

2020/99

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci oprávnený :

Názov spoločnosti: Ma-NET Team s.r.o
V zastúpení: Ing. Barnabáš Šimon, konateľ spoločnosti
Sídlo: Školská 755/20, 987 01 Poltár
IČO: 43914365
DIČ: 2022526242
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Telefón: 0907 419 283
E-mail: bsimon@ma-net.sk

a

Budúci povinný :

Názov spoločnosti: Mesto Poltár
V zastúpení: Mgr. Martina Brisudová, primátorka mesta
Sídlo: Železničná 489/1, 987 01 Poltár,
IČO: 00 316 342
DIČ: 2021250968
Bankové spojenie: VÚB, a.s. exp. Poltár
Číslo účtu: IBAN SK 40 0200 0000 000 2212 7352
Telefón: 047/4308423
E-mail: mesto@poltar.sk

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti (**d'alej dotknutý pozemok**) evidovanej Okresným úradom Poltár, odbor katastrálny pre katastrálne územie Poltár nasledovne :

Vlastník	Č. LV	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera pozemku v m ²
Mesto Poltár	1	EKN 728/2	Orná pôda	1/1	4965 m ²
Mesto Poltár	2356	EKN 1546/1	Ostatná plocha	1/1	13527 m ²

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**Transportná optická sieť MA-NET_PT-MAL-HR**“ (**d'alej len stavba**), ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Aproving s.r.o., Svätoplukova 434/13, 979 01 Rimavská Sobota, ktorej časť týkajúca sa dotknutého pozemku je prílohou zmluvy.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený. Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (**d'alej len zmluva**).

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 6 mesiacov po realizácii stavby „**Transportná optická sieť MA-NET_PT-MAL-HR**“, v časti dotknutých pozemkov zasiahnutých stavbou, medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, pričom obsahom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bude záväzok povinného z vecného bremena zriadiť na dotknutých pozemkoch uvedených v tejto zmluve odplatne vecné bremeno v prospech oprávneného nasledovne:

a.) nehnuteľnosť: k. ú. Poltár, EKN parcela č. 728/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 4965 m² v podiele 1/1, na ktorej časti bude umiestnená stavba
a nehnuteľnosť: k. ú. Poltár, EKN parcela č. 1546/1, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 13527 m² v podiele 1/1, na ktorej časti bude umiestnená stavba

b.) rozsah vecného bremena: umiestnenie stavby na pozemku, jeho prevádzka – vykonávanie povolenej činnosti (optická sieť) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách - rozsah vyznačený porealizačným geometrickým plánom

c.) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem)

d.) obsah práva zodpovedajúceho vecnému bremenu: právo umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí - optickej siete a k nej prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období

e.) doba: neurčitá

1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr v lehote uvedenej v čl. I bod č. 1.1. zmluvy na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného a to do 30 dní od jej doručenia budúceho povinnému doporučenou zásielkou do vlastných rúk.

Čl. II

Cena predmetu a platobné podmienky

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške 1,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Poltár, príloha č.7. Jedná sa o dĺžku optického vedenia cca 51,00 m, šírku s ochranným pásmom 1,50 m, spolu to predstavuje cca 76,50 m². Predpokladaná súhrnná odplata je teda cca 76,50 €.

Čl. III

Ostatné dojednania

1.1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný právo z vecného bremena trpieť.

1.2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že k nehnuteľnosti uvedenej v úvodných ustanoveniach zmluvy sa neviažu iné ťarchy, ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného z tejto zmluvy vyplývajúcich.

1.3. Táto zmluva bola prerokovaná na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 02.07.2020 a schválená uznesením č. 86/2020.

1.4. Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.

1.5. Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, jedna pre budúceho oprávneného a jedna pre budúceho povinného z vecného bremena. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

1.6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola prerokovaná po vzájomnom prerokovaní podľa ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Poltár.

V POLTÁRI, dňa 24.7.2020

Mesto Poltár - budúci oprávnený
z vecného bremena
zastúpený primátorkou mesta
Mgr. Martinou Brisudovou



Ma-NET Team s.r.o. - budúci povinný
z vecného bremena
zastúpený konateľom spoločnosti