



## **ZMLUVA**

### **o nájme nebytového priestoru**

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**PRENAJÍMATEĽ:** ..... **MESTO POLTÁR**  
IČO ..... **00 316 342**  
so sídlom ..... **MsÚ Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár**  
zastúpený ..... **Mgr. Martinou BRISUDOVOU, primátorkou mesta**  
bankové spojenie ..... **VÚB expositúra Poltár**  
číslo účtu ..... **22127352/0200**

a

**NÁJOMCA:** ..... **Jana KNECHTOVÁ**  
zastúpený .....  
so sídlom.....

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

### **ČLÁNOK I**

#### **Úvodné ustanovenie**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby vedenej na LV č.1 k.ú. Poltár so súpisným číslom 590/23 na parcele C KN č. 2273 /bývalý hotel Krištál/.

### **ČLÁNOK II**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor, ktorý sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží budovy uvedenej v Čl. I a to **spoločenskú miestnosť**.
2. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva za účelom realizácie podujatia: **kar.**

### ČLÁNOK III

#### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú nasledovne:

**dňa 19.02.2020 od 16.00 hod.**

### ČLÁNOK IV

#### Nájomné a úhrada za služby

1. Cena za prenájom bola stanovená Uznesením MsZ č. 5/2016 zo dňa 04.10.2016 vo výške **50,00 EUR** za celú dobu prenájmu, pričom túto je nájomca povinný uhradiť v pokladni MsÚ Poltár **najneskôr 18. februára 2020.**
2. V nájomnom sú zahrnuté náklady za poskytnuté služby súvisiace s nájomom (el. energia, vodné, stočné, vo vykurovacom období kúrenie).

### ČLÁNOK V

#### Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa **nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody v plnej výške.**
3. Organizáciu akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, nočného pokoja a poriadok.
4. Nájomca sa **zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.**
5. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. III.

### ČLÁNOK VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Poltári dňa 18. 02. 2020



Prenajímateľ

Nájomca