



MESTO POLTÁR

MsÚ Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár

tel.: 047 422 3858, fax: 047 430 8424, e-mail: kultura@poltar.sk

2020/52

ZMLUVA

o nájme nebytového priestoru

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ: **MESTO POLTÁR**
IČO **00316 342**
so sídlom **MsÚ Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár**
v zastúpení: **Mgr. Martina Brisudová, primátorka mesta**
bankové spojenie **VÚB expositúra Poltár**
číslo účtu **22127352/0200**

a

NÁJOMCA: **MFF Eko, s r.o.**
IČO: **35955872**
IČ DPH: **SK2022084757**
DIČ: **2022084757**
so sídlom **Súťažná 7, 821 08 Bratislava**
v zastúpení: **Ing. Peter Lím, konateľ**
kor. adresa: **MFF Eko, s.r.o., Zadunajská cesta 12, 851 01 Bratislava**
kontakt **+421 911 038 267**

sa dňa **27. februára 2020 (štvrtok)** dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK I.

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom domu - Kultúrny dom, Ul. slobody 492/24 v Poltári.

ČLÁNOK II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor, a to **kinosálu a javisko** Kultúrneho domu v Poltári.
2. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva za účelom realizácie akcie: **Festival Ekotopfilm-Envirofilm**, environmentálne zameraného festivalu, pričom táto sa uskutoční dňa **03. marca 2020 (utorok)** v KD v Poltári.

ČLÁNOK III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú nasledovne: na deň **03. marca 2020 (utorok)**, v nasledujúcich časových úsekoch:

I. blok pre žiakov I. stupňa ZŠ, čas od 08:30 - 09:30 hod. (1 hodina)

II. blok pre žiakov II. stupňa ZŠ, čas od 10:00 - 11:00 hod. (1 hodina)

III. blok pre žiakov stredných škôl, čas od 11:30 - 12:30 hod. (1 hodina)

Premietanie pre verejnosť so sprievodnou besedou/diskusiou, čas od 16:00 - 21:30 hod. (5,5 hodiny), teda na dobu spolu **9,5 hodiny**, a to na základe písomnej objednávky nájomcu.

ČLÁNOK IV.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca za prenajaté nebytové priestory zaplatí na základe uznesenia MsZ v Poltári č.4/2009 zo dňa 26.2.2009 a po uplatnení 50% zľavy celkovú sumu spolu **121,50 EUR** (27,00 EUR za každú začatú hod.), pričom túto je povinný uhradiť v pokladni MsÚ Poltár najneskôr 3. marca 2020.
2. V nájomnom sú zahrnuté náklady za poskytnuté služby súvisiace s nájomom (el. energia, vodné, stočné, vo vykurovacom období kúrenie).

ČLÁNOK V.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa **nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody v plnej výške.**
3. Organizáciu akcie si nájomca zabezpečuje vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, nočného pokoja a poriadok.
4. Nájomca sa **zaväzuje, že po skončení nájmu, uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.**
5. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. III.

ČLÁNOK VI.

Záverečné ustanovenia

Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Poltári dňa 03.03.2020

MIESTO POLTÁR

Mestský úrad
Železničná 489/1
☎ 987 01 Poltár

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca