

ZMLUVA O DIELO

Uzavretá podľa §536 anasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len „**zmluva**“) medzi:

Objednávateľ

Názov: Mesto Poltár
So sídlom: Železničná 489/1, 987 01 Poltár
Zastúpený: Mgr. Martina Brisudová - primátorka
IČO: 00316342
DIČ: 2021250968
telefónne číslo: 047/4308423
e-mail: mesto@poltar.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ

Obchodné meno: *Ing. Ján Kubalík - KUBA arch*
Koná prostredníctvom:
Sídlo: *J. mája 712/17 907 11 B. h. r.*
IČO: *34799214*
DIČ: *1031314328*
IBAN: *SK 7309 00000000340836250*
Telefón:
e-mail: *j. @gmail.com*

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok dojednaných v tejto zmluve spracovať a objednávateľovi odovzdať projektovú dokumentáciu pre stavbu „Zníženie energetickej náročnosti Synagógy“ v rozsahu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v jednom stupni, v rozsahu prílohy č. I k zmluve o dielo. Predmetom zmluvy o dielo je vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, dokumentácia bude vypracovaná s charakterom a náležitosťami dokumentácie na realizáciu projektu. Takto definovaný predmet zmluvy môže byť ďalej označovaný len „dielo“ alebo „projektová dokumentácia“.
2. Projektová dokumentácia bude zahŕňať oprávnené výdavky na realizáciu stavby „Zníženie energetickej náročnosti Synagógy“, cieľom ktorej je zvýšenie a vytvorenie ďalšieho prostredia pre obyvateľov a návštevníkov mesta v historicky významných stavbách. Predmetom zmluvy o dielo je vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, dokumentácia bude vypracovaná s charakterom a náležitosťami dokumentácie na realizáciu projektu, vrátane inžinierskej činnosti - zabezpečenie podkladov stavebné povolenie, včítane statického posudku a energetického auditu. Autorský dozor bude požadovaný podľa potrieb v čase realizácie stavby. Energetické hodnotenie musí preukázať úspory min 30% primárnej energie. Projekt má riešiť návrh komplexnej rekonštrukcie stavby, zhodnotenie súčasného stavu budovy a jej energetickej náročnosti, t.j. aj vypracovanie energetického auditu, ako aj statického posudku. Zapracovanie návrhov opatrení na zlepšenie všetkých tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií, kompletný návrh vykurovacích, resp. klimatizačných systémov, osvetlenia, kompletný systém prípravy teplej vody, ktoré budú viesť k zníženiu energetickej náročnosti a k úspore primárnej energie, ako aj vyčíslenie predpokladaných investičných nákladov (položkový rozpočet). Výstupom z energetického auditu bude písomná správa, ktorá

preukáže úspory min. 30 % primárnej energie (platí, že väčšina nákladov má byť určená na zníženie energetickej náročnosti, t.j. cca 60%, zvyšok t.j. cca 40% môže byť využitý na iné stavebno-technické úpravy)

3. Oprávnené výdavky sú : väčšina nákladov má byť určená na zníženie energetickej náročnosti, tj. cca 60%, zvyšok tj cca 40% môže byť využitý na iné stavebno-technické úpravy

4. Projekt musí byť z hľadiska navrhovanej činnosti v súlade s požiadavkami v oblasti posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z.

5. Obsah projektovej dokumentácie pozostáva najmä z :

5.1. Obsah projektovej dokumentácie pozostáva najmä z :

-kompletné zateplenie obvodových stien (je nutné zachovať historický fragment nachádzajúci sa na jednej zo stien),

-výmenu výplní vonkajších otvorov,

-zateplenie strechy,

-návrh vykurovacej sústavy vrátane vykurovacích telies, prípadne inštaláciu vzduchotechnických jednotiek,

-návrh energetickejšie osvetľovacích telies vrátane kompletných rozvodov EI, kompletný návrh rozvodov ZTI -vrátane zariadení predmetov,

-modernizáciu stavebno-technického vybavenia vnútorných priestorov budov,

-rekonštrukciu vnútorného schodišťa synagógy,

-rekonštrukcie všetkých vnútorných povrchov, vrátane lokálnych opráv zatečenia

-rekonštrukciu výlezov do podkrovia

-rekonštrukciu schodiska pred vstupom vrátane rekonštrukcie resp. výmeny oplostenia a zábradlia,

-odizolovanie muriva a odvedenie dažďových vôd

-vonkajšie osvetlenie (nasvietenie) stavby

-ďalšie nutné stavebné úpravy a s tým súvisiace dokončovacie práce.

Výška nákladov na zníženie energetickej náročnosti a výška nákladov na za stavebno-technické úpravy budov v projekte sa pohybuje v pomere 60:40.

5.2. Projekt musí byť z hľadiska navrhovanej činnosti v súlade s požiadavkami v oblasti posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z.

5.3. Obsah projektovej dokumentácie a to najmä :

- projektová dokumentácia v stupni – projekt realizácie stavby

- energetický audit

- statický posudok

- písomná časť – spríevodná správa, súhrnná technická správa

- výkresová dokumentácia

- celkové náklady stavby – položkový rozpočet projektu vrátane výkazu výmer v písomnej podobe a vo formáte . xls na DVD nosiči

- plán organizácie výstavby

- projektová dokumentácia sa požaduje v 6 vyhotoveniach a 1 v digitálnej forme v pdf

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa podkladov objednávateľa, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, platných STN a zároveň sa zaväzuje ukončené dielo odovzdať v dohodnutom termíne objednávateľovi.

8. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

9. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne zhotovenie diela potrebné.

Článok II

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví a odovzdá dielo podľa článku I. tejto zmluvy objednávateľovi v termíne do 31.5.2021.

2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v súlade s článkom V. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu diela s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa ods. 1 tohto článku.
4. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním diela o viac ako 10 kalendárnych dní. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.
5. V prípade, ak zhotoviteľ riadne dokončí dielo ešte pred termínom dohodnutým v tejto zmluve, objednávateľ bude povinný dielo prevziať.

Článok III

Cena

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané dielo bez väd a nedorobkov dohodnutú cenu.
2. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna.
3. Celková cenapredstavuje:
a) Celková cena za dielo vrátane DPH: 6785. - EUR.
4. Cena uvedená v ods. 3 tohto článku je cena konečná, pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci vymedzené touto zmluvou nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie diela, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným dielom.

Článok IV

Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za dielo na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po vykonaní diela a jeho odovzdaní objednávateľovi v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
2. Cenu za dielo uhradí objednávateľ v lehote splatnosti 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po riadnom ukončení diela a po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom bez väd. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť faktúry.
3. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí mať všetky náležitosti dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí byť v súlade s podmienkami tejto zmluvy. V prípade, že faktúra príslušné náležitosti nebude obsahovať, objednávateľ je oprávnený takto vystavenú faktúru zhotoviteľovi do 5. pracovných dní vrátiť, pričom nová lehota splatnosti faktúr začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok V

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo jeho riadnym ukončením v dohodnutom termíne a jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi bez väd.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo bez väd a nedorobkov prevziať. O prevzatí diela alebo prác spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela alebo prác, ktorý bude podpísaný oprávnenými osobami zmluvných strán. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo v prípade zistených väd a nedorobkov, a to až do doby ich odstránenia.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s projektovou dokumentáciou objednávateľovi všetky doklady, ktoré získal a sú nevyhnutné pre zabezpečenie povolení v zmysle Stavebného zákona.
4. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom jeho prevzatia na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok VI

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia je v súlade s podmienkami tejto zmluvy, platnými STN, všeobecne záväznými právnymi predpismi a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba na dielo je 36 mesiacov a začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady projektovej dokumentácie bez zbytočného

odkladu po tom čo ich zistil, najneskôr však do 10 pracovných dní od ich zistenia. Písomná forma sa považuje za zachovanú aj v prípade použitia elektronickej komunikácie formou emailu.

4. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vady do 10 pracovných dní od ich nahlásenia. Zhotoviteľ je povinný reklamované vady bezplatne odstrániť do 15 pracovných dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené porušením povinnosti zo strany objednávateľa.
6. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave alebo odstránení vady, ktorý bude podpísaný obidvomi zmluvnými stranami a bude na ňom uvedený dátum odstránenia a popis vady.
7. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne.

Článok VII

Sankcie

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela v dohodnutom termíne môže si zhotoviteľ uplatniť uobjedávateľa úrok zomeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy zakaždý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním projektovej dokumentácie v termíne podľa tejto zmluvy si môže objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,025% z ceny za spracovanie projektovej dokumentácie podľa článku III ods. 3 písm. a) tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady diela reklamované počas plynutia záručnej doby, objednávateľ je oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 15,00 EUR za každý začatý deň omeškania.

Článok VIII

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecnezáväznú právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi pri realizácii diela podľa tejto zmluvy potrebnú súčinnosť a zabezpečí potrebné podklady.
3. Objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi podklady potrebné pre riadne zhotovenie diela ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Za porušenie zmluvy podstatným spôsobom sa považuje:
 - a) vadné vykonávanie diela zhotoviteľom, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré ani v primeranej lehote danej mu objednávateľom zhotoviteľ neodstránil.
 - b) omeškanie s dodaním diela v zmysle článku II ods. 4 tejto zmluvy.
5. Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávateľa odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
6. Objednávateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o stave uskutočňovaných prác a priebežne vyžadovať informácie o stave plnenia predmetu zmluvy.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný sŕpieť výkon kontrolyúoverovania súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, v prípade čerpania NFP na realizáciu stavby verejným obstarávateľom.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa. Zverejnenie zmluvy vykoná objednávateľ.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, ktoré budú účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia na webovej stránke objednávateľa v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zverejnenie dodatku vykoná objednávateľ.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné práva a záväzky, budú sa tieto riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4-tich rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa a tri vyhotovenia pre objednávateľa. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné dodatky k nej.
6. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné, alebo sa takým

stane neskôr, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú nad'alej platné, účinné a vykonateľné. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomnou dohodou, bezodkladne po zistení neplatnosti, neúčinnosti alebo nevykonateľnosti niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie tejto zmluvy novým ustanovením, ktoré je platné, účinné a vykonateľné a ktoré najviac zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia a ktoré najmä nebude predstavovať zrejmu výhodu alebo nevýhodu niektorej strany na úkor alebo prospech strany druhej. Zmluvné strany sa zaväzujú v takomto prípade pozmeniť aj ostatné ustanovenia tejto zmluvy tak, aby nahradeným dojednaním boli v celkovom vzájomnom plnení strán splnené vyššie uvedené predpoklady. Do doby, pokiaľ takáto dohoda medzi stranami nebude uzavretá, rovnako aj v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia iné ustanovenia tejto zmluvy a ak také ustanovenia v nej obsiahnuté nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V
Ing. Poltári, dňa 18.3.2021

Ing. .
9. mája 71
ICO: 34799
.....Tel
Zhotoviteľ

V Poltári dňa 31.3.2021

MESTO POLTÁR

Mestský úrad
Železničná 48
087 01 Poltár

Objednávateľ

1. Opis predmetu zakázky

1.1. Projektová dokumentácia bude zahŕňať oprávnené výdavky na realizáciu diela „Zníženie energetickej náročnosti Synagógy“, cieľom ktorej je zvýšenie a vytvorenie ďalšieho prostredia pre obyvateľov a návštevníkov mesta v historicky významných stavbách.

1.2. Predmetom verejného obstarávania je vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, dokumentácia bude vypracovaná s charakterom a náležitosťami dokumentácie na realizáciu projektu (z dôvodu realizácie diela v najkratšom možnom termíne), vrátane inžinierskej činnosti - zabezpečenie podkladov stavebné povolenie. Autorský dozor bude požadovaný podľa potrieb v čase realizácie stavby. Projekt patrí do oblasti „Obnova historických a pamiatkovo chránených verejných budov“

1.3. Energetické hodnotenie musí preukázať úspory min 30% primárnej energie.

1.4. Projekt má riešiť návrh komplexnej rekonštrukcie stavby, zhodnotenie súčasného stavu budovy a jej energetickej náročnosti, t.j. aj vypracovanie energetického auditu, ako aj statického posudku. Zapracovanie návrhov opatrení na zlepšenie všetkých tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií, kompletný návrh vykurovacích, resp. klimatizačných systémov, osvetlenia, kompletný systém prípravy teplej vody, ktoré budú viesť k zníženiu energetickej náročnosti a k úspore primárnej energie, ďalej vyčíslenie predpokladaných investičných nákladov (položkový rozpočet). Výstupom z energetického auditu bude písomná správa, ktorá preukáže úspory min. 30 % primárnej energie (platí, že väčšina nákladov má byť určená na zníženie energetickej náročnosti, tj. cca 60%, zvyšok tj cca 40% môže byť využitý na iné stavebno-technické úpravy)

1.5. Dokončenie budovy Synagógy radíme k roku 1762. Stavebný objekt sa skladá z 1 podzemného poschodia a 2 nadzemných poschodí, schodišťového priestoru, sedlovej strechy a je podpivničený so samostatným vstupom z ulice, ktorý je momentálne zamurovaný. V súčasnosti je objekt dlhodobo nevyužívaný, čomu odpovedá aj jeho zlý technický stav. Z tohto dôvodu je u budovy Synagógy nevyhnutné kompletne vypracovanie statického posudku existujúcej stavby.

1.6. Pôdorysné rozmery : 15.400 mm x 5.200 mm.

Objekt je najstarším stavebným celkom na území mesta Poltár, prístup k nemu je po miestnej komunikácii.

Stabilita stavby vychádza z použitia zvislého, stenového konštrukčného systému, pôdorysne usporiadaného ako obvodová sústava nosných múrov.

1.7. Jedná sa teda o trojpodlažný objekt, pričom murivo suterénnych priestorov stavieb je kamenné v hrúbke 800-1200mm.

Murivo ďalších podlaží je z nepálenej tehly hrúbky 700mm. Pri rekonštrukcii objektov sa uvažuje s myšlienkou prepojenia stavby synagógy so susediacou stavbou mestského múzea spojovacou chodbou (vybúraním otvorov a prístavbou prepojovacej chodby).

1.8. Pre prípadné využitie v rámci prípravy novej PD vieme poskytnúť existujúcu PD pôvodnej rekonštrukcie spomínaných budov z roku 1998, ktorá však nebola zrealizovaná a štúdiu z roku 2020 zameranú na prestavbu synagógy, k realizácii ktorej rovnako nedošlo.

2. Projektová dokumentácia bude obsahovať:

2.1.

- kompletné zateplenie obvodových stien (je nutné zachovať historický fragment nachádzajúci sa na jednej zo stien),
- výmenu výplní vonkajších otvorov,
- zateplenie strechy,
- návrh vykurovacej sústavy vrátane vykurovacích telies, prípadne inštaláciu vzduchotechnických jednotiek,
- návrh energeticky efektívnych osvetľovacích telies vrátane kompletných rozvodov EI, kompletný návrh rozvodov ZTI -vrátane zariadení predmetov,
- modernizáciu stavebno-technického vybavenia vnútorných priestorov budov,
- rekonštrukciu vnútorného schodišťa synagógy,
- rekonštrukcie všetkých vnútorných povrchov, vrátane lokálnych opráv zatečenia

- rekonštrukciu výlezov do podkrovia
- rekonštrukciu schodiska pred vstupom vrátane rekonštrukcie resp. výmeny oplatenia a zábradlia,
- odizolovanie muriva a odvedenie dažďových vôd
- vonkajšie osvetlenie (nasvietenie) stavby
- ďalšie nutné stavebné úpravy a s tým súvisiace dokončovacie práce.

2.3. Výška nákladov na zníženie energetickej náročnosti a výška nákladov na za stavebno-technické úpravy budov v projekte sa pohybuje v pomere 60:40.

2.4. Projekt musí byť z hľadiska navrhovanej činnosti v súlade s požiadavkami v oblasti posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z.

2.5. Obsah projektovej dokumentácie a to najmä :

- projektová dokumentácia v stupni – projekt realizácie stavby
- energetický audit
- statický posudok
- písomná časť – sprievodná správa, súhrnná technická správa
- výkresová dokumentácia
- celkové náklady stavby – položkový rozpočet projektu vrátane výkazu výmer v písomnej podobe a vo formáte . xls na DVD nosiči
- plán organizácie výstavby
- projektová dokumentácia sa požaduje v 6 vyhotoveniach a 1 v digitálnej forme v pdf