

2020/60

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci oprávnený :

Názov: Mesto Poltár, zastúpené primátorkou mesta Mgr. Martinou Brisudovou

Sídlo: Železničná 489/1, 987 01 Poltár,

IČO: 00 316 342

DIČ: 2021250968

Bankové spojenie: IBAN SK 40 0200 0000 000 2212 7352

a

Budúci povinný :

Meno a priezvisko: Irena Boltvanová

Rodné priezvisko: Kretová

Dátum narodenia:

RČ:

Trvalý pobyt: Dobroč č. 38, 985 53 Mýtna

Štátna príslušnosť: SR

Bankové spojenie:

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti (**d'alej dotknutý pozemok**) evidovanej Okresným úradom Poltár, odbor katastrálny pre katastrálne územie Poltár nasledovne :

Číslo LV	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera pozemku v m ²	Výmera obmedzenia v m ²	Výmera obmedzenia v m ² prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu
76	CKN 1023	záhrada	1/3	526 m ²	72,60 m ²	24,20 m ²
				Spolu	72,60 m²	24,20 m²

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „Kanalizácia mesta Poltár, Ulica podhorská, 9. mája, továrenská, obrancov mieru, družby“ (**d'alej len stavba**), ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYDRO s.r.o., projektová a obchodná spoločnosť, Zvolenská cesta 14, 974 05 Banská Bystrica, ktorej časť týkajúca sa dotknutého pozemku je prílohou zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti dotknutého pozemku zasiahnutého realizáciou uvedenej stavby odplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere záberu zaťaženého dotknutého pozemku **24,20 m²**.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (**d'alej len zmluva**).

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 2 rokov po realizácii stavby „Kanalizácia mesta Poltár, Ulica podhorská, 9. mája, továrenská, obrancov mieru a družby“, v časti dotknutého pozemku zasiahnutého stavbou, medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, pričom obsahom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bude záväzok povinného z vecného bremena zriadiť na dotknutom pozemku uvedenom v tejto zmluve odplatne vecné bremeno v prospech oprávneného nasledovne:

- a.) nehnuteľnosť: k. ú. Poltár, CKN p. č. 1023, druh pozemku – záhrada o výmere 526 m² v podiele 1/3, na ktorej bude umiestnená stavba
- b.) rozsah vecného bremena: umiestnenie stavby na pozemku, jeho prevádzka – vykonávanie povolenej činnosti (verejná kanalizácia) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - rozsah vyznačený porealizačným geometrickým plánom
- c.) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem)
- d.) obsah práva zodpovedajúceho vecnému bremenu: právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí - verejnej kanalizácie a k nej prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období
- e.) odplata za zriadenie vecného bremena: odplatne v zmysle znaleckého posudku č. 92/2019 vypracovaného Ing. Jánom Kubaliakom v sume **100,48 €** prislúchajúcej Vášmu spoluvlastníckemu podielu
- d.) doba: neurčitá

1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr v lehote uvedenej v čl. I bod č. 1.1. zmluvy na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného a to do 30 dní od jej doručenia budúceho povinnému doporučenou zásielkou do vlastných rúk.

Čl. II

Ostatné dojednania

1.1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný právo z vecného bremena trpieť.

1.2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že k nehnuteľnosti uvedenej v Úvodných ustanoveniach zmluvy sa neviažu iné ťarchy, ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného z tejto zmluvy vyplývajúcich. Záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy zaväzuje aj právnych nástupcov povinného z vecného bremena.

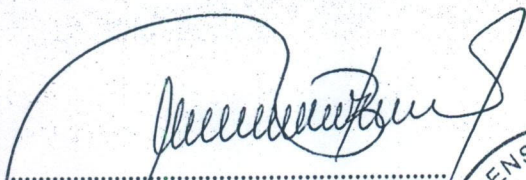
1.3. Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.

1.4. Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, jedna pre budúceho oprávneného a jedna pre budúceho povinného z vecného bremena. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

1.5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola prerokovaná po vzájomnom prerokovaní podľa ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Poltár.

V POLTÁRI, dňa 13.12.2019



Mesto Poltár – budúci oprávnený
z vecného bremena
zastúpený primátorkou mesta
Mgr. Martinou Brisudovou



.....

Irena Boltvanová – budúci povinný
z vecného bremena

OBEC DOBROČ

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený /
meno a priezvisko Irena Boltvanová
rodné číslo 082006 trvale bytom
urobila ho na tejto listine uznala za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod
číslo 100 / 2019
Osoba preukázala svoju totožnosť dokazom
druh číslo
V Dobroči dňa 16.12.2019

podpis

