

2020/32

**N Á J O M N Á   Z M L U V A**  
**uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Čl. I**

**Z m l u v n é   s t r a n y**

Prenajímateľ:       **MESTO POLTÁR**  
Sídlo: Poltár, Železničná 489/1  
Štatutárny zástupca: **Mgr. Martina BRISUDOVÁ - primátorka mesta**  
IČO: 00316342  
Bankové spojenie: VÚB a. s., expozitúra Poltár  
IBAN: SK40 0200 0000 0000 22127352

Nájomca:            **Ing. Miroslav KAMENEC**

**Čl. II**

**Ú v o d n é   u s t a n o v e n i e.**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom bytu č. 17, na prízemí bytového domu evidovaného v Katastri nehnuteľností na LV č. 2074, správa katastra Poltár, na Ul. sklárskej v Poltári, súpisné číslo 594/57, parcela C KN 2091.

**Čl. III**

**P r e d m e t   a   ú č e l   n á j m u.**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania byt I. kategórie uvedený v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy, pozostávajúci z 1 obytnej miestnosti, vedľajších miestností a príslušenstva : kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, pivnica a loggia (ďalej len predmet nájmu) za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
2. Celková výmera prenajatej podlahovej plochy je **33 m<sup>2</sup>**.
3. Predmet nájmu prenecháva prenájomcovi a osobám žijúcim s ním v spoločnej domácnosti na dočasné ubytovanie.

**Čl. IV**

**D o b a   n á j m u.**

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**. Začína dňom **01.02.2020** a končí **31.05.2020**.

## Čl. V

### Nájomné a úhrada za služby poskytnuté s nájmom.

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné.  
Výška nájomného a úhrada za poskytované služby sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného v sume **170,- € mesačne**.  
V tejto sume sú započítané všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu ako je vodné, stočné, plyn, elektrická energia a pod.
2. Nájomné je splatné mesačne, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vopred.
3. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť v pokladni MsÚ v Poltári alebo na účet prenajímateľa.

## Čl. VI

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu.

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní predmetu nájmu zápisnicu, v ktorej sa opíše stav nebytového priestoru v čase jeho odovzdania.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi plnenie si povinností voči ostatným vlastníkom v dome vyplývajúcich zo zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.
7. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady závady a poškodenia v byte alebo v spoločných priestoroch a zariadeniach domu a zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil on sám, príslušník jeho domácnosti alebo iné osoby zdržujúce sa v dome s jeho súhlasom.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi na základe jeho žiadosti vstup do nebytového priestoru.

## Čl. VII

### Skončenie nájmu.

1. Nájom skončí uplynutím doby, na ktorú je nájom bytu dojednaný a nájomca nemá právo na bytovú náhradu .
2. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

## Čl. VIII

### Z á v e r e č n é   u s t a n o v e n i a .

1. Právne vzťahy touto nájomnou zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží zmluvu v dvoch vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Poltári, dňa 30. 1. 2025



.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca