

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n O. Z. a § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými účastníkmi :

1. Názov: Mesto Poltár, zastúpené primátorkou mesta Mgr. Martinou Brisudovou

Sídlo: Železničná 489/1, 987 01 Poltár

IČO: 00 316 342

DIČ: 2021250968

Bankové spojenie: IBAN SK 40 0200 0000 000 2212 7352

a oprávnený z vecného bremena

2. Meno a priezvisko: Mgr. Mária Petrovič

Rodné priezvisko: Šáľková

Dátum narodenia:

RČ:

Trvalý pobyt: Rúbanisko I 2146/9, 984 01 Lučenec

Štátna príslušnosť: SR

Bankové spojenie: IBAN: SK20 1111 0000 0015 6042 4009

V zastúpení synom Pavlom Molnárom, rod. Molnár, nar. , rod. č.:

bytom Rúbanisko I 2146/9, 984 01 Lučenec, na základe generálnej plnej moci zo dňa 11.06.2018

a povinná z vecného bremena

I.

Úvodné ustanovenia

Povinná je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti (ďalej dotknutý pozemok) evidovanej Okresným úradom Poltár, odbor katastrálny pre katastrálne územie Poltár nasledovne:

Číslo LV	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera pozemku v m ²	Výmera v m ² prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu
2194	EKN 1164/2	orná pôda	1/2	165 m ²	82,50 m ²
2194	EKN 1165/2	orná pôda	1/2	624 m ²	312,00 m ²
2194	EKN 1167	orná pôda	1/2	496 m ²	248 m ²
2194	EKN 1177	orná pôda	1/2	126 m ²	63 m ²
2769	EKN 1166	orná pôda	1/2	747 m ²	373,50 m ²
2194	EKN 1168/1	orná pôda	1/2	481 m ²	240,50 m ²
2194	EKN 1168/2	orná pôda	1/2	423 m ²	211,50 m ²
Spolu					1.531,00 m ²

Oprávnený plánuje realizáciu stavby „Kanalizácia mesta Poltár, Ulica podhorská, 9. mája, továrenská, obrancov mieru, družby“ (ďalej len stavba), ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky povinnej.

II.

Predmet zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Povinná z vecného bremena ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľností nachádzajúcich sa v KÚ Poltár zapísaných na OÚ Poltár odbore katastra :

Číslo LV	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera pozemku v m ²	Výmera v m ² prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu
2194	EKN 1164/2	orná pôda	1/2	165 m ²	82,50 m ²
2194	EKN 1165/2	orná pôda	1/2	624 m ²	312,00 m ²
2194	EKN 1167	orná pôda	1/2	496 m ²	248 m ²
2194	EKN 1177	orná pôda	1/2	126 m ²	63 m ²
2769	EKN 1166	orná pôda	1/2	747 m ²	373,50 m ²
2194	EKN 1168/1	orná pôda	1/2	481 m ²	240,50 m ²
2194	EKN 1168/2	orná pôda	1/2	423 m ²	211,50 m ²

zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno.

2. Vecné bremeno zaťažuje v podiele 1/2 celé nehnuteľnosti v KÚ Poltár, zapísané na Okresnom úrade Poltár odbore katastrálnom na LV č. 2194 a č. 2769 ako

Číslo LV	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera pozemku v m ²	Výmera v m ² prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu
2194	EKN 1164/2	orná pôda	1/2	165 m ²	82,50 m ²
2194	EKN 1165/2	orná pôda	1/2	624 m ²	312,00 m ²
2194	EKN 1167	orná pôda	1/2	496 m ²	248 m ²
2194	EKN 1177	orná pôda	1/2	126 m ²	63 m ²
2769	EKN 1166	orná pôda	1/2	747 m ²	373,50 m ²
2194	EKN 1168/1	orná pôda	1/2	481 m ²	240,50 m ²
2194	EKN 1168/2	orná pôda	1/2	423 m ²	211,50 m ²

a spočíva v povinnosti ich súčasných, ako aj budúcich vlastníkov trpieť právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí - verejnej kanalizácie a jej prevádzky – vykonávanie povolenej činnosti (verejná kanalizácia) a k nej prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. Oprávnený z vecného bremena, svojím podpisom tejto zmluvy právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinná z vecného bremena, ako vlastník zaťažených nehnuteľností sa zaväzuje toto právo trpieť.

4. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na dotknutých pozemkoch v prospech oprávneného vecné bremeno o výmere zaťažených dotknutých pozemkov **1531,00 m²**. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu **997,02.- Eur** (slovom Deväťstodevät'desiatsedem eur a 02/100) a na neurčitú dobu a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje in rem a prechádza s vlastníctvom nehnuteľností na ďalších nadobúdateľov stavby verejnej kanalizácie.

III.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

1.1.

a.) Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 2 rokov po realizácii stavby „Kanalizácia mesta Poltár, Ulica podhorská, 9. mája, továrenská, obrancov mieru a družby“, v časti dotknutého pozemku zasiahnutého stavbou, medzi sebou uzatvoria ďalšiu (druhú) zmluvu o zriadení vecného bremena, pričom obsahom tejto ďalšej (druhej) zmluvy o zriadení vecného bremena bude záväzok povinného z vecného bremena zriadiť na dotknutých pozemkoch uvedených vecné bremeno s totožným obsahom ako je uvedené v čl. II tejto zmluvy, pričom rozsah zaťaženia pozemku bude presne vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

b.) Rozsah vecného bremena: umiestnenie stavby na pozemku, jeho prevádzka – vykonávanie povolenej činnosti (verejná kanalizácia) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - rozsah bude presne vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

c.) Druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem).

d.) Obsah práva zodpovedajúceho vecnému bremenu: právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí - verejnej kanalizácie a k nej prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

d.) Doba: neurčitá.

e.) bezodplatne, nakoľko oprávnený obdržal už jednorázovú odplatu v zmysle č. II bod č. 4 zmluvy

1.2.

Zmluvné strany sa dohodli, že ďalšiu (druhú) zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr v lehote uvedenej v čl. I bod č. 1.1. zmluvy na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného a to do 30 dní od jej doručenia budúceho povinnému doporučenou zásielkou do vlastných rúk.

Čl. IV

Ostatné dojednania

1.1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena vyplývajúceho z tejto zmluvy o zriadení vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný právo z vecného bremena trpieť.

1.2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že k nehnuteľnosti uvedenej v Úvodných ustanoveniach zmluvy sa neviažu iné ťarchy, ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného z tejto zmluvy vyplývajúcich. Záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy zaväzuje aj právnych nástupcov povinného z vecného bremena.

1.3. Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.

1.4. Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, jedna pre oprávneného a jedna pre povinného z vecného bremena.

1.5. Zmluvné strany sú si vedomé, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. a jej vkladom do katastra nehnuteľností.

1.6. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradí podľa vzájomnej dohody, za zriadenie vecného bremena vyplývajúceho z tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, oprávnený z vecného bremena.

1.7. Zmluva o zriadení vecného bremena podlieha vkladu práva do katastra nehnuteľností OÚ Poltár odborom katastrálnym. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie.

1.8. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola prerokovaná po vzájomnom prerokovaní podľa ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Okresný úrad Poltár – odbor katastrálny vykoná na základe tejto zmluvy na listoch vlastníctva nasledovné zmeny.

KÚ Poltár

LV č. 2194 a LV č. 2769

Pozemky : bez zmeny

Vlastníci : bez zmeny

Ťarchy : právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí - verejnej kanalizácie a jej prevádzky – vykonávanie povolenej činnosti (verejná kanalizácia) a k nej prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v prospech mesta Poltár, IČO 00316342, Železničná 489/1, Poltár ako aj ďalších vlastníkov stavby kanalizácie na ťarchu EKN 1164/2 orná pôda o výmere 165 m²; EKN 1165/2 orná pôda o výmere 624 m²; EKN 1167 orná pôda o výmere 496 m²; EKN 1177 orná pôda o výmere 126 m²; EKN 1166 orná pôda 747 m²; EKN 1168/1 orná pôda o výmere 481 m²; EKN 1168/2 orná pôda o výmere 423 m² v podiele 1/2.

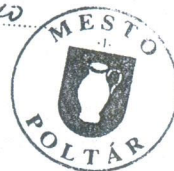
V Poltári, dňa 10. 3. 2020

Mesto Poltár – oprávnený
z vecného bremena
zastúpený primátorkou mesta
Mgr. Martinou Brisudovou



v zastúpení Pavel Molnár
za Mgr. Máriu Petrovič – povinná
z vecného bremena

MESTO POLTAR osvedčuje, že
podľa osvedčovacej knižky č. 395, 2020
vlastnoručne podpísal túto listinu
PAVEL MOLNÁR
r.č. trv. bytom LUCENEC,
RUBANISKO I 2746/9
Totožnosť bola preukázaná OP
V Poltári, dňa 10. 3. 2020
Podpis



Osvedčujúci neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných na listine.