201	ttp	1747	139	51	1/ 1	51,0
ZELENÉ	E 0	278/301	ttp	1747	1 849	1 849	1/ 1	1 849,0
ZELENÉ	E 0	286/1	ttp	1747	1 178	764	1/ 1	764,0
ZELENÉ	E 0	286/2	ttp	1747	9 923	5 925	1/ 1	5 925,0
ZELENÉ	E 0	287	or.p	1747	1 595	87	1/ 1	87,0
ZELENÉ	E 0	288/1	ttp	1747	1 576	11	1/ 1	11,0
ZELENÉ	E 0	289/1	ttp	1747	830	232	1/ 1	232,0
ZELENÉ	E 0	290/3	ttp	1747	241	6	1/ 1	6,0
ZELENÉ	E 0	290/4	ttp	1747	603	603	1/ 1	603,0
ZELENÉ	E 0	290/5	ttp	1747	628	628	1/ 1	628,0
ZELENÉ	E 0	377/1	or.p	1747	3 480	3 480	1/ 1	3 480,0
ZELENÉ	E 0	377/101	or.p	1747	4 069	156	1/ 1	156,0
ZELENÉ	E 0	378/1	or.p	1747	3 615	3 615	1/ 1	3 615,0
ZELENÉ	E 0	378/2	or.p	1747	250	41	1/ 1	41,0
ZELENÉ	E 0	408	or.p	1747	8 443	5 116	1/ 1	5 116,0
ZELENÉ	E 0	480/26	ttp	1	1 622	1 622	1/ 1	1 622,0
ZELENÉ	E 0	480/39	ttp	1	1 283	711	1/ 1	711,0
ZELENÉ	E 0	480/65	ttp	1	2 344	2 344	1/ 1	2 344,0
ZELENÉ	E 0	600	ost.pl	1747	297	297	1/ 1	297,0
ZELENÉ	E 0	605/1	ost.pl	1747	897	28	1/ 1	28,0
Spolu za k.ú.: ZELENÉ					77 155	47 013		47 013
UHORSKÉ	E 2	545/2	les	1089	264	264	1/ 1	264,0
Spolu za k.ú.: UHORSKÉ					264	264		264
Spolu:					519 937	370 676		361 361

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
--------------------	---------	------------------	--------------	----	----------------------	------------------------	---------------------	--------------------------------

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Orná pôda	113 801,0
Záhrada	60,0
Trvalý trávny porast	227 715,5
Lesný pozemok	264,0
Zastavaná plocha a nádvorie	10 094,0
Ostatná plocha	9 426,0