

Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Mandant: **Mesto Poltár**
 Sídlo: Železničná 489/1, 987 01 Poltár
 Štatutár: Mgr. Martina Brisudová
 Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
 a) technických: Milan Lipták
 b) zmluvných: JUDr. Bronislava Garajová
 IČO: 00316342
 DIČ: 2021250968
 Bankové spoj. – bežný účet: OTP Banka Slovensko, a.s.
 SK17 5200 0000 0000 0822 6223
 Bankové spoj. – dotačný účet: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 SK72 0900 0000 0003 4287 3434
- 1.2. Mandatár: **Ing. Martin Cifranič**
 Sídlo: Fučíkova 619/10, 987 01 Poltár
 IČO: 51193671
 DIČ: 1123471833
 Bankové spoj. – bežný účet: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 SK81 0900 0000 0051 3766 6789

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE STAVBY

- 2.1 Východiskové údaje:
 a. Názov stavby: Kultúrny dom Poltár – rekonštrukcia
 b. Miesto stavby: Poltár
 c. Investor (stavebník): Mesto Poltár
- 2.2 Termíny:
 a. Termín vypracovania projektovej dokumentácie:
 i. projekt stavby pre účely stavebného konania: 12/2004
 ii. projekty pre realizáciu stavby: 07/2015
 b. Termíny stavby:
 i. začatie: 09/2020
 ii. predpokladané dokončenie a odovzdanie: 05/2021

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci svojho výkonu zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet poradenskú činnosť a činnosť technického dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:
- a. Účasť na kontrolných dňoch stavby.
 - b. Kontrola dodržania podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu.
 - c. Prípadné plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu.

- d. Koordinácia systematického dopĺňovania projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje.
- e. Evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby.
- f. Koordinácia odsúhlasovania dodatkov a zmien projektu.
- g. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov.
- h. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi.
- i. Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
- j. Spolupráca s pracovníkmi vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom.
- k. Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektov.
- l. Sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok.
- m. Účasť na komplexnom vyskúšaní, ak bolo v zmluve o dielo dohodnuté a predmet vykonávaného diela si to vyžadoval.
- n. Spolupráca pri postupnom vyžadovaní, evidovaní a archivovaní dokladov preukazujúcich kvalitu diela.
- o. Sledovanie vedenia stavebných denníkov za objednávateľa.
- p. Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác.
- q. Príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada.
- r. Príprava podkladov a preverovanie predmetu diela pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
- s. Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela.
- t. Kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách, a potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov.
- u. Účasť na kolaudačnom konaní.
- v. Kontrola vypratania staveniska.
- w. Bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe.
- x. Spolupráca s externým managerom ohľadne projektu v rámci projektu: „Zníženie energetickej náročnosti KD POLTÁR“ prípadne komunikácia so SIEA ako poskytovateľom NFP k tejto stavbe.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl. III. tejto zmluvy počas realizácie stavby. Termín začatia činnosti 04.01.2021 a termín dokončenia činnosti 30.05.2021 (alebo podľa skutočného dokončenia stavby a kolaudácie).
- 4.2 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti poradenstva a technického dozoru dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravia čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

V. ODPLATA

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy vo výške 17 €/hod. Predpokladaný časový rozsah prác je 5-8 hodín / pracovný týždeň, môže sa však meniť v závislosti od potreby a podmienok na stavbe.
- 5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení dohodnutou cenou.
- 5.3 Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávnymi orgánmi, súdne poplatky a iné).
- 5.4 V prípade, že bude zastavená alebo prerušená realizácia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandátára, má mandatár nárok na úhradu nabehnutých nákladov a odpracovaných hodín.

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

- 6.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúr mandátára v mesačných intervaloch.
- 6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
 - číslo zmluvy,
 - poradové číslo faktúry,
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú základnú čiastku a celkovú fakturovanú sumu,
 - označenie diela,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.
- 6.4 Poplatky, prípadne iné náklady uvedené v čl. 5.4 tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatnou položkou na faktúrach.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

VII. SPLNOMOCNENIE

- 7.1 Mandant, inak investor (objednávateľ, stavebník), udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. III. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval v technických veciach pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami. Mandatár je však povinný pred vykonaním týchto úkonov, ktoré môžu mať dopad na zmenu zmluvy o dielo so zhotoviteľom alebo zmluvu o NFP, informovať mandanta. Mandatár je povinný priebežne (minimálne 1x týždenne) informovať mandanta o všetkých úkonoch, ktoré vykonal.
- 7.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať v technických veciach ako splnomocnený zástupca investora (stavebníka, objednávateľa) a bude konať v mene mandanta.
- 7.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 7.4 Toto splnomocnenie končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy.

VIII.
OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).
- 8.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov.
- 8.4 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti podľa čl. III riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 8.5 Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní činností podľa čl. III s odbornou starostlivosťou. Činnosti, na ktoré sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť mandanta upozornil a on na ich použitie trval.

IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami príslušných zmluvných strán.
- 9.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží mandant a dva Mandatár.
- 9.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Platnosť zmluvy končí nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prípadne prebratím odstránenia nedorobkov a väd stavby (podľa toho čo nastane neskôr). Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním a že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Poltári, dňa 11. MESIAC 2021

Miestny úrad
Železničná 489/1
37 01 Poltár
Mandant

V Poltári, dňa 11. 1. 2021

Cifraníč
inžinier
37 01 Poltár
123471833
Mandatár