

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci oprávnený :

Názov spoločnosti: **Mesto Poltár**
V zastúpení: Mgr. Martina Brisudová, primátorka mesta
Sídlo: Železničná 489/1, 987 01 Poltár,
IČO: 00 316 342
DIČ: 2021250968
Bankové spojenie: VÚB, a.s. exp. Poltár
Číslo účtu: IBAN SK 40 0200 0000 000 2212 7352
Telefón: 047/4308423
E-mail: mesto@poltar.sk
(ďalej len „budúci oprávnený“)

a

Budúci povinný :

Názov spoločnosti: **Tatra – Leasing, s.r.o.**
konajúcim: Ing. Igor Rehtoris, konateľ
Bc. Marián Knauer, konateľ
Sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
IČO: 31326552
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č.: 2992/B
DIČ: 2020290712
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK81 1100 0000 0026 2400 0366
Telefón: +421 2 5919 3168
E-mail: info@tatr leasing.sk
(ďalej len „budúci povinný“)

a

Dotknutá strana:

Názov spoločnosti: **MxA Slovakia, s.r.o.**
so sídlom: Námestie SNP 16, 974 01 Banská Bystrica
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č.: 16671/S
konajúcim: Štefan Vyskoč, konateľ
IČO: 44 820 577
(ďalej len „dotknutá strana“)

KP

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti (ďalej len „**dotknuté pozemky**“) evidovanej Okresným úradom Poltár, odbor katastrálny pre katastrálne územie Poltár nasledovne:

Vlastník	Č. LV	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera pozemku v m ²
Tatra – Leasing, s.r.o.	3086	CKN 1510/11	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	383 m ²
Tatra – Leasing, s.r.o.	3086	CKN 1536/13	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1770 m ²
Spolu					2153 m²

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „Kanalizácia mesta Poltár, ulice Podhorská, 9. mája, Továrenská, Obrancov mieru, Družby“ (ďalej len „**stavba**“), ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj dotknuté pozemky budúceho povinného v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYPRO s.r.o., projektová a obchodná spoločnosť, Zvolenská cesta 14, 974 05 Banská Bystrica, ktorej časť týkajúca sa dotknutých pozemkov je prílohou tejto zmluvy (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“).

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“).

Dotknutá strana ako prijímateľ leasingu uzatvorila dňa 4.5.2017 s budúcim povinným ako poskytovateľom leasingu Zmluvu o finančnom leasingu nehnuteľností č. LZC/17/90015 (ďalej len „**LZ**“), predmetom ktorej je finančný leasing nehnuteľností, okrem iného aj dotknutých pozemkov. Zriadenie vecného bremena v zmysle Zmluvy sa týka, resp. bude týkať predmetu leasingu v zmysle LZ, preto je dotknutá strana účastníkom tejto zmluvy o budúcej zmluve za účelom oboznámenia sa a vyjadrenia súhlasu s jej obsahom.

Čl. I

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 2 rokov po ukončení realizácie stavby „Kanalizácia mesta Poltár, ulice Podhorská, 9. mája, Továrenská, Obrancov mieru, Družby“, v časti dotknutých pozemkov zasiahnutých stavbou, medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovným obsahom:

Text budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena bude nasledovný:

Oprávnený z vecného bremena:

Názov spoločnosti: **Mesto Poltár**

V zastúpení: Mgr. Martina Brisudová, primátorka mesta

Sídlo: Železničná 489/1, 987 01 Poltár,

IČO: 00 316 342

DIČ: 2021250968

Bankové spojenie: VÚB, a.s. exp. Poltár

Číslo účtu: IBAN SK 40 0200 0000 000 2212 7352

Telefón: 047/4308423

E-mail: mesto@poltar.sk

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

a

Povinný z vecného bremena:

Názov spoločnosti: **Tatra – Leasing, s.r.o.**

konajúcim:

Sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava

IČO: 31326552

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č.: 2992/B

DIC:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Telefón:

E-mail:

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Dotknutá strana:

Názov spoločnosti: **MxA Slovakia, s.r.o.**

so sídlom: Námestie SNP 16, 974 01 Banská Bystrica

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č.: 16671/S

konajúcim:

IČO: 44 820 577

(ďalej len „**dotknutá strana**“)

I.

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností (vrátane ich súčastí a príslušenstva) nachádzajúcich sa v okrese: Poltár, obec: Poltár, katastrálne územie: Poltár, zapísaných na LV č. 3086, ako:

- pozemok, parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 1510/11, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 383 m², a
- pozemku, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1536/13, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1770 m²

(ďalej pre vyššie uvedené nehnuteľnosti spoločne a/alebo pre ktorúkoľvek z nich len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).

1.2 Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažených nehnuteľností touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno **in rem**, ktorého obsahom je povinnosť každého vlastníka Zaťažených nehnuteľností počas trvania vecného bremena in rem strpieť aby Oprávnený z vecného bremena umiestnil a uložil inžinierske siete - verejnú kanalizáciu a k nej prislúchajúce ochranné pásma v zmysle platných právnych predpisov a v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYPRO s.r.o., projektová a obchodná spoločnosť, Zvolenská cesta 14, 974 05 Banská Bystrica, ktorej časť týkajúca sa Zaťažených nehnuteľností je prílohou tejto zmluvy, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období (ďalej len „**vecné bremeno in rem**“) a Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno in rem prijíma.

1.3 Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia a bezodplatne, nakoľko sa vybudovaním kanalizácie zhodnocujú aj dotknuté pozemky.

kp

- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený z vecného bremena.
- 1.5 Dotknutá strana vyhlasuje, že si text zmluvy prečítala, sú jej známe právne aj ekonomické následky zriadenia vecného bremena na Zaťažných nehnuteľnostiach ako predmete leasingu v zmysle LZ a na znak súhlasu so zriadením vecného bremena a s tým súvisiacich práv a povinností každého vlastníka Zaťažných nehnuteľností pripája svoj podpis na tejto zmluve.

V Bratislave, dňa dd.mm.yyyy
za Povinného z vecného bremena
Tatra-Leasing, s.r.o.

V Poltári, dňa dd.mm.yyyy
za Oprávneného z vecného bremena
Mesto Poltár

.....
XXXXXXXXXXXX, XXXXXXX
XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXX, XXXXX

V.....dňa.....
Za dotknutú stranu:
MxA Slovakia, s.r.o.

.....
XXXXXXXXXXXX, XXXXXXX

----- Podpisy zástupcov zmluvných strán . -----

Čl. II.

Osobitné ustanovenia

- 2.1. Chýbajúci obsah budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, má právo pred jej uzatvorením doplniť budúci povinný.
- V prípade akejkoľvek zmeny Projektovej dokumentácie sú zmluvné strany povinné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, inak stráca táto Zmluva platnosť a účinnosť a budúci povinný nie je povinný zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok uvedených v tejto Zmluve uzavrieť

Čl. III

Ostatné dojednania

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr v lehote uvedenej v prvej vete Čl. I tejto Zmluvy na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného a to do 30 dní od jej doručenia budúceho povinnému doporučenou zásielkou do vlastných rúk. Po márnom uplynutí lehoty uvedenej v prvej vete čl. I. tejto Zmluvy (t.j. budúceho povinnému nebude v lehote 30 dní pred uplynutím lehoty uvedenej v Čl. I. tejto Zmluvy doručená výzvy budúceho oprávneného písomná výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou) stráca táto Zmluva platnosť a zmluvné strany ňou nie sú viazané. To však nebráni zmluvným stranám zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrieť.
- 3.2. Budúci povinný vyhlasuje, že k nehnuteľnosti uvedenej v úvodných ustanoveniach zmluvy sa neviažu iné ťarchy, ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného z tejto Zmluvy vyplývajúcich, s výnimkou vecného práva umiestnenie stavby

KP

elektrickej prípojky VN 22kV, na pozemku CKN p.č.1536/13 a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukciu elektrickej prípojky podľa geom.plánu č.35724480-11/2010, pre VGES Solarpark I k.s., Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava, IČO 44 985 673, č.V 806/2010 z 22.12.2010 - 611/2010, 221/2017, 194/2018. Závazok vyplývajúci z tejto zmluvy zaväzuje aj právnych nástupcov budúceho povinného.

- 3.3. Príloha č. 1.: Projektová dokumentácia vypracovaná spoločnosťou HYPRO s.r.o., projektová a obchodná spoločnosť, Zvolenská cesta 14, 974 05 Banská Bystrica v časti, ktorá sa týka dotknutých pozemkov.
- 3.4. Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.
- 3.5. Ak nie je v Zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, jedna pre budúceho oprávneného, jedna pre budúceho povinného a jedna pre dotknutú stranu. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola prerokovaná po vzájomnom prerokovaní podľa ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
- 3.6. Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Poltár.

V Bratislave, dňa 13.10.2020
za Povinného z vecného bremena
Tatra-Leasing, s.r.o.

.....
Ing. Igor Rechtoris, konateľ
Bc. Marián Knauer, konateľ

V Poltári, dňa 16.10.2020
za Oprávneného z vecného bremena
Mesto Poltár

.....
zastúpený Mgr. Martinou Brisudovou
primátorkou mesta

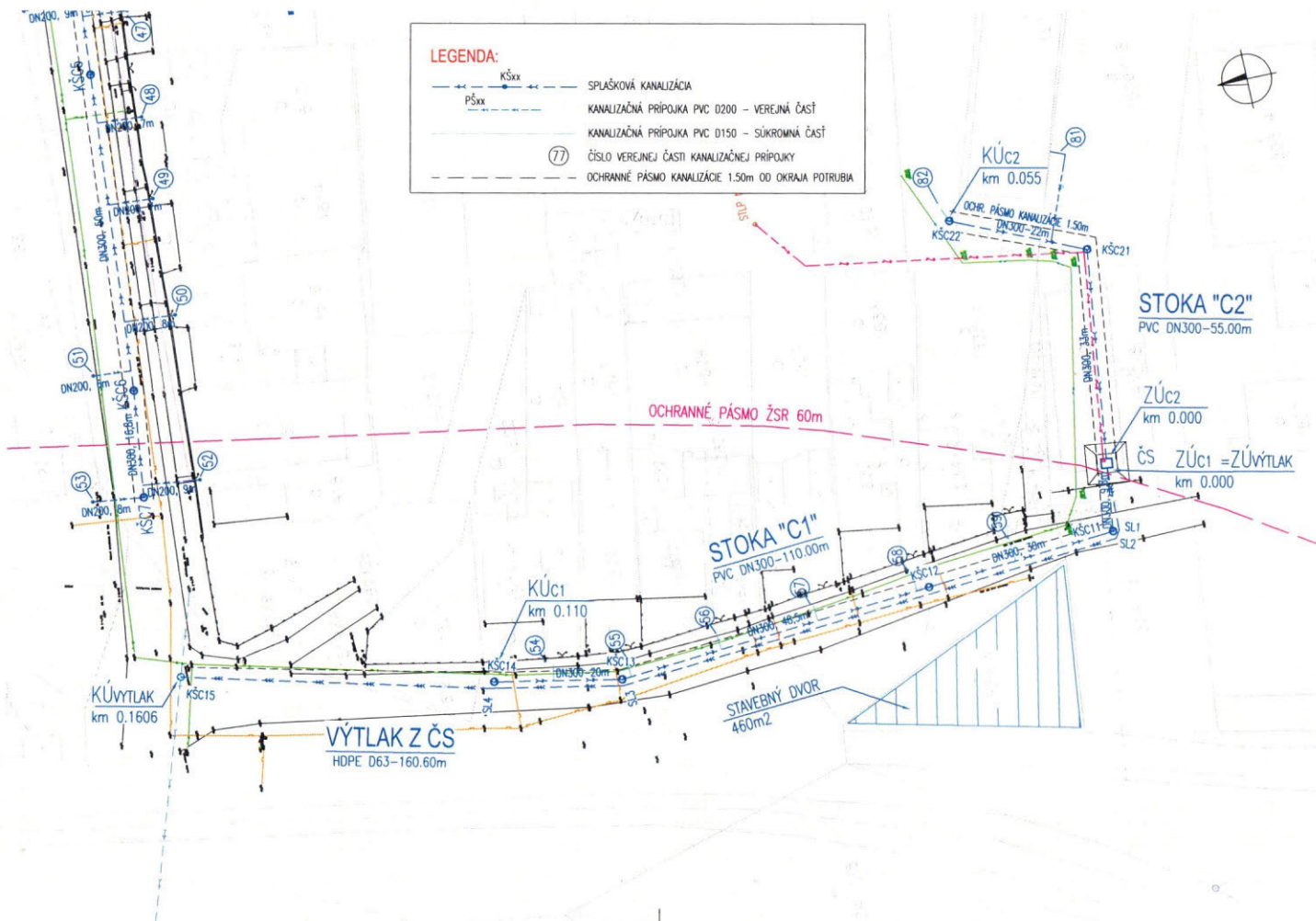


V BANSKÁ BYSTRICA dňa 9.10.2020
Za dotknutú stranu:
MxA Slovakia, s.r.o.

MxA Slovakia, s.r.o.
Námestie SNP 16
974 01 Banská Bystrica
IČO: 262284273

.....
Štefan Vyskoč, konateľ

KP



ZOZNAM SÚRADNÍC VYTYČOVACÍCH BODOV STOKA "C1"

OZN	Y [m]	X [m]
ČS	372393.323	1266418.400
KSC1 1	372403.246	1266417.161
KSC1 2	372405.603	1266387.254
KSC1 3	372409.380	1266337.397
KSC1 4	372405.436	1266317.789

Stoka C2:

OZN	Y [m]	X [m]
ČS	372393.323	1266418.400
KSC2 1	372359.228	1266422.658
KSC2 2	372350.220	1266402.587

VYTYČNÉ POTRUBIE

OZN	Y [m]	X [m]
ČS	372393.323	1266418.400
SL 1	372403.321	1266418.138
SL 2	372404.425	1266417.402
SL 3	372410.387	1266337.335
SL 4	372406.246	1266316.747
KSC1 5	372394.198	1266270.284

HYPRO s.r.o. projektová a obchodná spoločnosť
Zvolenská cesta 14
974 05 Banská Bystrica
Tel.: 048-4161219
E-mail: hypro@hypro.sk

VYPRACOVANÉ: ING. M. ŠKORUPA	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. M. ŠKORUPA	HLAVNÝ INŽ. PROJEKTU: ING. M. ŠKORUPA	OBJEKT:
KRESIL: ING. M. ŠKORUPA	OSTARÁVATEL: MESTO POLTÁR		
TECHNICKÁ KONTROLA: ING. P. LITVIN	OKRES (OBJAV): POLTÁR (9. MÁJA A TOVÁRENSKÁ)		
AKCIA:			POČET A4: 3 A4
KANALIZÁCIA MESTA POLTÁR			STUPEŇ: OSP (DRS)
ULICE PODHORSKÁ, 9. MÁJA, TOVÁRENSKÁ, OBR. MIERU, DRUŽBY			ČÍSLO ZÁKAZKY: 203-3/2020
PRÍLOHA: SITUÁCIA – ULICA 9. MÁJA A TOVÁRENSKÁ, 2. ČASŤ			ČÍSLO PRÍLOHY: A25
			1:500