

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

Predávajúcim : Mesto Poltár, IČO 00 316 342, so sídlom Železničná 489/1, 987 01 Poltár, zastúpené primátorkou mesta Mgr. Martinou Brisudovou rod. Ridzoňovou, nar. 30.5.1974, r.č. 745530/7838, trvale bytom Slobody č. 733/134, 987 01 Poltár, občiankou SR

Kupujúcimi :

1. Marcela Oláhová rod. Cibul'ová nar. 01.03.1977, r.č. 775301/8174, trvale bytom Železničná 694/37, 987 01 Poltár, občianka SR

2. Kamil Oláh rod. Oláh, nar. 16.10.1969, r.č. 691016/7858, trvale bytom Železničná 694/37, 987 01 Poltár, občan SR

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci Mesto Poltár, IČO 00 316 342, so sídlom Železničná 489/1, 987 01 Poltár, zastúpené primátorkou mesta Mgr. Martinou Brisudovou rod. Ridzoňovou, nar. 30.5.1974, r.č. 745530/7838, trvale bytom Slobody č. 733/134, 987 01 Poltár, občiankou SR je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **KÚ Poltár** zapísanej na liste vlastníctva Okresnom úrade Poltár - odbore katastrálnom LV č. 2192 ako byt č. 23, 6.p. vo vchode č. 37, bytového domu s.č. 694 nachádzajúceho sa na parcele registra „C“ p.č. 2238 zastavané plochy a nádvoria o výmere 585 m² a podielu na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve bytového domu a pozemku zastavanom bytovým domom C KN p.č. 2238 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 585 m² v podiele 41/3347. Nehnuteľnosť je zapísaná na Okresnom úrade Poltár – odbore katastrálnom na LV č. 2192 pre KÚ Poltár.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci Marcela Oláhová rod. Cibul'ová nar. 01.03.1977, trvale bytom Železničná 694/37, 987 01 Poltár a Kamil Oláh rod. Oláh, nar. 16.10.1969, trvale bytom Železničná 694/37, 987 01 Poltár, kupujú do podielového spoluvlastníctva každý v 1/2-ici nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **KÚ Poltár** zapísané na liste vlastníctva Okresnom úrade Poltár - odbore katastrálnom LV č. 2192 ako byt č. 23, 6.p. vo vchode č. 37, bytového domu s.č. 694 nachádzajúceho sa na parcele registra „C“ p.č. 2238 zastavané plochy a nádvoria o výmere 585 m² a podiel na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve bytového domu a pozemku zastavanom bytovým domom C KN p.č. 2238 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 585 m² v podiele 41/3347.

2. Mesto Poltár, IČO 00 316 342, so sídlom Železničná 489/1, 987 01 Poltár, zastúpené primátorkou mesta Mgr. Martinou Brisudovou rod. Ridzoňovou, nar. 30.5.1974, r.č. 745530/7838, trvale bytom Slobody č. 733/134, 987 01 Poltár, občiankou SR predáva a kupujúci Marcela Oláhová rod. Cibul'ová nar. 01.03.1977, trvale bytom Železničná 694/37, 987 01 Poltár a Kamil Oláh rod. Oláh, nar. 16.10.1969, trvale bytom Železničná 694/37, 987 01 Poltár, kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. II bod č. 1 kúpnej zmluvy za kúpnu cenu spolu za vo výške 2.678,72. (dvetisícšesťstosedemdesiatosem eur a 72/100), pričom kúpna cena za byt č.23, na 6p. vo vchode č.37 bytového domu č.694 na CKN p.č.2238 je 2.678 eur a kúpna cena za pozemok pod bytovým domom CKN p.č. 2238 v podiele 41/3347 je vo výške 0,72 eur.

3. Kúpna cena je splatná v hotovosti oproti podpisu kúpnej zmluvy do pokladne mestského úradu. Uzatvorenie kúpnej zmluvy bolo schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 42/2018. Zmluvné strany sa dohodli. Že návrh na začatie katastrálneho konania podá predávajúci, až po zaplatení celej kúpnej ceny.

III.

Popis bytu a nebytového priestoru

Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým sa rozumie kuchyňa, WC a kúpeľňa, predsieň, a pivnica. Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je 41 m². Vybavením bytu je jeho vnútorná inštalácia / rozvody plynu, elektroinštalácie, odpadu, okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie/, ako aj poštová schránka a zvonček. Vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubne a hlavnými uzatváracími ventilmi privodov teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

IV.

Spoločné časti a zariadenia domu a príslušenstvo domu

S vlastníctvom bytu je neoddeliteľne spojené aj spoluvlastníctvo k spoločným častiam a zariadeniam a príslušenstvu bytového domu vo výške 41/3347. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú kočíkareň, sušiareň, STA, bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúži výlučne tomuto domu.

V.

Úprava práv k pozemku

Pozemok zastavaný bytovým domom parcela registra „C“ p.č. 2238 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 585 m² je v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho a spoluvlastnícky podiel 41/3347 prechádza s vlastníctvom nehnuteľností rovným dielom na kupujúcich.

VI.

Technický stav domu a bytu

Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia bytu, spoločných častí, zariadení a príslušenstva bytového domu, na ktoré by mal osobitne upozorňovať. Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by ich obmedzovali v nakladaní s ňou. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom bytu, ako aj bytového domu na mieste samom a nehnuteľnosť preberá do svojho vlastníctva tak, ako stojí a leží.

VII.

Správa domu

Správu bytového domu vykonáva na základe zmluvy o výkone správy BYTHERM, s.r.o, Mestský bytový podnik, IČO 31 601 685, so sídlom Sklárska 593/43, 987 01 Poltár, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica oddiel Sro, vložka č. 1752/S. Kupujúci vyhlasujú, že k zmluve o výkone správy pristupuje.

VIII.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná voľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár katastrálneho odboru povolení vkladu do KN.

Okresný úrad Poltár – odbore katastrálnom vykoná na LV 2192 na základe tejto kúpnej zmluvy nasledovné zmeny :

LV 2192

Pozemky: bez zmien

Stavby : bez zmien

Byty a nebytové priestory : byt č. 23, 6.p. vo vchode č. 37,

Vlastníci :

Marcela Oláhová rod. Cibulová nar.01.03.1977, trvale bytom Železničná 694/37, 987 01 Poltár, občianka SR v podiele ½-ica

Kamil Oláh rod. Oláh, nar.16.10.1969, trvale bytom Železničná 694/37, 987 01 Poltár, občan SR v podiele ½-ica

V Poltári, dňa 15.8.2019



Mesto Poltár - predávajúci
zastúpený primátorkou mesta
Mgr. Martinou Brisudovou



Mgr. Martina Brisudová

Marcela Oláhová - kupujúca

Kamil Oláh - kupujúci