



2019/12

MESTO POLTÁR
Mestský úrad, Železničná 489/1, 987 01 Poltár

ZMLUVA

o nájme nebytového priestoru

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Poltár**
IČO **00 316 342**
so sídlom **MsÚ Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár**
zastúpený **Mgr. Martinou BRISUDOVOU, primátorkou mesta**
bankové spojenie **VÚB expositúra Poltár**
číslo účtu **22127352/0200**

a

NÁJOMCA: **MARIAN KUDLÁK**
zastúpený
so sídlom..... **Zelené 3, 987 01 POLTÁR**

sa dňa 12.02.2019 dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK I.

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby vedenej na LV č.1 k.ú. Poltár so súpisným číslom 590/23 na parcele C KN č. 2273 /bývalý hotel Krištál'./.

ČLÁNOK II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor, ktorý sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží budovy uvedenej v Čl. I a to **spoločenskú miestnosť**.
2. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva za účelom realizácie podujatia: **rodinné posedenie**.

ČLÁNOK III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú nasledovne:

od 16.02.2019 od 17.02.2019.

ČLÁNOK IV.

Nájomné a úhrada za služby

1. Cena za prenájom bola stanovená Uznesením MsZ č.5/2016 zo dňa 04.10.2016 vo výške **50,00 EUR** za celú dobu prenájmu, pričom túto je povinný uhradiť v pokladni MsÚ Poltár **najneskôr 15. februára 2019.**
2. V nájomnom sú zahrnuté náklady za poskytnuté služby súvisiace s nájomom (el. energia, vodné, stočné, vo vykurovacom období kúrenie).

ČLÁNOK V.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa **nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody v plnej výške.**
3. Organizáciu akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej rézii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, nočného pokoja a poriadok.
4. Nájomca sa **zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.**
5. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. III.

ČLÁNOK VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

v Poltári dňa

.....
Prenajíateľ

.....
Nájomca