

**Zmluva o dielo
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

**Článok I
Zmluvné strany**

Objednávateľ

Názov: Mesto Poltár,
Sídlo: Železničná 489/1, 987 01 Poltár,
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: Mgr. Martina Brisudová
Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Ing. Adela Palíková, Ing. Martin Šíkula
Osoba oprávnená konať vo veci preberania prác: stavebný dozor Objednávateľa, alebo osoby poverené touto zmluvou
jednať vo veciach technických
IČO : 00 316 342
DIČ: 2021250968
Bankové spojenie.: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK40 0200 0000 0000 2212 7352

a

Zhotoviteľ

Názov: FaMi house s.r.o.
Sídlo: P. Rádayho 5382/8A, 984 01, Lučenec
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: Mgr. Jana Paprnáková
Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Ivan Kukla, Ing. Ivan Škamla
Osoba oprávnená konať vo veci predávania prác: Ing. Ivan Škamla
IČO : 50807684
DIČ: 2120504672
IČ DPH: SK 2120504672
Bankové spojenie: SK15 0900 0000 0051 2955 3733
Číslo účtu:
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri: Okresného súdu Banská Bystrica Vložka číslo: 31900/S

**Článok II
Predmet zmluvy a miesto plnenia**

2.1 Predmetom plnenia zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa Dielo:

Názov stavby: „**Stavebné úpravy budovy telocvične TJ Sklotatran Poltár**“

Miesto stavby: Mesto Poltár – mestská časť Zelené

podľa špecifikácie a v rozsahu určenom nasledujúcimi dokumentmi:

- a) Tento dokument označený ako „Zmluva o dielo“, spolu s prílohami, ak nie sú výslovne uvedené nižšie v tomto bode;
- b) cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa **23.10.2019** predložená vo verejnom obstarávaní,
- c) projektová dokumentácia
- d) Výkaz výmer
- e) Výzva na predloženie cenovej ponuky z verejného obstarávania, ktorého výsledkom bolo uzavretie tejto zmluvy.

Uvedené dokumenty treba chápať ako záväzné a vzájomne sa dopĺňujúce. V prípade rozporov medzi nimi, platí poradie ich záväznosti zostupne tak, ako sú uvedené vyššie v tomto bode.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených objednávatelom, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávatelovi.

2.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné.

Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré zhotoviteľ pri zachovaní odbornej starostlivosti má predvídať.

2.4. Všetky veci a podklady, ktoré sú potrebné k plneniu diela, je povinný zaobstarat' Zhotoviteľ, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené, že ich zaobstará Objednávateľ.

Článok III Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo **do 28.02.2020**

3.2 Do 10 dní od účinnosti zmluvy objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska a zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 10 dní od doručenia výzvy zhotoviteľa. V prípade, ak si Zhotoviteľ stavenisko neprevezme najneskôr do 10 dní hoci mu to bolo umožnené, považuje sa toto za odovzdané a prevzaté na účely tejto zmluvy uplynutím tejto lehoty.

3.3 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínu realizácie diela iba v týchto prípadoch, ktoré budú objektívne a preukázateľne brániť v realizácii diela v termíne podľa čl. III bodu 3.1 zmluvy :

- a) zásahu orgánov štátnej správy, ktorý vznikol z dôvodov mimo sféry vplyvu Zhotoviteľa;
- b) prerušení prác na diele Objednávateľom;
- c) zmene technického riešenia diela zo strany Objednávateľa;
- d) v prípadoch vyššej moci, ktorá znemožňuje riadnu realizáciu diela alebo jeho časti. Pod pojmom vyššia moc sa rozumie okolnosti majúce vplyv na dielo, ktoré nie sú závislé na vôli zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ani ich nemohli pri zachovaní všetkej odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatvorení Zmluvy o dielo (napr. vojna, mobilizácia, povstanie, a pod.);
- e) omeškaní Objednávateľa s odovzdaním staveniska;
- f) v prípadoch ak klimatické a meteorologické podmienky objektívne neumožňujú uskutočňovania diela alebo zabráňujú použitiu technologických postupov potrebných na vykonanie Diela.

3.4 Podmienkou zmeny termínu zhotovenia diela podľa tohto článku Zmluvy o dielo je skutočnosť, že Zhotoviteľ ohlásí dôvod na zmenu a Objednávateľ túto zmenu schváli. Zmenu termínu zhotovenia diela schvaľuje Objednávateľ písomnou formou. Zhotoviteľ v týchto prípadoch nie je počas tejto schválenej doby v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela.

Článok IV Cena diela

4.1 Celková cena za kompletne zrealizovanie diela je:

Cena bez DPH:	21.036,92 EUR
DPH 20%:	4.207,38 EUR
Cena celkom vrátane DPH:	25.244,30 EUR.

4.2 Cena diela bola určená ako súčet položiek ponuky Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní.

4.3 Cena diela obsahuje všetky náklady na zhotovenie diela, predovšetkým náklady na prácu, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, údržbu počas realizácie diela, likvidáciu odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku, zmluvné záruky, bankové náklady, zisk, všeobecné riziká v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo.

4.4 K zmene ceny diela môže dôjsť výlučne z týchto dôvodov:

- a) pri zmene rozsahu diela jeho rozšírením zo strany Objednávateľa, na základe písomnej žiadosti Objednávateľa adresovanej Zhotoviteľovi. Podkladom pre určenie zvýšenej ceny diela bude Výkaz výmer. V prípade, ak bude požadovať Objednávateľ navyše práce, ktoré nie sú ocenené vo Výkaze výmer, Zhotoviteľ predloží do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa návrh ceny takýchto prác. Cena navyše prác musí byť písomne odsúhlasená Objednávateľom;
- b) pri zmene technického riešenia diela požadovaného Objednávateľom, zmena ceny diela bude v tomto prípade riešená dohodou strán, výlučne na základe písomného odsúhlasenia Objednávateľom;

c) pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty, v takom prípade cena sa automaticky zmení o zvýšenie alebo zníženie položku DPH;

d) zúžením predmetu plnenia Objednávateľom formou vylúčenia akejkoľvek jeho položky Objednávateľom na základe písomného oznámenia adresovaného Zhotoviteľovi, v takom prípade sa cena diela znižuje automaticky o cenu nerealizovaných položiek, určenú z Výkazu výmer.

4.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s povahou a rozsahom diela, vrátane potreby všetkých práv, ktorých nadobudnutie je potrebné pre zrealizovanie diela, podrobne je mu známy obsah Výkazu výmer. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať Objednávateľovi žiadne dodatočné náklady, hoci by pre riadne dokončenie diela ako celku boli potrebné materiály, výrobky alebo práce nezahrnuté vo Výkaze výmer, okrem tých, ktoré vzniknú na základe neskoršej požiadavky Objednávateľa na zmenu diela z dôvodov ustanovených v tejto Zmluve o dielo a ktoré budú predmetom jeho písomného odsúhlasenia podľa tejto Zmluvy o dielo.

Článok V

Spôsob fakturácie a platobné podmienky

5.1. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať Objednávateľovi cenu diela a objednávatel' je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu diela na základe mesačných faktúr respektíve konečnej faktúry.

Podkladom pre vystavenie faktúry budú prílohy:

- objednávatel'om odsúhlasený súpis všetkých vykonaných prác a dodávok za príslušný kalendárny mesiac v prípade mesačnej fakturácie
- protokol o odovzdaní a prevzatí diela a záznam o odstránení väd a nedorobkov potvrdených objednávatel'om v prípade konečnej faktúry

Splatnosť faktúry bude 14 dní odo dňa doručenia Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ nedoručí Objednávateľovi úplnú faktúru so všetkými predpísanými prílohami, tak nezačne plynúť lehota splatnosti faktúry. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti faktúry Zhotoviteľa podľa tohto bodu nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam Zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.

5.2. Faktúra - daňový doklad bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, minimálne však:

- a) označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo;
- b) názov a adresu sídla Objednávateľa a Zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČO, DIČ, IČ DPH Zhotoviteľa aj Objednávateľa;
- c) číslo zmluvy a označenie diela;
- d) označenie banky (názov a adresa banky, SWIFT kód) a číslo účtu (aj v tvare IBAN);
- e) dátum dodania plnenia;
- f) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehota splatnosti;
- g) výšku fakturovanej čiastky nasledovne: základ dane, sadzbu dane, výšku dane, celkovú fakturovanú sumu zaokrúhlenú na dve desatinné miesta;
- h) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty;
- i) pečiatku a podpis Zhotoviteľa;
- j) prílohy v zmysle tejto Zmluvy o dielo.

5.3. Za správne vyčíslenie výšky dane z pridanej hodnoty zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu.

5.4. V prípade, že faktúra a jej prílohy nebude/ú obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, Objednávateľ sumu ceny uvedenú na takejto faktúre neuhradí a vráti Zhotoviteľovi s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

5.5. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúru spolu v 2 (dvoch) vyhotoveniach.

5.6. Platba sa považuje za uhradenú dňom odpísania jej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.

Článok VI

Spôsob realizácie diela.

6.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri plnení tejto Zmluvy o dielo všetky súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy.

6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy o dielo si stavenisko a jeho okolie prehliadol a overil si všetky s tým súvisiace dostupné informácie v takej miere, že je plne oboznámený s jeho tvarom a charakteristikou, hydrologickými a klimatickými podmienkami a možnosťami prístupu na stavenisko, ako aj s potrebou všetkých práv potrebných pre realizáciu diela. Zhotoviteľ od Objednávateľa v tejto súvislosti nepožaduje, ani po prevzatí staveniska požadovať nebude, žiadne ďalšie plnenie. Objednávateľ odovzdá stavenisko na vykonanie predmetu zmluvy Zhotoviteľovi bez právnych závad, o čom bude spísaný zápis z odovzdania a prevzatia staveniska.

6.3 Zhotoviteľ je povinný umožniť

a) Objednávateľovi,

b) orgánom verejnej správy, vykonávajúcim činnosti v rámci svojich právomocí,

d) inej osobe oprávnenej na to všeobecne záväzným právnym predpisom alebo splnomocnenej Objednávateľom, prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa budú vykonávať práce súvisiace s touto Zmluvou o dielo.

6.4 Zhotoviteľ je povinný riadne plniť všetky požiadavky predpisov upravujúcich problematiku požiarnej ochrany a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (BOZP).

6.5 Zhotoviteľ počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je povinný dodržiavať všetky právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi, za čo nesie plnú právnu zodpovednosť. Zhotoviteľ je predovšetkým povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením, udržiavať na stavenisku a priľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce na vlastné náklady a nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie akýchkoľvek toxických odpadov alebo látok.

6.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii odstraňovacích a stavebných prác. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých pracovných postupov a metód výstavby. Zhotoviteľ je povinný zaistiť bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku a podniknúť všetky potrebné opatrenia na ochranu životného prostredia na stavenisku a mimo neho tak, aby sa zamedzilo škodám alebo ohrozeniu osôb alebo majetku, alebo iným nepriaznivým účinkom realizácie stavby. Objednávateľ nezodpovedá za akékoľvek odškodnenie alebo kompenzácie splatné ktorémukoľvek robotníkovi alebo inej osobe vykonávajúcej práce na diele.

6.7 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude organizovať podľa požiadavky Objednávateľa. Kontrolný deň sa bude konať v termíne určenom dohodou strán, najneskôr do 3 dní od obdržania žiadosti Objednávateľa Zhotoviteľom.

6.8 Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať k zhotoveniu inému subjektu.

6.9 Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto Zmluvy o dielo riadiť sa písomnými pokynmi Objednávateľa. V prípade ak pokyny Objednávateľa budú podľa názoru Zhotoviteľa nevhodné, Zhotoviteľ na to Objednávateľa písomne upozorní. Ak napriek upozorneniu bude Objednávateľ trvať na realizácii predmetných pokynov, Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa.

6.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie vec do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo nahradí spôsobenú škodu bez zbytočného odkladu Objednávateľovi. Určenie spôsobu odstránenia škody podľa tohto bodu zmluvy patrí Objednávateľovi.

6.11 Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia. Za týmto účelom materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať Zmluve o dielo a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu.

6.12 Objednávateľ je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa pokyn prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.

6.13 Zhotoviteľ je povinný odškodniť v plnej výške Objednávateľa za všetky škody a nároky súvisiace so stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku (iného ako dielo) alebo životného prostredia, ku ktorým došlo následkom realizácie

diela alebo odstránenia všetkých jeho väd. Medzi tieto nároky patria tiež náklady súvisiace s reklamáciami, súdnym alebo správnym konaním, náhradami škôd iným osobám, ktoré bude objednávateľ povinný zaplatiť, iným nákladom, poplatkom, pokutou alebo inou sankciou uloženou Objednávateľovi.

Článok VII

Zmluvné pokuty a náhrada škody

7.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním zmluvného diela je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zmluvnej ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania.

7.2 Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutom termíne, alebo ak Zhotoviteľ neodstráni vady diela uplatnené Objednávateľom v záručnej dobe v zmysle čl. IX, bod 9.13 tejto Zmluvy o dielo včas, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do ich odstránenia.

7.3 V prípade omeškania Zhotoviteľa s úhradou faktúry je Zhotoviteľ oprávnený účtovať Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% neuhradenej čiastky za každý začatý deň omeškania po termíne splatnosti faktúry.

Článok VIII

Odstúpenie od zmluvy

8.1 Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo, čiastočne odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo, alebo odobrať Zhotoviteľovi časť realizovaných výkonov a nechať ich realizovať tretími osobami na primerané a preukázané náklady bez ohľadu na ceny určené podľa rozpočtu Zhotoviteľa a to z nasledovných dôvodov ležiacich na strane Zhotoviteľa:

- a) ak Zhotoviteľ je v omeškaní s realizáciou diela oproti dobe v čl. III bod č. 3.1 zmluvy o viac ako 15 (pätnásť) dní;
- b) ak Zhotoviteľ preukázateľne nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a ani po písomnom upozornení zo strany Objednávateľa nedošlo k zjednaniu nápravy v lehote min. 14 (štrnásť) dní od doručenia písomného upozornenia;
- c) ak Zhotoviteľ inak podstatným spôsobom poruší túto Zmluvu o dielo.
- d) ak na Zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz alebo dôjde k jeho likvidácii bez právneho nástupcu.

8.2 Ak nastane okolnosť uvedená v bode 8.1 - odobratie Zhotoviteľovi časti realizovaných výkonov a prenechanie ich realizácie tretími osobami, Objednávateľ si uplatní u Zhotoviteľa preukázateľné zvýšené náklady. Preukázateľné zvýšené náklady musí zhotoviteľ uhradiť Objednávateľovi najneskôr do 10 dní od kedy bol na ich úhradu vyzvaný.

8.3 Pokiaľ sa od tejto Zmluvy o dielo odstúpi a strany sa písomne nedohodnú inak,

- a) Zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, okrem prác neodkladných,
- b) zmluvné strany vykonajú prevzatie doteraz vykonaných prác a dodávok, o čom vyhotovia protokol, ktorý podpíšu a v ktorom budú uvedené všetky práce a dodávky, ktoré boli vykonané v dohodnutej kvalite a v súlade s touto Zmluvou o dielo, ktoré Objednávateľ prevezme a Zhotoviteľovi uhradí,
- c) Zhotoviteľ bezodkladne stavenisko opustí, pričom do momentu opustenia staveniska zabezpečí ochranu staveniska.

8.4 Pod neodkladnými prácami sa rozumejú práce, ktorých nevykonanie by mohlo spôsobiť ohrozenie života alebo zdravia osôb, vznik škody na diele, životnom prostredí, majetku Objednávateľa alebo tretej osoby.

Článok IX

Odobranie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

9.1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz.

9.2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 3 (tri) dni vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie. Na základe návrhu Zhotoviteľa, Objednávateľ zvolá najneskôr do 3 dní písomnou pozvánkou preberacie konanie

9.3. K preberaciemu protokolu je zhotoviteľ povinný pripraviť a Objednávateľovi odovzdať tieto doklady:

- a) v prípade, ak budú použité: atesty a certifikáty výrobkov, osvedčenia o skúškach použitých materiálov a konštrukcií,
- b) doklady o likvidácii odpadu v súlade s právnymi predpismi,
- f) iné zápisy a doklady realizovaných prác podľa dohody strán,

9.4. O odovzdaní a prevzatí diela spíše Objednávateľ a Zhotoviteľ preberací protokol.

9.5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať v prípade ak bude dielo bez väd a nedorobkov a Zhotoviteľ odovzdá pri preberacom konaní Objednávateľovi všetky doklady uvedené v bode 9.3 tejto zmluvy.

9.6. V prípade ak Objednávateľ bezdôvodne odmietne dielo prevziať, dielo sa považuje za prevzaté a odovzdané v deň preberacieho a odovzdávacieho konania, alebo v deň, kedy sa takéto konanie malo konať.

9.7. Preberací protokol bude vyhotovený v dvoch vyhotoveniach a bude obsahovať najmä:

- a) základné údaje o diele,
- b) zoznam odovzdaných dokladov,
- c) prehlásenie strán o tom, že Zhotoviteľ dielo odovzdáva a Objednávateľ dielo preberá, pokiaľ Objednávateľ nevyužije svoje právo odmietnuť dielo prevziať,
- d) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
- e) dĺžku trvania záručnej lehoty,
- f) termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko
- g) kópia objednávateľom odsúhlaseného súpisu všetkých vykonaných prác a dodávok,

9.8. Ak Objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté Objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku Zmluvy o dielo.

9.9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto Zmluvy o dielo a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve o dielo.

9.10. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 24 (dvadsaťštyri) mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov.

9.11. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.

9.12. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby a ktoré sa vyskytli aj napriek primeranej starostlivosti po odovzdaní diela (skryté vady). V oznámení Objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú. K oznámeniu prípadne predloží dôkazné prostriedky a navrhovaný termín ich odstránenia.

9.13. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 (piatich) pracovných dní po jej obdržaní a následne dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu bezodplatného odstránenia vady. Ak reklamuje Objednávateľ u Zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je Zhotoviteľ povinný tieto odstrániť v technicky najkratšom možnom čase. Objednávateľ môže poskytnúť na požiadanie Zhotoviteľa dlhšiu lehotu, ak odstránenie vady vyžaduje dlhšiu lehotu. V prípade, ak nedôjde medzi stranami k dohode ohľadom lehoty na odstránenie väd diela, táto lehotu bude 30 dní od obdržania reklamácie Objednávateľa Zhotoviteľom.

9.14. Objednávateľ môže zadať odstránenie nejakej vady tretej strane na náklady Zhotoviteľa. Môže tak urobiť vtedy, ak Zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni včas. Objednávateľ je povinný informovať Zhotoviteľa minimálne 10 (desať) dní vopred o svojom úmysle zadať odstránenie vady tretej strane. Ak Zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu do 10 (desiatich) dní od obdržania informácie podľa predchádzajúcej vety, Objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Primerané náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované Zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí Objednávateľovi do 5 (piatich) dní od doručenia faktúry.

Článok X.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

11.1. Pri plnení tejto Zmluvy o dielo sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Právny vzťah založený touto Zmluvou o dielo sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.

11.2. S výnimkou štatutárnych zástupcov Objednávateľa resp. inej osoby výslovne písomne splnomocnenej štatutárnymi zástupcami Objednávateľa, nemajú žiadne tretie osoby akékoľvek oprávnenie rokovať alebo dohadovať so Zhotoviteľom zmenu podmienok tejto Zmluvy alebo meniť dohodnutý rozsah Diela, Cenu Diela alebo akokoľvek meniť ustanovenia tejto Zmluvy.

11.3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že akékoľvek Zhotoviteľom poskytnuté výkony nad dohodnutý rozsah Diela, prípadné práce navyše, zlepšenia a pod., ktoré nebudú Objednávateľom vopred výslovne písomne uznané formou písomného dodatku k tejto Zmluve, nebudú objednávať Zhotoviteľovi uhradené a Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať ich zaplatenie z akéhokoľvek dôvodu.

11.4. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve o dielo uvedené inak, všetky písomnosti musia byť doručované na adresy strán uvedené v čl. I tejto Zmluvy o dielo alebo na iné adresy, ktorú si strany vopred písomne oznámia.

Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:

- a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníu a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
- b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo kuriérnej služby doručeníu na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníu, najneskôr však uplynutím 3. dňa nasledujúceho po dni podania zásielky na prepravu, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia a bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie.

11.5. Žiadna zo zmluvných strán nesmie postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy o dielo na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

11.6. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto Zmluve o dielo sú pre strany záväzné len vtedy, keď sú obojstranne podpísané a nadobudnú účinnosť. Návrhy dodatkov k tejto Zmluve o dielo môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Dodatky k tejto Zmluve o dielo, môžu zmluvné strany uzatvárať v súlade s ustanovením § 18 ZVO.

11.7. V prípade zmeny obchodného mena, atestov, čísla účtu alebo iných údajov alebo skutočností, potrebných pre riadne plnenie tejto Zmluvy o dielo, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť písomne bezodkladne druhej zmluvnej strane.

11.8. Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy o dielo sú oddeliteľné v tom zmysle, že neplatnosť niektorého z nich nespôsobuje neplatnosť tejto Zmluvy o dielo ako celku. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny právnej úpravy niektoré ustanovenie tejto Zmluvy o dielo dostalo do rozporu so slovenským právnym poriadkom (ďalej len "kolízne ustanovenie") a predmetný rozpor by spôsobil neplatnosť tejto Zmluvy o dielo ako takej, bude táto Zmluva o dielo posudzovaná, akoby kolízne ustanovenie nikdy neobsahovala a vzťah zmluvných strán sa bude v tejto záležitosti spravovať všeobecne záväznými právnymi predpismi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na znení nového ustanovenia, ktoré by nahradilo kolízne ustanovenie.

11.9. Prílohami tejto Zmluvy o dielo sú:

Príloha č. 1 cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 23.10.2019

11.10. Táto Zmluva o dielo sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, dvoch pre Objednávateľa a dvoch pre Zhotoviteľa.

11.11. Táto Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po splnení nasledovných podmienok:

- zverejnenie zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka,

V 20.11.2019 dňa

V POLTARI

V 29.11.2019 dňa

Za Objednávateľa:



MESTO POLTAR

Za Zhotoviteľa:

FaMi house, s.r.o.

ICO: 50807684, IČ DPH: SK2120309074

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby

výkaz výmer STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY TELOCVIČNE TJ
SKLOTATRAN POLTÁR

JKSO

Názov objektu

výkaz výmer STAVEBNÉ ÚPRAVY BUD

EČO

Miesto

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Projektant

Zhotoviteľ

FaMi house s.r.o.

Spracoval

Ivan Kukla

50807684

CPV

CPA

Rozpočet číslo

Dňa

21.10.2019

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	423,16	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	5 195,19	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	10 393,07	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	3 900,79	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	3,84				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	14,46				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)	19 930,52		12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS	905,76		21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	200,64

Projektant

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Zhotoviteľ

FaMi house, s.r.o.

P. Rádayho 5382/8A

984 01 Lučenec

IČO: 50807684, IČ DPH: SK2120504672

Dátum a podpis

Pečiatka

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	21 036,92
24	DPH 20,00 % z 21 036,92	4 207,38
25	Cena s DPH (r. 23-24)	25 244,30

E Prípochty a odpochty

26	Dodávky zadávateľa	0,00
27	Kľzavá doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: výkaz výmer STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY TELOCVIČNE TJ SKLOTATRAN POLTÁR

Objekt: výkaz výmer STAVEBNÉ ÚPRAVY BUD

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 21. 10. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV HSV 5 618,354 0,000

1 Zemné práce 758,568 0,000

62	132201101	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	12,000	29,414	352,968	0,000
63	132201109	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm zapážených i nezapažených s urovnaním dna. Priplatok k cene za lepivosť horniny 3	m3	12,000	8,325	99,900	0,000
64	162301102	Vodorovné premiestnenie výkopku tr.1-4, do 1000 m	m3	12,000	3,166	37,992	0,000
65	167101101	m3	m3	12,000	6,959	83,508	0,000
66	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	12,000	0,728	8,736	0,000
67	174201101	Zásyp sypaninou bez zhutnenia jám, šachiet, rýh, zárezov v týchto vykopávkach do 100 m3	m3	8,000	1,472	11,776	0,000
68	5833752900	Štrkopiesok preddrvený 0-45 N	m3	2,000	13,539	27,078	0,000
69	175101101	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m3	2,000	15,481	30,962	0,000
70	5833773700	Štrkopiesok drvený 0-16 N	m3	16,056	6,580	105,648	0,000

4 Vodorovné konštrukcie 87,581 0,000

71	451573111	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 63 mm	m3	2,400	36,492	87,581	0,000
----	-----------	--	----	-------	--------	--------	-------

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 3 348,238 0,000

102	611451431	Oprava vnútorných cementových štukových omietok oceľ. hladných stropov opravovanej plochy 30-50%	m2	110,000	14,259	1 568,490	0,000
96	612409991	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.	m	225,122	5,100	1 148,122	0,000
15	612421431	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % štukových	m2	50,000	7,905	395,250	0,000
97	612466253	Vnútorná tenkovrstvová minerálna omietka stien so zatieranou štruktúrou Prince Color MSP - BASF, hr.zna 3,0 mm	m2	45,024	5,250	236,376	0,000

Súčet

8 Rúrové vedenie 402,602 0,000

72	871161121	Montáž potrubia z tlakových polyetylénových rúrok priemeru 32 mm	m	30,000	1,650	49,500	0,000
73	2861130700	HDPE rúry tlakové pre rozvod vody - PE 100 / PN 16 32x3 nav	m	30,000	1,900	57,000	0,000
74	892233111.	Preplach a dezinfekcia vodovodného potrubia DN 25	m	30,000	3,200	96,000	0,000
75	892241111	Ostatné práce na rúrovom vedení, tlakové skúšky vodovodného potrubia DN do 80	m	30,000	0,689	20,670	0,000
95	892371000	Skúška tesnosti kanalizácie D 300	m	79,500	2,257	179,432	0,000

potrDN315

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 857,802 0,000

1	968061115	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	80,800	2,390	193,112	0,000
2	968061116	Demontáž dverí drevených vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	15,800	5,939	93,836	0,000

FaMi house, s.r.o.

P. Rádayho 5382/8A

984 01 Lučenec

IČO: 60907484 IČ DPH: SK212050467

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
108	971033181	Vybúranie otvoru v murive teh. priemeru profilu do 60 mm hr.do 900 mm, -0,00300t	ks	30,000	9,182	275,460	0,000
109	971042131	Vybúranie otvoru v betónových priečkach a stenách do profilu 60 mm, hr. do 150 mm, -0,00100t	ks	20,000	2,591	51,820	0,000
101	973031151	Vysekanie v murive z tehál výklenkov pohľadovej plochy väčších než 0, 25 m2, -1,80000t	m3	2,000	121,787	243,574	0,000

99 Presun hmôt HSV 163,563 0,000

76	998276101	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	t	5,457	29,973	163,563	0,000
----	-----------	--	---	-------	--------	---------	-------

PSV PSV 14 293,864 0,000

713 Izolácie tepelné 108,116 0,000

79	713482111	Montáž trubíc z PE, hr.do 10 mm,vnút.priemer do 38 DN15+DN20+DN25+DN32+DN50	m	38,000	2,657	100,966	0,000
----	-----------	---	---	--------	-------	---------	-------

80	2837741535	Izolácia Trubice Tubolit 18/9-DG-A (190) ARC-0076 Armacell AZ FLEX	m	11,000	0,650	7,150	0,000
----	------------	--	---	--------	-------	-------	-------

721 Zdravotech. vnútorná kanalizácia 235,982 0,000

81	721171109	Potrubie z novodurových rúr TPD 5-177-67 odpadové hrdlové D 110x2, 2	m	21,000	3,900	81,900	0,000
82	2862303000	PVC-U čistiaca tvarovka kanalizačná s uzáverom 110mm	ks	3,000	7,800	23,400	0,000
83	721173205	Potrubie z novodurových rúr TPD 5-177-67 pripájacie D 50x1, 8	m	7,500	8,490	63,675	0,000
84	721173206	Potrubie z novodurových rúr TPD 5-177-67 pripájacie D 63x1, 8	m	2,000	9,769	19,538	0,000
85	721194104	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 40x1, 8	ks	4,000	2,559	10,236	0,000
86	721194105	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50x1, 8	ks	1,000	2,839	2,839	0,000
87	721194109	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110x2, 3	ks	3,000	4,194	12,582	0,000
94	721290111	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	10,000	0,788	7,880	0,000
110	998721101	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	t	0,621	22,435	13,932	0,000

722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod 152,670 0,000

92	722172100	Potrubie z plastických rúr PP-R D20/1.9 - PN10, polyfúznym zvaraním	m	35,000	2,562	89,670	0,000
93	722290215	Tlaková skúška vodovodného potrubia hrdlového alebo prírubového do DN 100	m	35,000	1,800	63,000	0,000

725 Zdravotechnika - zariadenia predmety 1 372,506 0,000

103	725119305	Montáž záchodovej misy kombinovanej	súb	3,000	22,800	68,400	0,000
##	6420139370	Sanitárna keramika JIKA OLYMP WC kombi 2264.4 zad.šikmý	ks	3,000	147,500	442,500	0,000
##	6420141050	Sanitárna keramika JIKA WC doska OLYMP biela	ks	3,000	35,500	106,500	0,000
106	725219401	Montáž umývadla bez výtokovej armatúry z bieleho diturvitu na skrutky do muriva	súb	7,000	28,583	200,081	0,000
##	6420139090	Sanitárna keramika JIKA OLYMP umývadlo 1064.0 50cm	ks	7,000	78,800	551,600	0,000
111	998725101	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	t	0,147	23,301	3,425	0,000

731 Ústredné kúrenie, kotolne 300,740 0,000

100	731190971	Vyčistenie kotla	ks	1,000	300,000	300,000	0,000
-----	-----------	------------------	----	-------	---------	---------	-------

FaMi house, s.r.o

P. Rádayho 5382/8A

984 01 Lučenec

IČO: 4712050457

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
112	998731101	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hlbke) do 6 m	t	0,005	147,926	0,740	0,000

733 Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie 2 615,892 0,000

98	733120819	Demontáž potrubia z oceľových rúrok hladkých nad 38 do D 60,3, -0,00473t	m	35,000	1,882	65,870	0,000
21	733161513	Potrubie plastlinikové PE-RT 20x2 mm z rúrok rovných	m	72,000	3,200	230,400	0,000
22	733161514	Potrubie plastlinikové PE-RT 26x3 mm z rúrok rovných	m	68,000	5,100	346,800	0,000
23	733161515	Potrubie plastlinikové PE-RT 32x3 mm z rúrok rovných	m	95,000	6,900	655,500	0,000
24	2861800018	Potrubie a press-fitingy viacvrstvové potrubie ALPEX - THERM XS 20x2 IVAR č. 77020400	m	72,000	2,870	206,640	0,000
25	2861800019	Potrubie a press-fitingy viacvrstvové potrubie ALPEX - THERM XS 26x3 IVAR č. 77026201	m	68,000	4,500	306,000	0,000
26	2861800020	Potrubie a press-fitingy viacvrstvové potrubie ALPEX - THERM XS 32x3 IVAR č. 77032006	m	95,000	7,200	684,000	0,000
27	733191301	Tlaková skúška plastového potrubia do 32 mm	m	235,000	0,446	104,810	0,000
28	998733101	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	t	0,357	44,458	15,872	0,000

734 Ústredné kúrenie, armatúry. 381,002 0,000

47	734209101	Montáž závitovej armatúry s 1 závitom do G 1/2	ks	4,000	0,961	3,844	0,000
48	4226060001	automatický odvzdušňovací ventil	ks	4,000	1,950	7,800	0,000
49	734209113	Montáž závitovej pripojovacej armatúry - vykurovacie teleso	ks	4,000	3,900	15,600	0,000
52	734209115	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 1	ks	7,000	3,801	26,607	0,000
53	5510900441	Gulový kohút s pákovým ovládačom, odolné voči vypl. zinku, PN 50, DN 25 Herz obj. č. 1219003	ks	4,000	18,800	75,200	0,000
54	4228461119	1" ventil HERZ-AS, priamy Herz obj. č. 1682373	ks	4,000	50,870	203,480	0,000
55	5517400305	Armatúry a príslušenstvo filter do potrubia 1"	ks	4,000	3,800	15,200	0,000
56	734211111	Ventil odvzdušňovací závitový vykurovacích telies do G 3/8	ks	4,000	2,299	9,196	0,000
57	734291113	Ostatné armatúry, kohútik plniaci a vypúšťací normy 13 7061, PN 1,0/100st. C G 1/2	ks	4,000	5,958	23,832	0,000
58	998734101	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	t	0,007	34,687	0,243	0,000

735 Ústredné kúrenie, vykurov. telesá 908,566 0,000

99	735121810	Demontáž radiátorov oceľových článkových, -0,01057t	m2	8,000	1,073	8,584	0,000
30	735158120	Vykurovacie telesá panelové, tlaková skúška telesa vodou VSŽ Košice dvojradového	ks	4,000	8,454	33,816	0,000
31	4845260099	Vykurovacie telesá doskové KORAD príslušenstvo /konzolky, zátky, držiaky/	ks	4,000	35,000	140,000	0,000
45	4848953600	Vykurovacie teleso KORADO doskové 2-radové oceľové 22VK 900x1800 RADIK VK, č. KO22VK9/18	ks	3,000	209,000	627,000	0,000
46	4848953530	Vykurovacie teleso KORADO doskové 2-radové oceľové 22VK 900x 800 Radik VK, č. KO22VK9/8	ks	1,000	85,800	85,800	0,000
40	998735101	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	t	0,326	40,999	13,366	0,000

766 Konštrukcie stolárske 6 825,509 0,000

3	766621081	Montáž okna plastového na PUR penu	m	80,800	7,718	623,614	0,000
4	6114123300	Plastové okno jednokrídlové OS, rozmer 550x550 mm (vxš) izolačné dvojsklo, systém GEALAN 9000 - 6 komorový profil	ks	4,000	68,900	275,600	0,000
5	6114124310	Plastové okno dvojkřídlové OS+O, rozmer 1500x1500 mm (vxš), izolačné trojsklo, systém GEALAN 9000 - 6 komorový profil	ks	12,000	251,500	3 018,000	0,000
6	766641161	Montáž dverí plastových, vchodových, 1 m obvodu dverí	m	8,600	9,984	85,862	0,000
7	6117201100	Dvere vstupné plastové 2000/2300 mm	ks	1,000	1 432,800	1 432,800	0,000

poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania

9	5491502040	Kovanie - 2x kľučka, povrch nerez brúsený, 2x rozeta BB, FAB	ks	2,000	19,076	38,152	0,000
---	------------	--	----	-------	--------	--------	-------

FaMI house, s.r.o.
P. Rádayho 5382/8A
984 01 Lučenec
IČO: 50807684, IČ DPH: SK2120504672

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
10	6117103100	Dvere vnútorné dvojkrídlové, zosilnené, 1600/1970	ks	1,000	257,500	257,500	0,000
8	766662132	Montáž dverového krídla otočného dvojkrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	1,000	35,315	35,315	0,000
11	766694141	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks	8,000	6,284	50,272	0,000
12	6119000980	Vnútorné parapetné dosky plastové komôrkové, B=300mm biela, mramor, buk, zlatý dub	m	20,200	17,153	346,491	0,000
13	766694142	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	24,000	8,183	196,392	0,000
14	6119000400	Parapetná doska vlhkovzdorná DTD vrchná vrstva: CPL laminát SPRELA 0,7 mm, B=300 mm	m	20,200	20,854	421,251	0,000
113	998766101	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	1,587	27,889	44,260	0,000

784 Dokončovacie práce - maľby 1 392,881 0,000

18	784402801	Odstránenie malieb oškrábaním v miestnostiach výšky do 3, 80 m	m2	72,360	0,870	62,953	0,000
20	784446911	Maľby latexové a akrylátové obnova maľby dvojnásobná v miestnostiach výšky do 3, 80 m	m2	272,360	4,500	1 225,620	0,000
19	784482910	Stierka oprava stropov a stien v rozsahu 10 % v miestnostiach výšky do 3, 80 m	m2	110,360	0,633	69,858	0,000
16	784499901	Ostatné práce - zakrývanie vnútorných zariadení a podláh fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	65,000	0,350	22,750	0,000
17	784499905	Ostatné práce - zakrývanie vnútor. zariadení a podláh papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	23,400	0,500	11,700	0,000

M M 18,300 0,000

46-M Zemné práce pri extr.mont.prácach 18,300 0,000

77	460490012	Rozvinutie a uloženie výstražnej fólie z PVC do ryhy, šírka 33 cm	m	30,000	0,482	14,460	0,000
78	2830010600	Campri	m	30,000	0,128	3,840	0,000

HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 905,760 0,000

114	HZS-0071	Skúšobná vykurovacia prevádzka (3*24h)	d	72,000	12,580	905,760	0,000
-----	----------	--	---	--------	--------	---------	-------

OST Ostatné 200,640 0,000

59	HZS-0052	Hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému počas vykurovacej skúšky	hod	8,000	12,580	100,640	0,000
60	HZS-0061	Kompletné vyskúšanie systému	ks	1,000	100,000	100,000	0,000

Celkom 21 036,918 0,000

FaMi house, s.r.o.
P. Rádavho 5382/8A
9C
120504672