

2021/62

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Mesto Poltár, IČO: 00 316 342, so sídlom Železničná 489/1, 987 01 Poltár, zastúpené primátorkou mesta Mgr. Martinou Brisudovou, rod. Ridzoňovou, nar.: , r. č.: , trvale bytom Slobody 733/134, 987 01 Poltár, občiankou SR

Kupujúci:

1. **Ivanič Ján**, rod. Ivanič, nar.: , r. č.: , trvale bytom Podhorská 650/55, 987 01 Poltár, občan SR, a manž. **Ivaničová Anna**, rod. Moskáľová, nar.: , r. č.: , trvale bytom Podhorská 650/55, 987 01 Poltár, občianka SR,
2. **Vetrák Slavomír**, rod. Vetrák, nar.: , r. č.: , trvale bytom Podhorská 650/55, 987 01 Poltár, občan SR, a manž. **Vetráková Zuzana**, rod. Mokošová, nar.: , r. č.: , trvale bytom Podhorská 650/55, 987 01 Poltár, občianka SR,
3. **Lašák Patrik**, rod. Lašák, nar.: , r. č.: , trvale bytom Podhorská 650/55, 987 01 Poltár, občan SR,
4. **Rešutík Ján**, rod. Rešutík, nar.: , r. č.: , trvale bytom Podhorská 650/55, 987 01 Poltár, občan SR, a manž. **Rešutíková Katarína**, rod. Rončáková, nar.: , r. č.: , trvale bytom Podhorská 650/55, 987 01 Poltár, občianka SR,
5. **Šul'aj Pavel**, rod. Šul'aj, nar.: , r. č.: , trvale bytom Podhorská 650/55, 987 01 Poltár, občan SR,
6. **Šul'aj Pavol**, rod. Šul'aj, nar.: , r. č.: , trvale bytom Podhorská 650/55, 987 01 Poltár, občan SR a manž. **Šul'ajová Eva**, rod. Kačániová, nar.: , r. č.: , trvale bytom Podhorská 650/55, 987 01 Poltár, občianka SR,

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci Mesto Poltár, IČO 00 316 342, so sídlom Železničná 489/1, 987 01 Poltár, je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Poltár, zapísanej na liste vlastníctva LV č. 1, Okresný úrad Poltár - odbor katastrálny, ako pozemok registra „C“ p. č. **1236**, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, výmera **289 m²**. Nehnuteľnosť je zapísaná na Okresnom úrade Poltár – odbore katastrálnom, k. ú. Poltár.

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Poltár, zapísaná na liste vlastníctva LV č. 1, Okresný úrad Poltár - odbor katastrálny, ako pozemok registra „C“ p. č. **1236**, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, výmera **289 m²** nasledovne:

1. **Ivanič Ján**, rod. Ivanič, nar.: , r. č.: , trvale bytom Podhorská 650/55, 987 01 Poltár, občan SR, a manž. **Ivaničová Anna**, rod. Moskáľová, nar.: , r. č.: , trvale bytom Podhorská 650/55, 987 01 Poltár, občianka SR, BSM, **v podiele 85/536** a to za kúpnu cenu 4,58 €, výmera pripadajúca na podiel 45,83 m² a **v podiele 16/536** za cenu 0,86 €, výmera pripadajúca na podiel 8,63 m²
2. **Vetrák Slavomír**, rod. Vetrák, nar.: , r. č.: , trvale bytom Podhorská 650/55, 987 01 Poltár, občan SR, a manž. **Vetráková Zuzana**, rod. Mokošová, nar.: , r. č.: , trvale bytom Podhorská 650/55, 987 01 Poltár, občianka SR, BSM, **v podiele 50/536** a to za kúpnu cenu 2,71 €, výmera pripadajúca na podiel 26,96 m² a **v podiele 16/536** za cenu 0,86 €, výmera pripadajúca na podiel 8,63 m²
3. **Lašák Patrik**, rod. Lašák, nar.: , r. č.: , trvale bytom Podhorská 650/55, 987 01 Poltár, občan SR, **v podiele 85/536** a to za kúpnu cenu 4,58 €, výmera pripadajúca na podiel 45,83 m² a **v podiele 16/536** za cenu 0,86 €, výmera pripadajúca na podiel 8,63 m²
4. **Rešutík Ján**, rod. Rešutík, nar.: , r. č.: , trvale bytom Podhorská 650/55, 987 01 Poltár, občan SR, a manž. **Rešutíková Katarína**, rod. Rončáková, nar.: , r. č.: , trvale bytom Podhorská 650/55, 987 01 Poltár, občianka SR, BSM, **v podiele 85/536** a to za kúpnu cenu 4,58 €, výmera pripadajúca na podiel 45,83 m² a **v podiele 16/536** za cenu 0,86 €, výmera pripadajúca na podiel 8,63 m²
5. **Šul'aj Pavel**, rod. Šul'aj, nar.: , r. č.: , trvale bytom Podhorská 650/55, 987 01 Poltár, občan SR, **v podiele 50/536** a to za kúpnu cenu 2,71 €, výmera pripadajúca na podiel 26,96 m² a **v podiele 16/536** za cenu 0,86 €, výmera pripadajúca na podiel 8,63 m²
6. **Šul'aj Pavol**, rod. Šul'aj, nar.: , r. č.: , trvale bytom Podhorská 650/55, 987 01 Poltár, občan SR a manž. **Šul'ajová Eva**, rod. Kačániová, nar.: , r. č.: , trvale bytom Podhorská 650/55, 987 01 Poltár, občianka SR, BSM, **v podiele 85/536** a to za kúpnu cenu 4,58 €, výmera pripadajúca na podiel 45,83 m² a **v podiele 16/536** za cenu 0,86 €, výmera pripadajúca na podiel 8,63 m²

Uzatvorenie kúpnej zmluvy bolo schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 5/2019 vo výške 0,10 €/m². Celková cena za odpredávaný pozemok predstavuje **28,90 €** (slovom: dvadsaťosem EUR deväťdesiat centov). Kúpna cena je splatná v hotovosti oproti podpisu kúpnej zmluvy do pokladne Mestského úradu v Poltári. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania podá predávajúci, až po zaplatení celej kúpnej ceny.

III.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy CKN p. č. **1236**, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, výmera **289 m²** je pozemkom zastavaným bytovým domom súp. č. 650, v k. ú. Poltár - sídlisko Hôlo, pričom sa pozemok odpredáva jednotlivým majiteľom bytov v bytovom dome v súlade so zákonom č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

IV.

Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná voľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár - katastrálneho odboru povolením vkladu do KN.

Okresný úrad Poltár – odbor katastrálny založí na základe tejto kúpnej zmluvy list vlastníctva nasledovne:

Pozemok:

CKN p. č. 1236, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, výmera **289 m²**.

Vlastníci:

1. **Ivanič Ján**, rod. Ivanič, nar.: , r. č.: , trvale bytom Podhorská 650/55, 987 01 Poltár, občan SR, a manž. **Ivaničová Anna**, rod. Moskáľová, nar.: , r. č.: , trvale bytom Podhorská 650/55, 987 01 Poltár, občianka SR, do BSM, v podiele 85/536 a v podiele 16/536
2. **Vetrák Slavomír**, rod. Vetrák, nar.: , r. č.: , trvale bytom Podhorská 650/55, 987 01 Poltár, občan SR, a manž. **Vetráková Zuzana**, rod. Mokošová, , r. č.: , trvale bytom Podhorská 650/55, 987 01 Poltár, občianka SR, do BSM, v podiele 50/536 a v podiele 16/536
3. **Lašák Patrik**, rod. Lašák, nar.: , r. č.: , trvale bytom Podhorská 650/55, 987 01 Poltár, občan SR, v podiele 85/536 a v podiele 16/536
4. **Rešutík Ján**, rod. Rešutík, nar.: , r. č.: , trvale bytom Podhorská 650/55, 987 01 Poltár, občan SR, a manž. **Rešutíková Katarína**, rod. Rončáková, nar.: , r. č.: , trvale bytom Podhorská 650/55, 987 01 Poltár, občianka SR, do BSM, v podiele 85/536 a v podiele 16/536
5. **Šul'aj Pavel**, rod. Šul'aj, nar.: , r. č.: , trvale bytom Podhorská 650/55, 987 01 Poltár, občan SR, v podiele 50/536 a v podiele 16/536
6. **Šul'aj Pavol**, rod. Šul'aj, nar.: , r. č.: , trvale bytom Podhorská 650/55, 987 01 Poltár, občan SR a manž. **Šul'ajová Eva**, rod. Kačániová, nar.: , r. č.: , trvale bytom Podhorská 650/55, 987 01 Poltár, občianka SR, do BSM, v podiele 85/536 a v podiele 16/536

V Poltári, dňa 22.4.2021.....

.....
Mesto Poltár - predávajúci
zastúpená primátorkou mesta
Mgr. Martinou Brisudovou



V Poltári, dňa 21.4.2021

Ivanič Ján – kupujúci

Ivaničová Anna – kupujúca

Vetrák Slavomír – kupujúci

Vetráková Zuzana – kupujúca

Lašák Patrik – kupujúci

Rešutík Ján – kupujúci

Rešutíková Katarína – kupujúca

Šul'aj Pavel – kupujúci

Šul'aj Pavol – kupujúci

Šul'ajová Eva – kupujúca