

2020/156

**Zmluva o dielo
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
a § 1 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z.z. O verejnom obstarávaní**

**Článok I
Zmluvné strany a úvodné ustanovenia**

Objednávateľ :

Názov: Mesto Poltár

So sídlom: Železničná 489/1, 987 01 Poltár

Zastúpený: Mgr. Martina Brisudová - primátorka

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických:

Milan Lipták, vedúci oddelenia investičnej výstavby, riadenia projektov, životného prostredia a verejného obstarávania

IČO: 00316342

DIČ: 2021250968

telefónne číslo: 047/4308423

e-mail: mesto@poltar.sk

a

Zhotoviteľ :

Názov : Lubomír Obročník - LO

Sídlo: 9. mája 2471, 987 01 Poltár

Osoba oprávnená konať: Lubomír Obročník

IČO: 34794638

DIČ: 1020053969

IČ DPH : SK 1020053969

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: SK 33 0200 0000 0004 1414 7352

Zapísaný v ŽR OÚ Lučenec 607-6713

e-mail : obrocniklo@stonline.sk

**Článok I
Predmet zmluvy a miesto plnenia**

2.1 Predmetom plnenia zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa Dielo:

Názov stavby : „Zmena užívania časti prevádzkovej budovy na ul. 13. januára č. 737/28 v Poltári na WELLNESS“

Predmetom zmluvy je : vybudovanie WELLNESS centra v budove mestského kúpaliska na ul. 13. januára č. 737/28 (vybúranie dverných otvorov, zamurovanie dverných otvorov, nové priečky, vnútorné omietky, vnútorná kanalizácia a vodovod, dodávka a montáž finskej sauny, infrasauny, akrylátovej výrivky, montáž obkladov, dlažieb, podlahových vpustí, maľby, vybúranie parapetného muriva, montáž a demontáž okna. elektroinštalácie, dodávky a montáže vstavaných skriň, lavíc a ostatné práce a materiál podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer podľa špecifikácie a v rozsahu určenom nasledujúcimi dokumentmi:

a) Tento dokument označený ako „Zmluva o dielo“,

b) Rozpočet – (výkaz výmer) objednávateľa.

Uvedené dokumenty treba chápať ako záväzné a vzájomne sa dopĺňajúce. V prípade rozporov medzi nimi, platí poradie ich záväznosti zostupne tak, ako sú uvedené vyššie v tomto bode.

2.2.Miesto stavby : Mesto Poltár, Poltár, ul. 13. januára č. 737/28 – mestské kúpalisko

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených objednávateľom, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

2.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné.

2.5.Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré zhotoviteľ pri zachovaní odbornej starostlivosti má predvídať.

2.6. Všetky veci a podklady, ktoré sú potrebné k plneniu diela, je povinný zaobstarat' Zhotoviteľ, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené, že ich zaobstará Objednávateľ.

Článok III Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo **do 30.11.2020**

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť práce do **3 dní** od odovzdania staveniska

3.3 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínu realizácie diela iba v týchto prípadoch, ktoré budú objektívne a preukázateľne brániť v realizácii diela v termíne podľa čl. III bodu 3.1 zmluvy :

a) zásahu orgánov štátnej správy, ktorý vznikol z dôvodov mimo sféry vplyvu Zhotoviteľa;

b) prerušení prác na diele Objednávateľom;

c) zmene technického riešenia diela zo strany Objednávateľa;

d) v prípadoch vyššej moci, ktorá znemožňuje riadnu realizáciu diela alebo jeho časti. Pod pojmom vyššia moc sa rozumie okolnosti majúce vplyv na dielo, ktoré nie sú závislé na vôli zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ani ich nemohli pri zachovaní všetkej odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatvorení Zmluvy o dielo (napr. vojna, mobilizácia, povstanie, a pod.);

e) omeškaní Objednávateľa s odovzdaním staveniska;

f) v prípadoch ak klimatické a meteorologické podmienky objektívne neumožňujú uskutočňovania diela alebo zabráňujú použitiu technologických postupov potrebných na vykonanie Diela.

3.4 Podmienkou zmeny termínu zhotovenia diela podľa tohto článku Zmluvy o dielo je skutočnosť, že Zhotoviteľ ohlásí dôvod na zmenu a Objednávateľ túto zmenu schváli. Zmenu termínu zhotovenia diela schvaľuje Objednávateľ písomnou formou. Zhotoviteľ v týchto prípadoch nie je počas tejto schválenej doby v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela.

Článok IV Cena diela

4.1 Celková cena diela určená na základe rozpočtu

Cena bez DPH:	45 845,35.- EUR
DPH 20%:	9 169,07.- EUR
Cena celkom vrátane DPH:	55 014,42.- EUR.

4.2 Cena diela bola určená ako súčet položiek v rozpočte a je konečná.

4.3 Cena diela obsahuje všetky náklady na zhotovenie diela, predovšetkým náklady na prácu, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, údržbu počas realizácie diela, likvidáciu odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku, zmluvné záruky, bankové náklady, zisk, všeobecné riziká v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo.

4.4 K zmene ceny diela môže dôjsť výlučne z týchto dôvodov:

a) pri zmene rozsahu diela jeho rozšírením zo strany Objednávateľa, na základe písomnej žiadosti Objednávateľa adresovanej Zhotoviteľovi. Podkladom pre určenie zvýšenej ceny diela bude Rozpočet. V prípade, ak bude požadovať Objednávateľ navyše práce, ktoré nie sú ocenené v Rozpočte, Zhotoviteľ predloží do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa návrh ceny takýchto prác. Cena navyše prác musí byť písomne odsúhlasená Objednávateľom;

b) pri zmene technického riešenia diela požadovaného Objednávateľom, zmena ceny diela bude v tomto prípade riešená dohodou strán, výlučne na základe písomného odsúhlasenia Objednávateľom;

c) pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty, v takom prípade cena sa automaticky zmení o zvýšenie alebo zníženie položku DPH;

d) zúžením predmetu plnenia Objednávateľom formou vylúčenia akejkoľvek jeho položky Objednávateľom na základe písomného oznámenia adresovaného Zhotoviteľovi, v takom prípade sa cena diela znižuje automaticky o cenu nerealizovaných položiek, určenú z Rozpočtu.

4.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s povahou a rozsahom diela, vrátane potreby všetkých práv, ktorých nadobudnutie je potrebné pre zrealizovanie diela, podrobne je mu známy obsah rozpočtu (Výkazu výmer). Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať Objednávateľovi žiadne dodatočné náklady, hoci by pre riadne dokončenie diela ako celku boli potrebné materiály, výrobky alebo práce nezahnuté vo Výkaze výmer, okrem tých, ktoré vzniknú na základe neskoršej požiadavky Objednávateľa na zmenu diela z dôvodov ustanovených v tejto Zmluve o dielo a ktoré budú predmetom jeho písomného odsúhlasenia podľa tejto Zmluvy o dielo.

Článok V.

Spôsob fakturácie a platobné podmienky

5.1. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať Objednávateľovi cenu diela a objednávatel' je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu diela na základe faktúr:

a) 100 % ceny diela po odovzdaní a prevzatí diela objednávatel'om a po tom, ako budú riadne Odstránené pri preberaní diela uplatnené vady alebo nedorobky. Tieto skutočnosti budú podkladom pre vystavenie faktúry na cenu diela a prílohami tejto faktúry budú

- kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela

- záznam o odstránení väd a nedorobkov potvrdených objednávatel'om

Splatnosť ceny bude 14 dní odo dňa doručenia faktúry na cenu Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ nedoručí Objednávateľovi úplnú faktúru so všetkými predpísanými prílohami, tak nezačne plynúť lehota splatnosti ceny. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti faktúry zhotoviteľa podľa tohto bodu nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.

5.2. Faktúra - daňový doklad bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, minimálne však:

a) označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo;

b) názov a adresu sídla Objednávateľa a Zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČO, DIČ, IČ DPH Zhotoviteľa aj Objednávateľa;

c) číslo zmluvy a označenie diela;

d) označenie banky (názov a adresa banky, SWIFT kód) a číslo účtu (aj v tvare IBAN);

e) dátum dodania plnenia;

f) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehota splatnosti;

g) výšku fakturovanej čiastky nasledovne: základ dane, sadzbu dane, výšku dane, celkovú fakturovanú sumu zaokrúhlenú na dve desatinné miesta;

h) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty;

i) pečiatku a podpis Zhotoviteľa;

j) prílohy v zmysle tejto Zmluvy o dielo.

5.3. Za správne vyčíslenie výšky dane z pridanej hodnoty zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu.

5.4. V prípade, že faktúra a jej prílohy nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, Objednávateľ sumu ceny uvedenú na takejto faktúre neuhradí a vráti Zhotoviteľovi s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

5.5. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúru spolu v 2 (dvoch) vyhotoveniach.

5.6. Platba sa považuje za uhradenú dňom odpísania jej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.

Článok VI.

Spôsob realizácie diela.

6.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri plnení tejto Zmluvy o dielo všetky súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy.

6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy o dielo si stavenisko a jeho okolie prehliadol a overil si všetky s tým súvisiace dostupné informácie v takej miere, že je plne oboznámený s jeho tvarom a charakteristikou, hydrologickými a klimatickými podmienkami a možnosťami prístupu na stavenisko, ako aj s potrebou všetkých práv

potrebných pre realizáciu diela. Zhotoviteľ od Objednávateľa v tejto súvislosti nepožaduje, ani po prevzatí staveniska požadovať nebude, žiadne ďalšie plnenie.

6.3 Zhotoviteľ je povinný umožniť

- a) Objednávateľovi,
- b) orgánom verejnej správy, vykonávajúcim činnosti v rámci svojich právomocí,
- d) inej osobe oprávnenej na to všeobecne záväzným právnym predpisom alebo splnomocnenej Objednávateľom, prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa budú vykonávať práce súvisiace s touto Zmluvou o dielo.

6.4 Zhotoviteľ je povinný riadne plniť všetky požiadavky predpisov upravujúcich problematiku požiarnej ochrany a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (BOZP).

6.5 Zhotoviteľ počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je povinný dodržiavať všetky právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi, za čo nesie plnú právnu zodpovednosť. Nakladať s odpadmi bude vždy po predchádzajúcom oznámení objednávateľovi. Zhotoviteľ je predovšetkým povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením, udržiavať na stavenisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce na vlastné náklady a nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie akýchkoľvek toxických odpadov alebo látok.

6.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii odstraňovacích a stavebných prác. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých pracovných postupov a metód výstavby. Zhotoviteľ je povinný zaistiť bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku a podniknúť všetky potrebné opatrenia na ochranu životného prostredia na stavenisku a mimo neho tak, aby sa zamedzilo škodám alebo ohrozeniu osôb alebo majetku, alebo iným nepriaznivým účinkom realizácie stavby. Objednávateľ nezodpovedá za akékoľvek odškodnenie alebo kompenzácie splatné ktorémukoľvek robotníkovi alebo inej osobe vykonávajúcej práce na diele.

6.7 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude organizovať podľa požiadavky Objednávateľa. Kontrolný deň sa bude konať v termíne určenom dohodou strán, najneskôr do 3 (dň) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa Zhotoviteľom.

6.8 Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať k zhotoveniu inému subjektu.

6.9 Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto Zmluvy o dielo riadiť sa písomnými pokynmi Objednávateľa. V prípade ak pokyny Objednávateľa budú podľa názoru Zhotoviteľa nevhodné, Zhotoviteľ na to Objednávateľa písomne upozorní. Ak napriek upozorneniu bude Objednávateľ trvať na realizácii predmetných pokynov, Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa.

6.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie vec do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo nahradí spôsobenú škodu bez zbytočného odkladu Objednávateľovi. Určenie spôsobu odstránenia škody podľa tohto bodu zmluvy patrí Objednávateľovi.

6.11 Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia. Za týmto účelom materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, musia byť schválené objednávateľom pri preberaní diela. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu.

6.12 Objednávateľ je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa pokyn prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.

6.13 Zhotoviteľ je povinný odškodiť v plnej výške Objednávateľa za všetky škody a nároky súvisiace so stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku (iného ako dielo) alebo životného prostredia, ku ktorým došlo následkom realizácie diela alebo odstránenia všetkých jeho väd. Medzi tieto nároky patria tiež náklady súvisiace s reklamáciami, súdnym alebo správnym konaním, náhradami škôd iným osobám, ktoré bude objednávateľ povinný zaplatiť, iným nákladom, poplatkom, pokutou alebo inou sankciou uloženou Objednávateľovi.

Článok VII.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

7.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním zmluvného diela je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% zmluvnej ceny diela za každý začatý deň omeškania.

7.2 Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutom termíne, alebo ak Zhotoviteľ neodstráni vady diela uplatnené Objednávateľom v záručnej dobe v zmysle čl. IX, bod 9.13 tejto Zmluvy o dielo včas, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do ich odstránenia.

Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy

8.1. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo, čiastočne odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo, alebo odobrať Zhotoviteľovi časť realizovaných výkonov a nechať ich realizovať tretími osobami na primerané a preukázané náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na ceny určené podľa Výkazu výmer, a to z nasledovných dôvodov ležiacich na strane Zhotoviteľa :

- a) ak Zhotoviteľ je v omeškaní s realizáciou diela oproti dobe v čl. III bod č. 3.1 zmluvy o viac ako 15 (pätnásť) dní;
- b) ak Zhotoviteľ preukázateľne nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a ani po písomnom upozornení zo strany Objednávateľa nedošlo k zjednaniu nápravy v lehote min. 14 (štrnásť) dní od doručenia písomného upozornenia;
- c) ak Zhotoviteľ inak podstatným spôsobom poruší túto Zmluvu o dielo.
- d) ak na Zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz alebo dôjde k jeho likvidácii bez právneho nástupcu.

8.2. Ak nastane okolnosť uvedená v bode 8.1 - odobratie Zhotoviteľovi časti realizovaných výkonov a prenechanie ich realizácie tretími osobami, Objednávateľ si uplatní u Zhotoviteľa preukázateľné zvýšené náklady. Preukázateľné zvýšené náklady musí zhotoviteľ uhradiť Objednávateľovi najneskôr do 10 dní od kedy bol na ich úhradu vyzvaný.

8.3. Zhotoviteľ nie je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo okrem prípadov výslovne uvedených v tejto Zmluve o dielo.

8.4. Pokiaľ sa od tejto Zmluvy o dielo odstúpi a strany sa písomne nedohodnú inak,

- a) Zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, okrem prác neodkladných,
- b) zmluvné strany vykonajú prevzatie doteraz vykonaných prác a dodávok, o čom vyhotovia protokol, ktorý podpíšu a v ktorom budú uvedené všetky práce a dodávky, ktoré boli vykonané v dohodnutej kvalite a v súlade s touto Zmluvou o dielo, ktoré Objednávateľ prevezme a Zhotoviteľovi uhradí,
- c) Zhotoviteľ bezodkladne stavenisko opustí, pričom do momentu opustenia staveniska zabezpečí ochranu staveniska.

8.5. Pod neodkladnými prácami sa rozumie práce, ktorých nevykonanie by mohlo spôsobiť ohrozenie života alebo zdravia osôb, vznik škody na diele, životnom prostredí, majetku Objednávateľa alebo tretej osoby.

Článok IX. Odovzдание a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

9.1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz.

9.2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 3 (tri) dni vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzдание a prevzatie. Na základe návrhu Zhotoviteľa, Objednávateľ zvolá najneskôr do 3 dní písomnou pozvánkou preberacie konanie

9.3. K preberaciemu protokolu je zhotoviteľ povinný pripraviť a Objednávateľovi odovzdať tieto doklady:

- a) v prípade, ak budú použité: atesty a certifikáty výrobkov, osvedčenia o skúškach použitých materiálov a konštrukcií,
- b) doklady o likvidácii odpadu v súlade s právnymi predpismi,
- f) iné zápisy a doklady realizovaných prác podľa dohody strán,

9.4. O odovzdaní a prevzatí diela spíše Objednávateľ a Zhotoviteľ preberací protokol.

9.5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať v prípade ak bude dielo bez väd a nedorobkov a Zhotoviteľ odovzdá pri preberacom konaní Objednávateľovi všetky doklady uvedené v bode 9.3 tejto zmluvy.

9.6. V prípade ak Objednávateľ bezdôvodne odmietne dielo prevziať, dielo sa považuje za prevzaté a odovzdané v deň preberacieho a odovzdávacieho konania, alebo v deň, kedy sa takéto konanie malo konať.

9.7. Preberací protokol bude vyhotovený v dvoch vyhotoveniach a bude obsahovať najmä:

- a) základné údaje o diele,
- b) zoznam odovzdaných dokladov,
- c) prehlásenie strán o tom, že Zhotoviteľ dielo odovzdáva a Objednávateľ dielo preberá, pokiaľ Objednávateľ nevyužije svoje právo odmietnuť dielo prevziať,
- d) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
- e) dĺžku trvania záručnej lehoty,
- f) termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko
- g) kópia objednávateľom odsúhlaseného súpisu všetkých vykonaných prác a dodávok,

9.8. Ak Objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté Objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku Zmluvy o dielo.

9.9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto Zmluvy o dielo a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve o dielo.

9.10. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 24 (dvadsaťštyri) mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov.

9.11. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.

9.12. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby a ktoré sa vyskytli aj napriek primeranej starostlivosti po odovzdaní diela (skryté vady). V oznámení Objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú. K oznámeniu prípadne predloží dôkazné prostriedky a navrhovaný termín ich odstránenia.

9.13. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 (piatich) pracovných dní po jej obdržaní a následne dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu bezodplatného odstránenia vady. Ak reklamuje Objednávateľ u Zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je Zhotoviteľ povinný tieto odstrániť v technicky najkratšom možnom čase. Objednávateľ môže poskytnúť na požiadanie Zhotoviteľa dlhšiu lehotu, ak odstránenie vady vyžaduje dlhšiu lehotu. V prípade, ak nedôjde medzi stranami k dohode ohľadom lehoty na odstránenie väd diela, táto lehota bude 30 dní od obdržania reklamácie Objednávateľa Zhotoviteľom.

9.14. Objednávateľ môže zadať odstránenie nejakej vady tretej strane na náklady Zhotoviteľa. Môže tak urobiť vtedy, ak Zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni včas. Objednávateľ je povinný informovať Zhotoviteľa minimálne 10 (desať) dní vopred o svojom úmysle zadať odstránenie vady tretej strane. Ak Zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu do 10 (desiatich) dní od obdržania informácie podľa predchádzajúcej vety, Objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Primerané náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované Zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí Objednávateľovi do 5 (piatich) dní od doručenia faktúry.

Článok X.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

11.1. Pri plnení tejto Zmluvy o dielo sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Právny vzťah založený touto Zmluvou o dielo sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.

11.2. S výnimkou štatutárnych zástupcov Objednávateľa resp. inej osoby výslovne písomne splnomocnenej štatutárnymi zástupcami Objednávateľa, nemajú žiadne tretie osoby akékoľvek oprávnenie rokovať alebo dohodovať so Zhotoviteľom zmenu podmienok tejto Zmluvy alebo meniť dohodnutý rozsah Diela, Cenu Diela alebo akokoľvek meniť ustanovenia tejto Zmluvy.

11.3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že akékoľvek Zhotoviteľom poskytnuté výkony nad dohodnutý rozsah Diela, prípadné práce naviac, zlepšenia a pod., ktoré nebudú Objednávateľom vopred výslovne písomne uznané formou písomného dodatku k tejto Zmluve, nebudú objednávateľom Zhotoviteľovi uhradené a Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať ich zaplatenie z akéhokoľvek dôvodu.

11.4. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve o dielo uvedené inak, všetky písomnosti musia byť doručované na adresy strán uvedené v čl. I tejto Zmluvy o dielo alebo na iné adresy, ktorú si strany oznámia. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:

- a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníu a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;

b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo kuriérnej služby doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím 3. dňa nasledujúceho po dni podania zásielky na prepravu, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia a bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie.

11.5. Žiadna zo zmluvných strán nesmie postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy o dielo na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

11.6. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto Zmluve o dielo sú pre strany záväzné len vtedy, keď sú obojstranne podpísané a nadobudnú účinnosť. Návrhy dodatkov k tejto Zmluve o dielo môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Dodatky k tejto Zmluve o dielo, môžu zmluvné strany uzatvárať v súlade s ustanovením § 18 ZVO.

11.7. V prípade zmeny obchodného mena, atestov, čísla účtu alebo iných údajov alebo skutočností, potrebných pre riadne plnenie tejto Zmluvy o dielo, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.

11.8. Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy o dielo sú oddeliteľné v tom zmysle, že neplatnosť niektorého z nich nespôsobuje neplatnosť tejto Zmluvy o dielo ako celku. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny právnej úpravy niektoré ustanovenie tejto Zmluvy o dielo dostalo do rozporu so slovenským právnym poriadkom (ďalej len "kolízne ustanovenie") a predmetný rozpor by spôsobil neplatnosť tejto Zmluvy o dielo ako takej, bude táto Zmluva o dielo posudzovaná, akoby kolízne ustanovenie nikdy neobsahovala a vzťah zmluvných strán sa bude v tejto záležitosti spravovať všeobecne záväznými právnymi predpismi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na znení nového ustanovenia, ktoré by nahradilo kolízne ustanovenie.

11.9. Prílohami tejto Zmluvy o dielo sú:

Príloha č. 1 Rozpočet

11.10. Táto Zmluva o dielo sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch v slovenskom jazyku.

11.11. Táto Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po splnení nasledovných podmienok:

- zverejnenie zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka,

V Poltári, dňa 10.9.2020

Za Objednávateľa:

MESTO POLTÁR

Mestský úrad
Telefón: 047/411 10 13
047/411 10 13

V Poltári, dňa 18.9.2020

Za Zhotoviteľa:

Lubomír OBROČNÍK - LO
Ul. 9. mája 2471, 987 01 POLTÁR
IČO: 34 794 638, IČ DPH: 1020053909
047/411 10 13 ②

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zmena užívania časti prevádzkovej budovy na ul. 13. januára č. 737/28 v Poltári na WELLNESS

Objekt:

02 - Wellness Poltár

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum:

12. 8. 2020

Objednávateľ:

Mesto Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

Ing. Ján Kubaliak

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

L'ubomír Obročník - LO

IČO:

34794638

IČ DPH:

SK1020053969

Poznámka:

Cena bez DPH

12 662,45

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	12 662,45	20,00%	2 532,49

Cena s DPH

v EUR

15 194,94

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Lubomír Obročník - LO
-1- 9. mája 2471
987 01 Poltár
IČO: 34794638
IČ DPH: SK1

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Zmena užívania časti prevádzkovej budovy na ul. 13. januára č. 737/28 v Poltári na WELLNESS

Objekt:

02 - Wellness Poltár

Miesto:

Dátum:

12. 8. 2020

Objednávateľ:

Mesto Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár

Projektant:

Ing. Ján Kubaliak

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Lubomír Obročník - LO

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

12 662,447

D	TSP		Triedenie podľa TSP				1 232,771
D	91		Montáž silnoprúdových rozvodov a zariadení				0,000
D	91011301		Úložný materiál - Prichytky (hmoždinky) - Polyamidové				185,266
1	K	210011310	Osadenie polyamidovej prichytok HM 8 do tvrdého kameňa, jednouchého betónu a železobetónu	ks	150,000	1,125	168,750
2	K	2330406000	Hmoždinka klasická so skrútkou 8x40 typ T8CS - PA	ks	150,000	0,090	13,500
3	K	210011312	Osadenie polyamidovej prichytok HM 12 do tvrdého kameňa, jednouchého betónu a železobetónu	ks	2,000	1,430	2,860
4	K	311310003000	Hmoždinka klasická sivá, M 12, typ T12-PA, TRACON Electric	ks	2,000	0,078	0,156
D	HSV		HSV				0,000
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				459,465
5	K	612423521	Omiетка rýh v stenách maltou vápennou šírky ryhy do 150 mm omietskou hladkou	m2	15,000	17,703	265,545
6	M	585650013200	Omiетка vápennosadrová (suchá zmes)	kg	250,000	0,616	154,000
7	M	585410000200	Sadra stavebná / štukatérská RIGIPS 30 ks	ks	4,000	9,980	39,920
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				588,040
8	K	971033131	Vybúranie otvoru v murive tehl. priemeru profilu do 60 mm hr. do 150 mm, -0,00100t	ks	15,000	1,039	15,585
9	K	971033531	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 1 m2 hr. do 150 mm, -0,28100t	ks	7,000	8,505	59,535
10	K	974031133.S	Vysekanie rýh v akúkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 50 mm a š. do 100 mm, -0,00900t	m	120,000	2,663	319,560
11	K	974031135	Vysekanie rýh v akúkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 50 mm a š. do 200 mm, -0,01800t	m	25,000	5,095	127,375
12	K	974031137	Vysekanie rýh v akúkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 50 mm a š. nad 200 mm, -0,02700t	m	15,000	4,399	65,985
D	M		Práce a dodávky M				11 429,676
D	21-M		Elektromontáže				8 630,684
13	K	210010026	Rúrka ohybná elektroinštalačná z PVC typ FXP 25, uložená pevne	m	25,000	1,153	28,825
14	M	345710009200	Rúrka ohybná vlnitá pancierová PVC-U, FXP D 25	m	25,000	0,596	14,900
15	K	210010111	Lišta elektroinštalačná z PVC 60x40, uložená pevne, vkladacia	m	20,000	2,540	50,800
16	M	345750064300	Lišta hranatá z PVC, LH 60X40 mm, KOPOS	m	20,000	3,461	69,220
17	K	210010112	Lišta elektroinštalačná z PVC 80x40, uložená pevne, vkladacia	m	15,000	4,087	61,305
18	M	345750057100	Kanáľ elektroinštalačný HD z PVC, EKD 80x40 mm, KOPOS	m	15,000	4,809	72,135
19	K	210010301	Krabica prístrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3)	ks	15,000	1,278	19,170
20	M	345410002400	Krabica univerzálna z PVC pod omietku KU 68-1901 KA 73,5x43,5 mm, KOPOS	ks	15,000	0,234	3,510

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	210110041	Spínače polozapustené a zapustené vrátane zapojenia jednopólový - riadenie 1	ks	8,000	4,697	37,576
22	M	345320000500	Vypínač radenie 1 IP 44	ks	8,000	8,423	67,384
23	K	21011045	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia stried. prep. - radenie 6	ks	6,000	6,298	37,788
24	M	345320000700	Vypínač radenie 6 IP44	ks	6,000	9,410	56,460
25	K	210110046	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia krížový prep. - radenie 7	ks	2,000	6,492	12,984
26	M	345320001200	Vypínač radenie 7 IP 44	ks	2,000	9,669	19,338
27	K	210110051	Jednopólové tlačítko - radenie 1/0, polozapustené a zapustené, vrátane zapojenia	ks	2,000	12,281	24,562
28	M	345320001500	Vypínač tlačidlový radenie 10 STOP	ks	2,000	23,531	47,062
29	K	210111011	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená vrátane zapojenia 10/16 A 250 V 2P + Z	6	6,000	6,356	38,136
30	M	345510001900	Zásuvka jednoduchá IP44	ks	6,000	7,823	46,938
31	K	210193074	Kompletáž rozvádzača RS vč. zapojenia	ks	1,000	790,296	790,296
32	M	357150000400	Rozvádzač RS - komponenty	ks	1,000	292,171	292,171
33	K	210193074.	Kompletáž rozvádzača RT vč. zapojenia	ks	1,000	823,047	823,047
34	M	357150000400.	Rozvádzač RT - komponenty	ks	1,000	285,663	285,663
35	K	210193074..	Kompletáž rozvádzača RE vč. zapojenia	ks	1,000	545,697	545,697
36	M	357150000400..	Rozvádzač RE - komponenty	ks	1,000	244,577	244,577
37	K	210201081	Zapojenie svetidla , stropného LED	ks	8,000	9,583	76,664
38	M	348120001600	LED svetidlo 60x60cm IP44 kazetové	ks	8,000	45,403	363,224
39	K	210201081.	Zapojenie svetidla , stropného LED	ks	5,000	10,578	52,890
40	M	348120001600.	LED svetidlo IP 44 prisadené	ks	5,000	41,878	209,390
41	K	210201081..	Zapojenie svetidla , nástenné LED	ks	5,000	11,177	55,885
42	M	348120001600..	LED svetidlo IP 44 nástenné	ks	5,000	41,693	208,465
43	K	210201511	Zapojenie svetidla 1x svetelný zdroj, núdzového	ks	10,000	9,567	95,670
44	M	348150000800	Svetidlo núdzové so svetelným zdrojom 8W, 1 hod., IP 44	ks	10,000	53,020	530,200
45	K	210201902	Montáž svetidla interiérového na stenu do 2 kg	ks	5,000	7,963	39,815
46	K	210201912	Montáž svetidla interiérového na stroj do 2 kg	ks	23,000	8,832	203,136
47	K	210220021	Uzemňovacie vedenie v zmei FeZn vrátane izolácie spojov O 10mm	m	20,000	1,366	27,320
48	M	354410054800	Drôt bleskozvodový FeZn D 10 mm	kg	20,000	1,287	25,740
49	K	210220050	Označenie zvodov číselnými štítkami	ks	1,000	1,422	1,422
50	M	354410064700	Štítok orientačný na zvody	ks	1,000	0,509	0,509
51	K	210220095	Náter zemniaceho vodiča	m	1,000	0,769	0,769
52	K	1301	Asfaltový náter SA 12 Gumoasfalt 5 kg, BITUMAT	ks	1,000	9,263	9,263
53	K	210220247	Svorka FeZn skúšobná SZ	ks	1,000	2,441	2,441
54	M	354410004300	Svorka FeZn skúšobná označenie SZ	ks	1,000	1,270	1,270
55	K	210220253	Svorka FeZn uzemňovacia SR03	ks	4,000	2,638	10,552
56	M	35441000900.S	Svorka FeZn uzemňovacie označenie SR 03 A	ks	4,000	1,033	4,132
57	K	210220260	Ochranný uholník FeZn OU	ks	1,000	10,788	10,788
58	M	354410053300	Uholník ochranný FeZn označenie OU 1,7m	ks	1,000	4,814	4,814
59	K	210220293	Tvarovanie vedenia na povrchu, ochrannej rúrky, uholníka	ks	1,000	3,875	3,875
60	K	210220261	Držiak ochranného uholníka FeZn DU-Z,D a DOU	ks	2,000	5,237	10,474
61	M	354410053600	Držiak FeZn ochranného uholníka do muriva označenie DU Z	ks	2,000	0,860	1,720
62	K	210220280	Uzemňovacia tyč FeZn ZT	m	4,000	13,859	55,436
63	M	354410055700	Tyč uzemňovacia FeZn označenie ZT 2m	ks	4,000	14,805	59,220
64	K	210290751	Montáž motorického spotrebiča, ventilátora do 1,5 kW, bez zapojenia	ks	2,000	3,456	6,912
65	M	429110000100	Ventilátor malý, axiálny 100 IP45	ks	2,000	140,102	280,204
66	K	210220030	Ekvipotenciálna svorkovnica EPS 3 v krabici KO 100 E	ks	4,000	15,095	60,380
67	M	345410000200	Krabica odbočná z PVC s viečkom pod omietku KO 100 E, šxvxh 128x128x70 mm, KOPOS	ks	4,000	2,028	8,112
68	M	345610005000	Svorkovnica ekvipotenciálna z PP šedá EPS 3 XX, šxvxh 104x40x60 mm, KOPOS	ks	4,000	14,710	58,840
69	K	210220031	Ekvipotenciálna svorkovnica EPS 2 v krabici KO 125 E	ks	3,000	18,586	55,758
70	M	35410000400	Krabica odbočná PVC s viečkom pod omietku KO 125 E, šxvxh 150x150x77 mm KOPOS	ks	3,000	3,295	9,885

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
71	M	345610005100	Svorkovnica ekvipotencionálna z PP biela EPS 2 XX, šxvxh 126x50x60 mm, KOPOS	ks	3,000	18,059	54,177
72	K	210220040	svorka na potrubie "BERNARD" vrátane pásika Cu	ks	21,000	4,414	92,694
73	M	354410006200	Svorka uzemňovacia Bernard ZSA 16	ks	21,000	0,424	8,904
74	M	354410066900	Páska CU, bleskozvodný a uzemňovací materiál, dĺžka 0,5m	ks	21,000	0,449	9,429
75	K	210220300	Ochranné pospájanie v prácovníach, kúpeľniach, voľne uložen. alebo v omietke Cu 4-16 mm2	m	235,000	0,894	210,090
76	M	354310018400	Káblové oko medené lisovacie CU 6x8 KU-L	ks	45,000	0,352	15,840
77	K	210800519	vodič medený uložený pevne H07V-U (CY) 450/750 V	m	150,000	0,683	102,450
78	K	KVO000000534	Vodič pevný H07V-U 6 zeleno-žltý pvc	m	150,000	0,566	84,900
79	K	210800521	Vodič medený uložený pevne H07V-U (CY) 450/750 V 16	m	20,000	1,024	20,480
80	M	341110012500	Vodič medený H07V-U 16mm2	m	20,000	1,712	34,240
81	K	210800520	Vodič medený uložený pevne H07V-U (CY) 450/750 10	m	65,000	0,815	52,975
82	M	341110012400	Vodič medený H07V-U 10mm2	m	65,000	1,154	75,010
83	K	210810022	kábel medený silový uložený voľne 1-CYKY 0,6/1,0 kV	m	50,000	1,010	50,500
84	M	341110006100	Kábel medený 1-CYKY 4x25mm2	m	50,000	11,658	582,900
85	K	210881075	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne N2XH 0,6/1,0 kV 3x1,5	m	180,000	0,806	145,080
86	M	KPE000000493	Kábel pevný bezhalogénový N2XH-J 3x1,5 čierny	m	180,000	0,781	140,580
87	K	2108810751	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne N2XH-O 0,6/1,0 kV 3x1,5	m	70,000	0,789	55,230
88	M	KPE000000887	Kábel pevný bezhalogénový N2XH-O 3x1,5 čierny	m	70,000	0,689	48,230
89	K	2108810076	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne N2XH 0,6/1,0 kV 3x2,5	m	65,000	0,813	52,845
90	M	KPE000000037	Kábel pevný bezhalogénový N2XH-J 3x2,5 čierny	m	65,000	0,950	61,750
91	K	210881101	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne N2XH 0,6/1,0 kV 5x2,5	m	45,000	1,058	47,610
92	M	341610016900	Kábel medený bezhalogénový N2XH 5x2,5 mm2	m	45,000	1,954	87,930
93	K	210881102	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne N2XH 0,6/1,0 kV 5x4	m	25,000	1,508	37,700
94	M	341610017000	Kábel medený bezhalogénový N2XH 5x4 mm2	m	25,000	2,911	72,775
95	K	210960831	Demontáž do sute - spínače	ks	16,000	2,581	41,296
96	K	210961051	Demontáž do sute - zásuvky	ks	9,000	3,141	28,269
97	K	210962961	Demontáž - rozvádzače	ks	1,000	72,359	72,359
98	K	210964304	Demontáž do sute - svietidlá	ks	18,000	1,954	35,172
99	K	210967260	Demontáž - kábel medený uložený pevne	m	150,000	0,497	74,550
D	46-M		Zemné práce vykonávané pri externých montážnych prácach				123,100
100	K	460200144	Hĺbenie káblovej ryhy ručne 35 cm širokej a 60 cm hĺbokej, v zemine triedy 4	m	10,000	8,836	88,360
101	K	460560144	Ručný zásyp nezap. káblovej ryhy bez thutn. zeminy, 35 cm širokej a 60 cm hĺbokej v zemine tr. 4	m	10,000	1,711	17,110
102	K	460620013	Proviz. úprava terénu v zemine tr. 3, aby nerovnosti terénu neboli väčšie ako 2 cm od vodor. hladiny	m2	10,000	1,763	17,630
D	95-M		Revízie				1 203,867
103	K	950103001	Revízia inštalácie a vypracovanie správy	ks	1,000	439,837	439,837
104	K	950106010	Meranie pri revíziách	mer.	55,000	8,313	457,215
105	K	950107001	Projekčné práce	ks	1,000	306,815	306,815
D	VRN		Inžinierska činnosť				939,987
106	K	001000031	Inžinierska činnosť - 1. úradná skúška	eur	1,000	598,393	598,393
107	K	001000032	Inžinierska činnosť - posúdenie projektovej dokumentácie	eur	1,000	341,594	341,594
D	VRN10		Vedľajšie rozpočtové náklady				532,038
108	K	M21-DOP	Doprava do 3,5t	km	350,000	0,385	134,750
109	K	M21-OD	Likvidácia odpadu s dokladovaním	t	0,200	200,902	40,180
110	K	M21-PM	Podružný materiál	%	0,030	4 872,976	146,189
111	K	M21-PPV	Podiel pridružených výkonov	%	0,030	7 030,621	210,919

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zmena užívania časti prevádzkovej budovy na ul. 13. januára č. 737/28 v Poltári na WELLNESS

Objekt:

01 - WELLNESS

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mesto Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár

Zhotoviteľ:

Projektant:

Ing. Ján Kubaliak

Spracovateľ:

Ľubomír Obročník - LO

Poznámka:

KS:

Dátum:

12. 8. 2020

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

34794638

IČ DPH:

SK1020053969

Cena bez DPH

33 182,90

DPH základná
znižená

Základ dane
0,00
33 182,90

Sadzba dane
20,00%
20,00%

Výška dane
0,00
6 636,58

Cena s DPH

v EUR

39 819,48

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Ľubomír Obročník - LO
-1- 9. mája 2471
987 01 Poltár
IČ
IČ DPH

ROZPOČET

Stavba:

Zmena užívania časti prevádzkovej budovy na ul. 13. januára č. 737/28 v Poltári na WELLNESS

Objekt:

01 - WELLNESS

Miesto:

Dátum:

12. 8. 2020

Objednávateľ:

Mesto Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár

Projektant:

Ing. Ján Kubaliak

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Ľubomír Obročník - LO

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

33 182,901

D	HSV	Práce a dodávky HSV					1 742,125
---	-----	---------------------	--	--	--	--	-----------

D	3	Zvislé a kompletne konštrukcie					897,166
---	---	--------------------------------	--	--	--	--	---------

1	K	311231482	Murivo nosné (m3) z tehál pálených BRITTERM 38 P+D P 10, na maltu MVC (380x250x238)	m3	0,540	142,508	76,954
2	K	317163301	Oceľový preklad nad vybúranými otvormi, dĺžky 1000mm	ks	2,000	162,392	324,784
3	K	342242321	Murovanie priečok z tehál pálených BRITTERM 8 P+D P 10, na maltu MVC (80x365x238)	m2	23,300	8,259	192,435
4	K	596231400	Tehla BRITTERM 8 nebrúsená Pevnosť P 10 (80/365/238mm)	ks	261,426	1,159	302,993

D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					482,332
---	---	------------------------------------	--	--	--	--	---------

5	K	612421131	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha do 5 %, štuková	m2	5,440	1,372	7,464
6	K	612403399.S	miešanie, ručné nanášanie, Jadrová omietka (GrobPutz 4), hr. 10 mm	m2	43,300	7,620	329,946
7	K	642942111	Osadenie oceľovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5m2	ks	1,000	40,891	40,891
8	K	5533108680	Kovová zárubňa šírky 300-1195 mm, výšky 500-1970 a 2100 mm, jednodielne zamurovacie	ks	1,000	104,031	104,031

D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					362,627
---	---	-------------------------------------	--	--	--	--	---------

9	K	962032231	Búranie muriva nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m3	1,520	20,454	31,090
10	K	962032232	Búranie muriva nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu- vyúranie parapetu pod oknom	m3	0,540	22,269	12,025
11	K	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, - 0,06500t	m2	48,460	2,920	141,503
12	K	968061125	Vyvesenie dreveného dvorného krídla do suti plocho do 2m2 - 0,02400t	ks	1,000	0,586	0,586
13	K	968071115	Demontáž okien kovových, 1bm obvodu - 0,005t	m	6,800	3,601	24,487
14	K	968071116	Demontáž dverí, 1 bm obvodu - ,005t	m	5,600	3,614	20,238
15	K	974031122	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 30 mm a š. do 70 mm, - 0,00400 t	m	40,000	1,318	52,720
16	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	7,320	10,926	79,978

D	PSV	Práce a dodávky PSV					31 440,776
---	-----	---------------------	--	--	--	--	------------

D	721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia					719,308
---	-----	---------------------------------------	--	--	--	--	---------

17	K	721171109	Potrúbie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 110 mm	m	20,000	14,309	286,180
18	K	721173206.S	Potrúbie z PVC - U odpadné pripájacie D 63 mm	m	40,000	9,924	396,960
19	K	721194105.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50 mm	ks	4,000	1,864	7,456
20	K	721290123	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch dymom do DN 300	m	45,000	0,607	27,315
21	K	998721101	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	t	0,087	16,053	1,397

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod							850,720
22	K	722172102	Potrúbie z plastických rúr PP-R D32/2.9 - PN10, polyfúznym zvaraním	m	40,000	10,185	407,400
23	K	722172112	Potrúbie z plastických rúr PP-R D25/3.5 - PN16, polyfúznym zvaraním	m	40,000	7,741	309,640
24	K	722290215	Tlaková skúška vodovodného potrubia hrdlového alebo prírubového do DN 100	m	40,000	3,342	133,680
D 725 Zdravotechnika - zariadenie predmety							704,090
25	K	725119107	Montáž splachovacej nádržky keramickej s bočným napúšťaním	ks	1,000	20,268	20,268
26	M	5513005444	Splachovacia nádržka AP127, nízkopoložená, stop funkcia, 6/9l, plast, alpská biela, GEBERIT	ks	1,000	128,204	128,204
27	K	725219201	Montáž umývadla keramickeho na konzoly, bez výtokovej armatúry	ks	3,000	30,650	91,950
28	M	6420135170	Umývadlo keramicke ZETA-60, rozmer 470x600x205 mm, biela	ks	3,000	31,710	95,130
29	K	725241112	Montáž sprchovej vaničky akrylátovej štvorcovej 900x900 mm	ks	2,000	40,679	81,358
30	M	6424315026	Sprchovacia vanička akrylátová štvorcová PACIFIK 900x900mm, hĺbka 3cm, odtok: o90, č. XBK0790 KOLO	ks	2,000	142,734	285,468
51	K	998725101	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6m	t	0,075	22,826	1,712
D 731 Ústredné kúrenie - kotolne							24 283,865
31	K	731159215	Montáž fínskej sauny	súb	1,000	777,191	777,191
32	M	4844135005	Saunová pec 9kW	ks	1,000	868,465	868,465
33	M	4844135007	Infrasauna	ks	1,000	3 717,952	3 717,952
34	M	4844135003	Fínska sauna rozmer 2000x2000x200cm	ks	1,000	5 923,136	5 923,136
35	M	4844135004	Akrylátová vlnitka rozmer 2180x2180x900	ks	1,000	11 794,508	11 794,508
36	K	731159216	Montáž infrasauny	súb	1,000	557,625	557,625
37	K	731159217	Montáž vlnitky	súb	1,000	644,988	644,988
D 766 Konštrukcie stolárske							174,603
38	K	766621081	Montáž okna na PUR penu	m	6,800	8,458	57,514
39	K	766662112	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	1,000	17,317	17,317
40	K	5491502040	Kovnie - 2x kľučka, povrch nerez brúsený, 2x rozeta BB, FAB	ks	1,000	24,740	24,740
41	K	6117103100	Dvere vnútorné jednokrídlové, výplň papierová voština, povrch fólia M10, plné, šírka 600-900mm	ks	1,000	75,032	75,032
D 767 Konštrukcie doplnkové kovové							1,910
42	K	767995102	Vyvesenie alebo zavesenie oceľových krídiel okien, pre vykonanie stavebných zmien, plochy nad 1,5m2	ks	2,000	0,955	1,910
D 771 Podlahy z dlaždíc							1 500,680
43	K	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu veľ. 300 x 300 mm	m2	48,460	12,838	622,129
44	M	5978650130	protišmyková dlažba	m2	49,429	17,774	878,551
D 781 Obklady							2 074,056
45	K	781441018	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do malty veľ. 200x200	m2	40,000	31,515	1 260,600
46	M	5976574000	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké B 200x200 la	m2	40,800	18,562	757,330
47	K	998781101	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	3,091	18,158	56,126
D 784 Maľby							1 131,544
48	K	784446911	Maľby latexové a akrylátové obnova maľby dvojnásobná v miestnostiach výšky do 3,8m	m2	4,550	1,770	8,054
49	K	6151802000	Vstavaná skriňa - Skriňa na šaty 600x600x2620 mm	ks	2,000	102,496	204,992
50	K	6156201000	Lavice	ks	6,000	153,083	918,498

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 055/2020
Stavba: Zmena užívania časti prevádzkovej budovy na ul. 13. januára č. 737/28 v Poltári na WELLNESS

JKSO:
Miesto: Poltár

KS:
Dátum: 12. 8. 2020

Objednávateľ:
Mesto Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:
IČ DPH:

Projektant:
Ing. Ján Kubaliak

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Ľubomír Obročník - LO

IČO: 34794638
IČ DPH: SK1020053969

Poznámka:

Cena bez DPH			45 845,35
	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižena	20,00%	45 845,35	9 169,07
Cena s DPH	v	EUR	55 014,42

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 12.8.2020

Pečiatka

Ľubomír Obročník - LO
-1- 9. mája 2471
987 01 -
IČO:
IČ DPH:

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 055/2020

Stavba: Zmena užívania časti prevádzkovej budovy na ul. 13. januára č. 737/28 v Poltári na WELLNESS

Miesto: Poltár

Dátum: 12. 8. 2020

Objednávateľ: Mesto Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár

Projektant: Ing. Ján Kubaliak

Zhotoviteľ: Spracovateľ: Ľubomír Obročník - LO

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		45 845,35	55 014,42
01	WELLNESS	33 182,90	39 819,48
02	Wellness Poltár	12 662,45	15 194,94