

2020/148

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
č. 12/DS-2020

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Poltár**
Štatutárny zástupca: **Mgr. Martina Brisudová, primátorka mesta**
Železničná 489/1, 987 01 Poltár
IČO: 00316342
Bankové spojenie: VÚB a.s., expozitúra Poltár
IBAN: SK40 0200 0000 0000 22127352

Nájomca: **Miroslav Berky**
nar.
Slobody 296/5
987 01 Poltár

Čl. II

Úvodné ustanovenie.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy - nebytových priestorov na Ul. družby v Poltári so súpisným číslom 481 / bývalý Dom služieb /

Čl. III

Predmet a účel nájmu.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor, ktorý pozostáva z jednej miestnosti budovy uvedenej v čl. II bod 1.
2. Celková výmera prenajatej podlahovej plochy je **10 m²**.

Čl. IV

Doba nájmu.

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú** od **26.10.2020** do **31.12.2020**.

Čl. V

Nájomné a úhrada za služby poskytnuté s nájomom nebytových priestorov.

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/96 Zb. o cenách a Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Poltár.
3. Ročné nájomné sa vypočítava násobkom prenajatej plochy a ceny za 1 m².
Ročné nájomné predstavuje sumu: 10 m² x 20,00 € = 200,00 €
Mesačné nájomné predstavuje sumu 16,67 €.
4. Nájomné je splatné mesačne, vždy do 10. dňa príslušného mesiaca.
5. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť poukázaním na účet MsÚ, alebo priamo v pokladni mestského úradu.
6. Na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca každý mesiac, vždy do 10. dňa kalendárneho mesiaca poukazovať paušálnu sumu vo výške **8,33 €** za mesiac.
7. Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú vykurovanie plynom, vodné, stočné a elektrická energia. Paušálnu platbu za služby nájomca poukáže prenajímateľovi spolu s nájomným .

Čl. VI

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu.

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše stav nebytového priestoru v čase jeho odovzdania.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
3. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní nebytového priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv.
6. Nájomca je povinný pri poškodení predmetu nájmu a súvisiacich priestorov nahradiť škodu, ktorú tým spôsobí.
7. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi na základe jeho žiadosti vstup do nebytového priestoru.

Čl. VII.

Skončenie nájmu.

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Nájom môže skončiť pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.

3. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
4. Nájomca aj prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Výpovedná lehota je **jeden mesiac** a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

Čl. VIII

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží zmluvu v dvoch vyhotoveniach.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Ak zmluva nie je zverejnená do siedmych dní odo dňa uzavretia, môže druhá zmluvná strana podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

V Poltári dňa 26. 10. 2020.....


.....
prenajímateľ

.....
nájomca