

2021/32

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n O. Z a § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými účastníkmi :

1. Názov: Mesto Poltár,
zastúpené primátorkou mesta Mgr. Martinou Brisudovou

Sídlo: Železničná 489/1, 987 01 Poltár

IČO: 00 316 342

DIČ: 2021250968

Bankové spojenie: IBAN SK 40 0200 0000 000 2212 7352

a povinný z vecného bremena

2. Obchodné meno : Artina, s.r.o.

Sídlo : Fučíkova 628/20, 987 01 Poltár

IČO : 44872461

Zápis v ORSR : OS Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka 16955/S

a oprávnený z vecného bremena

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (ďalej dotknutý pozemok) evidovanej Okresným úradom Poltár, odbor katastrálny pre katastrálne územie Poltár nasledovne na LV č. 1 ako E KN p.č. 1040/10 orná pôda o výmere 25775 m2 v podiele 1/1.
2. Oprávnený zrealizoval v súlade s uznesením MsZ Poltár č. 3/2016 stavbu terasy prináležiacej s budove obchodného objektu so 4j. s.č. 740 na CKN p.č. 2100/2 zastavaná plocha o výmere 141 m2; p.č. 2100/5 zastavaná plocha o výmere 8 m2; p.č. 2101/3 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 21 m2, pričom geometrickým plánom GEOMET, s.r.o., IČO 46545077, so sídlom Svätoplukova 2, Lučenec č. 46545077-30/2017 bolo zamerané umiestnenie betónových pätiiek, oceľovej konštrukcie na ktorých je terasa postavená. Podľa geometrického plánu sa pätky terasy nachádzajú na časti E KN p.č. 1040/10 orná pôda o výmere 25 775 m2 označené ako diel č. 1 až diel č. 7, každý o výmere 1 m2.

II.

Predmet zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v KÚ Poltár zapísaných na OÚ Poltár odbore katastra na LV č. 1 ako E KN p.č. 1040/10 orná pôda o výmere 25775 m2 v podiele 1/1 zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno.

2. Vecné bremeno zaťažuje v podiele 1/1 nehnuteľnosti v **KÚ Poltár**, zapísané na Okresnom úrade Poltár odbore katastrálnom na LV č. 1 ako E KN p.č. 1040/10 orná pôda o výmere 25775 m2 v podiele 1/1 zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno v rozsahu určenom GP - GEOMET, s.r.o., IČO 46545077, so sídlom Svätoplukova 2, Lučenec č. 46545077-30/2017 :

diel č. 1 – o výmere 1 m2

diel č. 2 – o výmere 1 m2

diel č. 3 – o výmere 1 m2

diel č. 4 – o výmere 1 m2

diel č. 5 – o výmere 1 m2

diel č. 6 – o výmere 1 m2

diel č. 7 – o výmere 1 m2

a spočíva v povinnosti jej súčasných, ako aj budúcich vlastníkov trpieť právo umiestnenia a uloženia betónových pätiiek oceľovej konštrukcie terasy prináležiacej s budove obchodného objektu so 4j. s.č. 740 na CKN p.č. 2100/2 zastavaná plocha o výmere 141 m2; p.č. 2100/5 zastavaná plocha o výmere 8 m2; p.č. 2101/3 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 21 m2.

2. Oprávnený z vecného bremena, svojím podpisom tejto zmluvy právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena, ako vlastník zaťažených nehnuteľností sa zaväzuje toto právo trpieť.

3. Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na dotknutých pozemkoch v prospech oprávneného vecné bremeno o výmere zaťažených dotknutých pozemkov na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu 300.- Eur (slovom tristo eur)

a na neurčitú dobu a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje in rem a prechádza s vlastníctvom nehnuteľností na ďalších nadobúdateľov stavby obchodného objektu so 4j. s.č. 740 na CKN p.č. 2100/2 zastavaná plocha o výmere 141 m²; p.č. 2100/5 zastavaná plocha o výmere 8 m²; p.č. 2101/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m².

Čl. III

Ostatné dojednania

1.1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena vyplývajúceho z tejto zmluvy o zriadení vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný právo z vecného bremena trpieť.

1.2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že k nehnuteľnosti uvedenej v Úvodných ustanoveniach zmluvy sa neviažu iné ťarchy, ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného z tejto zmluvy vyplývajúcich. Záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy zaväzuje aj právnych nástupcov povinného z vecného bremena.

1.3. Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.

1.4. Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, jedna pre oprávneného a jedna pre povinného z vecného bremena.

1.5. Zmluvné strany sú si vedomé, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. a jej vkladom do katastra nehnuteľností.

1.6. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradí podľa vzájomnej dohody, za zriadenie vecného bremena vyplývajúceho z tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, oprávnený z vecného bremena.

1.7. Zmluva o zriadení vecného bremena podlieha vkladu práva do katastra nehnuteľností OÚ Poltár odborom katastrálnym. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie.

1.8. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola prerokovaná po vzájomnom prerokovaní podľa ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Okresný úrad Poltár – odbor katastrálny vykoná na základe tejto zmluvy na listoch vlastníctva nasledovné zmeny .
KÚ Poltár

LV č. 1

Pozemky : E KN p.č. 1040/10 orná pôda o výmere 25775 m²

Vlastníci : bez zmeny

Ťarchy : právo umiestnenia a uloženia betónových pätiiek ocelevej konštrukcie terasy prináležiacej s budove

obchodného objektu so 4j. s.č. 740 na CKN p.č. 2100/2 zastavaná plocha o výmere 141 m²; p.č. 2100/5 zastavaná plocha o výmere 8 m²; p.č. 2101/3 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 21 m² zaťažujúce E KN p.č. 1040/10 orná pôda o výmere 25775 m² v podiele 1/1 v rozsahu určenom GP - GEOMET, s.r.o., IČO 46545077, so sídlom Svätoplukova 2, Lučenec č. 46545077-30/2017 :

diel č. 1 – o výmere 1 m²
diel č. 2 – o výmere 1 m²
diel č. 3 – o výmere 1 m²
diel č. 4 – o výmere 1 m²
diel č. 5 – o výmere 1 m²
diel č. 6 – o výmere 1 m²
diel č. 7 – o výmere 1 m²

v prospech Artina, s.r.o., IČO : 44872461, Fučíkova 628/20, 987 01 Poltár, ako aj ďalších vlastníkov nehnuteľností - stavby obchodného objektu so 4j. s.č. 740 na CKN p.č. 2100/2 zastavaná plocha o výmere 141 m²; p.č. 2100/5 zastavaná plocha o výmere 8 m²; p.č. 2101/3 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 21 m²

V Poltári, dňa 22.02.2021

MESTO POLTÁR

Mestský úrad
Železničná 489/1
987 01 Poltár

Mesto Poltár zastúpené primátorkou mesta

Mgr. Martinou Brisudovou

povinný z vecného bremena

Artina, s.r.o.
Fučíkova 628/20
98701 Poltár
IČO: 44872461
IČ DPH: SK202288900

Artina, s.r.o., IČO : 44872461,
Fučíkova 628/20, 987 01 Poltár,
zastúpený konateľkou Bc. Martinou Tóčíkovou
oprávnený z vecného bremena