

2020/2021

20.12.2020

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I

Z m l u v n é s t r a n y

Prenajímateľ: **MESTO POLTÁR**
Sídlo: Poltár, Železničná 489/1
Štatutárny zástupca: **Mgr. Martina BRISUDOVÁ - primátorka mesta**
IČO: 00316342
Bankové spojenie: VÚB a. s., expozitúra Poltár
IBAN: SK40 0200 0000 0000 22127352

Nájomca: **Jana WIEDNEROVÁ**
nar. [REDACTED]
Fučíkova 612/4
987 01 Poltár

Čl. II

Ú v o d n é u s t a n o v e n i e.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom bytu č. 17, na prízemí bytového domu evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 2074, správa katastra Poltár, na Ul. sklárskej v Poltári, súpisné číslo 594/57, parcela C KN 2091.

Čl. III

P r e d m e t a ú č e l n á j m u.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania byt I. kategórie uvedený v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy, pozostávajúci z 1 obytnej miestnosti, vedľajších miestností a príslušenstva: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, pivnica a loggia (ďalej len predmet nájmu) za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
2. Celková výmera prenajatej podlahovej plochy je **33 m²**.
3. Predmet nájmu prenecháva prenájomcovi a osobám žijúcim s ním v spoločnej domácnosti na dočasné ubytovanie.

Čl. IV

D o b a n á j m u.

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**. Začína dňom **01.01.2021** a končí **31.03.2021**.

Čl. V

N á j o m n é a ú h r a d a z a s l u ž b y p o s k y t n u t é s n á j m o m .

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné.
Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár v sume **150,- € mesačne**.
2. Nájomné je splatné mesačne, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca vopred.
3. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť v pokladni MsÚ v Poltári alebo na účet prenajímateľa.
4. Nájomca bude spolu s nájomným uhrádzať zálohovú platbu za dodávku elektrickej energie a plynu vo výške **40,- € mesačne**.
5. Vyúčtovanie skutočných nákladov za spotrebu elektrickej energie a plynu vykoná prenajímateľ po Doručení vyúčtovacej faktúry od dodávateľa.

Čl. VI

P r á v a a p o v i n n o s t i p r e n á j í m a t e ľ a a n á j o m c u .

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní predmetu nájmu zápisnicu, v ktorej sa opíše stav nebytového priestoru v čase jeho odovzdania.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi plnenie si povinností voči ostatným vlastníkom v dome vyplývajúcich zo zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.
7. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady závady a poškodenia v byte alebo v spoločných priestoroch a zariadeniach domu a zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil on sám, príslušník jeho domácnosti alebo iné osoby zdržujúce sa v dome s jeho súhlasom.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi na základe jeho žiadosti vstup do nebytového priestoru.

Čl. VII

S k o n č e n i e n á j m u .

1. Nájom skončí uplynutím doby, na ktorú je nájom bytu dojednaný a nájomca nemá právo na bytovú náhradu .
2. Nájom môže skončiť pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.

3. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

Čl. VIII

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a .

1. Právne vzťahy touto nájomnou zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží zmluvu v dvoch vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Poltári, dňa 23.12.2020


.....
prenajímateľ

2
.....
nájomca