

2020/182



Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0933/2020

ZMLUVA č. 0933/2020

o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií

podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi účastníkmi:

1. Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: **SK 2020095726**
Osoby oprávnené konať vo veciach technických:
• StVS, a.s., technický odbor: riaditeľ technického odboru a ním určené osoby
Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:
• StVS, a.s., organizačno-právne odd.: vedúca organizačno-právneho odd. a ňou určené osoby
(ďalej aj len „**StVS, a. s.**“)

2. Názov: **Mesto Poltár**
Sídlo: **Železničná 489/1, 987 01 Poltár**
V mene ktorej koná: Mgr. Martina Brisudová, primátorka mesta
IČO: **00 316 342**

(ďalej aj len „**Mesto**“ a „**Investor/stavebník**“)

(StVS, a.s. a Mesto ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Relevantné údaje

1. Mesto zabezpečuje ako investor/stavebník prípravu a realizáciu stavby „**Kanalizácia Mesta Poltár, ulice Podhorská, 9. Mája, Továrenská, Obrancov mieru, Družby**“ podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej projektovou spoločnosťou HYPRO s.r.o. Banská Bystrica, Ing. Miroslavom Škorupom, autorizovaným stavebným inžinierom, reg. č. 1536*A2, č. zákazky 203/2020, dátum 07/2020 (ďalej aj len „**vodná stavba a/alebo verejná kanalizácia**“ a „**Stavba**“ a „**Projekt**“).
2. Predmetom Stavby je realizácia rozšírenia verejnej kanalizácie v kat. území Poltár obce Poltár podľa Územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Kanalizácia Mesta Poltár, ulice Podhorská, 9. Mája, Továrenská, Obrancov mieru, Družby“ č. 346/2020/118-04 zo dňa 30.07.2020 vydaného stavebným úradom obcou České Brezovo, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.08.2020. Na existujúcej verejnej kanalizácii bude vybudovaná nová kanalizačná stoka na Podhorskej ulici, pričom táto kanalizácia bude zároveň prepojením dvoch existujúcich splaškových kanalizácií, ktoré sú vybudované na ulici Lúčna, 9. Mája a zároveň budú vybudované celkom nové kanalizačné stoky na ulici Továrenská, Podhorská, Obrancov mieru a časti ulice Družba. Verejná kanalizácia je navrhovaná z rúr PVC korugované DN 300 mm v celkovej dĺžke 1729,60m.
3. Podľa § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**zákon č. 442/2002 Z.z.**“), žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú

kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie podľa § 4 ods. 3. Vlastník verejnej kanalizácie alebo vlastník časti verejnej kanalizácie, ktorý žiada o pripojenie na inú verejnú kanalizáciu, ktorej nie je vlastníkom, môže sa pripojiť na verejnú kanalizáciu prevádzkovo súvisiacu len na základe písomnej zmluvy podľa § 16 ods. 5. Podľa § 23 ods. 3 zákona, vlastník verejnej kanalizácie uzatvorí zmluvu ak: a) žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu spĺňa technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu, b) kapacita verejnej kanalizácie to umožňuje. Podľa § 23 ods. 12 citovaného zákona; náklady na realizáciu pripojenia ďalšej časti verejnej kanalizácie prevádzkovo súvisiacej hradí žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu, ak sa nedohodne inak.

4. **Podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z.** vlastníci verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.
5. **StVS, a.s. je vlastníkom** existujúcej verejnej kanalizácie, na ktorú Investor/stavebník uvažuje napojiť navrhované rozšírenie verejnej kanalizácie v rámci Stavby. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie v majetku StVS, a.s. je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejnej kanalizácie“), ktorý vo svojom vyjadrení k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej Stavby č.346/2020 zo dňa 08.09.2020, súhlasil návrhom rozšírenia verejnej kanalizácie.
6. **Mesto sa rozhodlo verejnú kanalizáciu**, ktorá bude vybudovaná v rámci predmetnej Stavby **ponechať si vo vlastníctve**. Prevádzkovanie verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Stavby bude pre Investora/stavebníka zabezpečovať Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 podľa podmienok dohodnutých v zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku. Zmluva po jej podpise bude tvoriť Prílohu tejto Zmluvy, ako jej súčasť. Mesto a Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. uzatvorili Zmluvu č. 161/2020/2 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Stavby dňa 9.10.2020.
7. Vzhľadom na to, že Stavba je v súčasnosti len v štádiu prípravy realizácie dohodli sa zmluvné strany na tom, že v prípade ak Stavba bude zrealizovaná a zo strany Investora/stavebníka Stavby budú splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve **uzatvoria v budúcnosti Zmluvu podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z.** o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejných kanalizácií v ich majetku podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
8. **Písomnú Výzvu na uzatvorenie budúcej zmluvy podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z.** o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich **uskutoční** Investor/stavebník bezodkladne po stavebnom ukončení Stavby, **najneskôr však tak**, aby Zmluva bola uzatvorená do dňa podania žiadosti o vydanie rozhodnutia o uvedení Stavby do trvalej prevádzky. Lehota na uzatvorenie budúcej zmluvy podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. je stanovená maximálne na dva roky odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. StVS, a.s. sa zaväzuje vypracovať návrh predmetnej zmluvy a predložiť ho na potvrdenie Investorovi/stavebníkovi do 15 pracovných dní od doručenia Výzvy a dokumentácie dohodnutej v tejto Zmluve. Investor/stavebník zaväzuje predložený návrh zmluvy prijať a podpísať do 5 pracovných dní od doručenia návrhu takejto zmluvy a vrátiť ho StVS, a.s.
9. **K Výzve podľa bodu 8. tohto článku Zmluvy je Investor/stavebník povinný pripojiť** nasledovné doklady:
 - a) 1x stavebné (vodoprávne) povolenie verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (overená kópia),
 - b) 1x kolaudačné rozhodnutie verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (overená fotokópia),
 - c) 1x autorizovaným projektantom vyhotovená dokumentácia skutočného realizovania verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Stavby v rozsahu stanovenom Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, príloha č. 7, v tlačenej forme

- opatrenej aj pečiatkou a podpisom zhotoviteľa Stavby a 1x v elektronickej forme na CD (výkresová časť dokumentácie musí byť vyhotovená v jednom z formátov dgn, alebo dwg),
- d) 1x dokumentácia geodetického zamerania verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Stavby v digitálnej forme na CD (v jednom z formátov dgn, alebo dwg) a 1x v tlačenej forme.
 - e) zmluva o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vybudovaného v rámci Stavby, uzatvorená so spoločnosťou Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030.
10. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade ak Investor/stavebník nesplní podmienky dohodnuté v tejto Zmluve, je StVS, a.s. oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom uvedeným v oznámení o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že v týchto prípadoch odvádzanie a čistenie odpadových vôd pre Projektom riešenú lokalitu je Investor/stavebník Stavby povinný si zabezpečiť z vlastných zdrojov.
 11. Investor/stavebník vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že si je vedomý toho, že uzatvorenie tejto Zmluvy, ani samotnej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií, nezakladá žiadne povinnosti ani zodpovednosť StVS, a.s. za zabezpečenie plynulého a neškodného príjmu, odvádzania a čistenia odpadových vôd pre Stavbu, z dôvodu, že ide o zodpovednosť prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, ktorý k realizácii predmetnej Stavby vydal Investorovi/stavebníkovi súhlas, pri jeho plnej zodpovednosti za zabezpečenie plynulého neškodného príjmu, odvádzania a čistenia odpadových vôd od existujúcich producentov a za existujúci stav kanalizačnej infraštruktúry v meste Sliač.

Článok II. - Základné ustanovenia zmluvy o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií

1. Podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. vlastníci verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.
2. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán, ako vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií o úprave ich vzájomných práv a záväzkov tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejných kanalizácií v ich majetku.
3. StVS, a.s. je vlastníkom existujúcej verejnej kanalizácie, na ktoré je napojené rozšírenie verejnej kanalizácie v rámci Stavby. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie v majetku StVS, a.s. je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030.
4. Investor/stavebník vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „Kanalizácia Mesta Poltár, ulice Podhorská, 9. Mája, Továrenská, Obrancov mieru, Družby“. Prevádzku verejnej kanalizácie Investora/stavebníka, ako vlastníka tejto časti verejnej kanalizácie zabezpečuje na základe uzatvorenej zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku spoločnosť Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejnej kanalizácie“). Zmluva nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že verejné kanalizácie špecifikované v bode 4. a 5. tohto článku Zmluvy boli zriadené pre verejnú potrebu v zmysle § 2 zákona č. 442/2002 Z.z. a sú prevádzkovo vzájomne prepojené.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zabezpečia plynulé a bezpečné prevádzkovanie verejných kanalizácií v ich vlastníctve s tým že prevádzkovanie verejných kanalizácií bude zabezpečovať jeden prevádzkovateľ, ktorý má na to príslušné oprávnenie.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať spoločne o všetkých záležitostiach, ktoré sa budú týkať verejných kanalizácií v ich majetku, pokiaľ ktorákoľvek strana usúdi, že sa tieto záležitosti týkajú verejnej kanalizácie

ako celku a pokiaľ to bude vyplývať z povahy veci budú sa o týchto záležitostiach aspoň navzájom informovať.

8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že budú, ak to bude potrebné vzájomne spolupracovať pri plnení povinností vlastníka verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, predpisov vydaných na jeho vykonanie a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane spolupráce pri spracovaní plánu rozvoja verejnej kanalizácie, pri vypracovaní plánu obnovy verejnej kanalizácie, a obnove verejnej kanalizácie, v súlade s plánom obnovy verejnej kanalizácie.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že je účelné, aby prevádzková evidencia predmetných verejných kanalizácií bola vedená za celú verejnú kanalizáciu ako jeden prevádzkový celok, a že túto majetkovú a prevádzkovú evidenciu bude zabezpečovať spoločný prevádzkovateľ verejnej kanalizácie. Investor/stavebník vyhlasuje, že v zmluve o prevádzkovaní poveril spracovaním údajov majetkovej a prevádzkovej evidencie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie vo vzťahu k jeho majetku.
10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že berú na vedomie a súhlasia s tým, aby podmienky pre uzatvorenie písomnej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou vypracoval spoločný prevádzkovateľ verejnej kanalizácie vo svojom mene a na svoju zodpovednosť.
11. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si nebudú klásť žiadne prekážky a nebudú si určovať žiadne podmienky pre ďalšie rozširovanie verejnej kanalizácie v danej lokalite, ak týmto rozšírením nebude dotknutá kapacita verejnej kanalizácie v meste Poltár v majetku StVS, a.s. práve naopak budú pri ich rozširovaní účinne spolupracovať.
12. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že na predmetné verejné kanalizácie bez ohľadu na ich vlastníctvo, bude uplatňovaná jedna cena stočného stanovená prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie podľa platných cenových predpisov, vyplývajúca z prevádzkovej nedeliteľnosti systému verejnej kanalizácie.
13. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že je účelné aby právo na stočné mal spoločný prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, na ktorého sa zaväzujú toto právo previesť v zmluve o prevádzkovaní.
14. Investor/stavebník sa zaväzuje bez zbytočného odkladu podať StVS, a.s. písomnú informáciu o zmenách týkajúcich sa vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie jemu patriaceho úseku verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Stavby, o prípadnom predčasnom ukončení zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku, informáciu o novom prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci predmetnej Stavby a doručiť jej zmluvu o prevádzkovaní verejnej kanalizácie uzatvorenú s týmto novým prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.
15. Postúpenie práv a záväzkov z tejto Zmluvy na inú osobu je možné len na základe písomnej dohody uzatvorenej za účasti oboch zmluvných strán.
16. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
17. Zmluvné strany sa zaväzujú rozpory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto zmluvy riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním.
18. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
19. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že od tejto zmluvy je možné, okrem prípadov uvedených výslovne v tejto zmluve, odstúpiť jednostranným vyhlásením (odstúpenie) len v prípade ak druhý účastník zmluvy poruší záväzky z tejto zmluvy a vytýkané porušenie zmluvy neodstráni ani v primeranej lehote (10 pracovných dní) určenej jej druhou zmluvnou stranou na odstránenie závažného stavu.
20. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.

21. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
22. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Ak však bude Zmluva uzatvorená pred dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
23. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

Článok III. - Záverečné ustanovenia

1. Podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy boli schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Poltár **uznesením č. 117/2020** zo dňa 26.10.2020.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Postúpenie práv a záväzkov z tejto Zmluvy na inú osobu je možné len na základe písomnej dohody uzatvorenej za účasti oboch zmluvných strán. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť nadobudne za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

06-11-2020

V Banskej Bystrici, dňa

V Poltári, dňa 27.10.2020

Za Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Za Mesto Poltár
Železničná 489/1, 987 01 Poltár

nská vodárenská
čnosť, a.s.
nska cesta 5
anska Bystrica
-5-

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Martina Brisudová
primátorka mesta

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.