



MESTO POLTÁR
Mestský úrad, Železničná 489/1, 987 01 Poltár

ZMLUVA

o nájme nebytového priestoru

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ: **MESTO POLTÁR**
IČO **00 316 342**
so sídlom **MsÚ Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár**
zastúpený **Mgr. Martinou BRISUDOVOU, primátorkou mesta**
bankové spojenie **VÚB expositúra Poltár**
číslo účtu **22127352/0200**

a

NÁJOMCA: **Mária FÍDESOVÁ**
zastúpený
so sídlom..... **Fučíkova 619/10, 987 01 Poltár**

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK I

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby vedenej na LV č.1 k.ú. Poltár so súpisným číslom 590/23 na parcele C KN č. 2273 /bývalý hotel Krištál/.

ČLÁNOK II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor, ktorý sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží budovy uvedenej v Čl. I a to **spoločenskú miestnosť**.
2. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva za účelom realizácie podujatia: **kar.**

ČLÁNOK III

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú nasledovne:

dňa **15.10.2019**

ČLÁNOK IV

Nájomné a úhrada za služby

1. Cena za prenájom bola stanovená Uznesením MsZ č. 5/2016 zo dňa 04.10.2016 vo výške **50,00 EUR** za celú dobu prenájmu, pričom túto je nájomca povinný uhradiť v pokladni MsÚ Poltár **najneskôr 14. októbra 2019.**
2. V nájomnom sú zahrnuté náklady za poskytnuté služby súvisiace s nájomom (el. energia, vodné, stočné, vo vykurovacom období kúrenie).

ČLÁNOK V

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa **nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody v plnej výške.**
3. Organizáciu akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, nočného pokoja a poriadok.
4. Nájomca sa **zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.**
5. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. III.

ČLÁNOK VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzt'ahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Poltári dňa 14. 10. 2019

Prenajímateľ

Nájomca