

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

Predávajúcim : Mesto Poltár, IČO 00 316 342, so sídlom Železničná 489/1, 987 01 Poltár, zastúpené primátorkou mesta Mgr. Martinou Brisudovou rod. Ridzoňovou, nar. 30.5.1974, r.č. 745530/7838, trvale bytom Slobody č. 733/134, 987 01 Poltár, občiankou SR

Kupujúcimi :

1. Ondrej Ivanič rod. Ivanič, nar. 12.09.1956, r.č. 560912/2024, trvale bytom Podhorská 607/48, 987 01 Poltár, SR, občan SR
2. Anna Pápayová, rod. Gombalová, nar. 02.10.1956, r.č. 566002/6526, trvale bytom Podhorská 607/48, 987 01 Poltár, SR, občianka SR
3. Irena Kováčiková rod. Porubiaková, nar. 16.05.1957, r.č.: 575516/6384, trvale bytom Podhorská 607/48, 987 01 Poltár, občianka SR, občianka SR
4. Ján Račák rod. Račák, nar. 31.03.1954, r.č. 540331/2772, trvale bytom Podhorská 607/48, 987 01 Poltár, SR, občan SR
5. Ján Hronček rod. Hronček, nar. 01.05.1956, r.č. 560501/6868, trvale bytom Podhorská 607/48, 987 01 Poltár, SR, občan SR
6. Adriana Eibenová, rod. Kelemenová, nar. 23.04.1967, r.č.: 675423/6115, trvale bytom Podhorská 607/48, 987 01 Poltár, občianka SR

I.**Úvodné ustanovenia**

Predávajúci Mesto Poltár, IČO 00 316 342, so sídlom Železničná 489/1, 987 01 Poltár, je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **K Poltár** zapísanej na liste vlastníctva Okresnom úrade Poltár - odbore katastrálnom **LV č. 1** ako parcela registra „C“ p.č. 1245 zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m². Nehnuteľnosť je zapísaná na Okresnom úrade Poltár – odbore katastrálnom na LV č. 1 pre KÚ Poltár.

II.**Predmet zmluvy**

Predávajúci predáva kupujúci kupujú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **Kú Poltár** zapísané na liste vlastníctva Okresnom úrade Poltár - odbore katastrálnom **LV č. 1** ako parcela registra „C“ p.č. 1245 zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m² nasledovne :

1. Ondrej Ivanič rod. Ivanič, narodený: 12.09.1956, r.č.: 560912/2024, trvale bytom Podhorská 607/48, 987 01 Poltár, SR, občan SR **v podiele 70/454** a to za kúpnu cenu 2,85.- Eur. Výmera pripadajúca na podiel 28,52 m².
2. Anna Pápayová rod. Gombalová, nar. 02.10.1956, r.č.: 566002/6526, trvale bytom Podhorská 607/48, 987 01 Poltár, SR, občianka SR **v podiele 70/454** a to za kúpnu cenu 2,85.- Eur. Výmera pripadajúca na podiel 28,52 m².
3. Irena Kováčiková, rod. Porubiaková, nar. 16.05.1957, r.č.: 575516/6384, trvale bytom Podhorská 607/48, 987 01 Poltár, SR, občianka SR **v podiele 70/454** a to za kúpnu cenu 2,85.- Eur. Výmera pripadajúca na podiel 28,52 m² a **v podiele 17/454** a to za kúpnu cenu 0,69.-Eur. Výmera pripadajúca na podiel 6,92m².
4. Ján Račák, rod. Račák, nar. 31.03.1954, r.č.: 540331/2772, trvale bytom Podhorská 607/48, 987 01 Poltár, **v podiele 70/454** a to za kúpnu cenu 2,85.- Eur. Výmera pripadajúca na podiel 28,52m² a **v podiele 17/454** a to za kúpnu cenu 0,69.-Eur. Výmera pripadajúca na podiel 6,92m².
5. Ján Hronček, rod. Hronček, nar. 01.05.1956, r.č.: 560501/6868, trvale bytom Podhorská 607/48, 987 01 Poltár, SR, občan SR, **v podiele 70/454** a to za kúpnu cenu 2,85.- Eur. Výmera pripadajúca na podiel 28,52 m²

6. Adriana Eibenová rod. Kelemenová, narodená: 23.04.1967, r.č.: 675423/6115, trvale bytom Podhorská 607/48, 987 01 Poltár, SR, občianka SR v podiele 70/454 a to za kúpnu cenu za kúpnu cenu 2,85.- Eur. Výmera pripadajúca na podiel 28,52 m2

Kúpna cena je splatná v hotovosti oproti podpisu kúpnej zmluvy do pokladne mestského úradu. Uzatvorenie kúpnej zmluvy bolo schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 5/2019. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania podá predávajúci, až po zaplatení celej kúpnej ceny.

III.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy C KN p.č. 1245 zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m2, je pozemkom zastavaným bytovým domom s.č. 607 – v k.ú. Poltár - sídlisko Hôlo, pričom sa pozemok odpredáva jednotlivým majiteľom bytov v bytovom dome v súlade s zákonom č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

IV.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná voľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár katastrálneho odboru povolení vkladu do KN.

Okresný úrad Poltár – odbore katastrálnom založí na základe tejto kúpnej zmluvy list vlastníctva nasledovne :

Pozemky :

C KN p.č. 1245 zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m2.

Vlastníci :

1. **Ivanič Ondrej**, rod. Ivanič, narodený: 12.09.19... r.č.: ... trvale bytom Podhorská 607/ 987 01 Poltár, SR, občan SR v podiele 70/454

2. **Pápayová Anna**, rod. Gombalová, narodená: 02.10.19... r.č.: ... trvale bytom Podhorská 607/ 987 01 Poltár, SR, občianka SR v podiele 70/454

3. **Kováčiková Irena**, rod. Porubiaková, narodená: 16.05.19... r.č.: ... trvale bytom Podhorská 607/ 987 01 Poltár, SR, občianka SR v podiele 70/454 a v podiele 17/454

4. **Račák Ján**, rod. Račák, narodený: 31.03.195... r.č.: ... trvale bytom Podhorská 607/4 987 01 Poltár, SR, občan S, v podiele 70/454 a v podiele 17/454

5. **Hronček Ján**, rod. Hronček, narodený: 01.05.19... r.č.: ... trvale bytom Podhorská 607/4 987 01 Poltár, SR, občan SR, v podiele 70/454

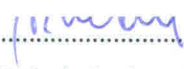
6. **Eibenová Adriana**, rod. Kelemenová, narodená: 23.04.19... r.č.: ... trvale bytom Podhorská 607/4 987 01 Poltár, SR, občianka SR v podiele 70/454

V Poltári, dňa

9. 12. 2019

Mesto Poltár - predávajúci
zastúpená primátorkou mesta
Mgr. Martinou Brisudovou

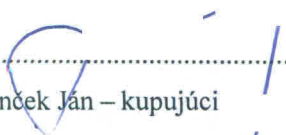



.....
Ivanič Ondrej – kupujúci


.....
Pápayová Anna – kupujúci


.....
Kováčiková Irena – kupujúci


.....
Račák Ján – kupujúci


.....
Hronček Ján – kupujúci


.....
Eibenová Adriana – kupujúci