

2020/72

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci oprávnený :

Názov: Mesto Poltár, zastúpené primátorkou mesta Mgr. Martinou Brisudovou

Sídlo: Železničná 489/1, 987 01 Poltár,

IČO: 00 316 342

DIČ: 2021250968

Bankové spojenie: IBAN SK 40 0200 0000 000 2212 7352

a

Budúci povinný :

Meno a priezvisko: Ján Beľa

Rodné priezvisko: Beľa

Dátum narodenia: 07.05.1976

RČ:

Trvalý pobyt: České Brezovo 123, 985 03 České Brezovo

Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: Milan Beľa

Rodné priezvisko: Beľa

Dátum narodenia: 08.04.1982

RČ:

Trvalý pobyt: Podhorská 356/4, 987 01 Poltár

Štátna príslušnosť: SR

Úvodné ustanovenia

Budúci povinní sú vlastníkmí nehnuteľnosti (**d'alej dotknutý pozemok**) evidovanej Okresným úradom Poltár, odbor katastrálny pre katastrálne územie Poltár nasledovne :

Meno a priezvisko vlastníka	Číslo LV	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera pozemku v m ²	Výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu v m ²
Ján Beľa	232	CKN 996	Záhrada	1/2	943 m ²	471,50 m ²
Milan Beľa				1/2	943 m ²	471,50 m ²
					Spolu	943,00 m²

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „Kanalizácia mesta Poltár, ulice Podhorská, 9. mája, Továrenská, Obrancov mieru, Družby“ (**d'alej len stavba**), ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYPRO s.r.o., projektová a obchodná spoločnosť, Zvolenská cesta 14, 974 05 Banská Bystrica, ktorej časť týkajúca sa dotknutého pozemku je prílohou zmluvy.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (**d ďalej len zmluva**).

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 2 rokov po realizácii stavby „Kanalizácia mesta Poltár, ulice Podhorská, 9. mája, Továrenská, Obrancov mieru, Družby“, v časti dotknutého pozemku zasiahnutého stavbou, medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, pričom obsahom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bude záväzok povinného z vecného bremena zriadiť na dotknutom pozemku uvedenom v tejto zmluve odplatne vecné bremeno v prospech oprávneného nasledovne:

- a.) nehnuteľnosť: k. ú. Poltár, CKN p. č. 996, druh pozemku – záhrada o výmere 943 m² v podiele 1/2 a 1/2, na ktorej bude umiestnená stavba
- b.) rozsah vecného bremena: umiestnenie stavby na pozemku, jeho prevádzka – vykonávanie povolenej činnosti (verejná kanalizácia) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - rozsah vyznačený porealizačným geometrickým plánom
- c.) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem)
- d.) obsah práva zodpovedajúceho vecnému bremenu: právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí - verejnej kanalizácie a k nej prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období
- e.) doba: neurčitá

1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr v lehote uvedenej v čl. I bod č. 1.1. zmluvy na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného a to do 30 dní od jej doručenia budúceho povinnému doporučenou zásielkou do vlastných rúk.

Čl. II

Ostatné dojednania

1.1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný právo z vecného bremena trpieť.

1.2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že k nehnuteľnosti uvedenej v Úvodných ustanoveniach zmluvy sa neviažu iné ťarchy, ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného z tejto zmluvy vyplývajúcich. Záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy zaväzuje aj právnych nástupcov povinného z vecného bremena.

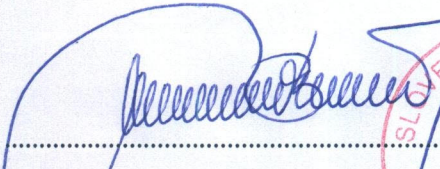
1.3. Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.

1.4. Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, jedna pre budúceho oprávneného a dve pre budúceho povinného z vecného bremena. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

1.5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola prerokovaná po vzájomnom prerokovaní podľa ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Poltár.

V POLTÁRI, dňa 13.5.2020


Mesto Poltár – budúci oprávnený
z vecného bremena
zastúpený primátorkou mesta
Mgr. Martinou Brisudovou




Ján Beľa – budúci povinný
z vecného bremena


Milan Beľa – budúci povinný
z vecného bremena

MESTO POLTÁR osvedčuje, že
podľa osvedčovacej knihy č. 690, 2020
vlastnoručne podpísal túto listinu
JÁN BEĽA
r.č. 123
ČESKE BŘEZOV
Totožnosť bola preukázaná OP
V Poltári, dňa 13.5.2020
Podpis 



Osvedčujúci neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných na listine.

MESTO POLTÁR osvedčuje, že
podľa osvedčovacej knihy č. 688, 2020
vlastnoručne podpísal túto listinu
MILAN BEĽA
r.č. POLTÁR, bytom PODHORSKÁ 356/4
Totožnosť bola preukázaná OP
V Poltári, dňa 13.5.2020
Podpis 



Osvedčujúci neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných na listine.