

2021/102

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
Medzi

Predávajúcim : Mesto Poltár, IČO 00 316 342, so sídlom Železničná 489/1, 987 01 Poltár, zastúpené primátorkou mesta Mgr. Martinou Brisudovou rod. Ridzoňovou, nar. , r.č. , trvale bytom Slobody č. 733/134, 987 01 Poltár, občiankou SR

Kupujúcou : Bc. Martina Tóčíková rod. Tóčíková, nar. , r.č. , trvale bytom Fučíkova č. 628/20, Poltár, občianka SR

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci Mesto Poltár, IČO 00 316 342, so sídlom Železničná 489/1, 987 01 Poltár, je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v **KÚ Poltár** zapísaných na liste vlastníctva Okresného úradu Poltár - odboru katastrálneho **LV č. 2356** ako parcely registra EKN p.č. 1529/1 – ostatná plocha, výmera 5322 m².
2. Predávajúci Mesto Poltár, IČO 00 316 342, so sídlom Železničná 489/1, 987 01 Poltár, je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v **KÚ Poltár** zapísaných na liste vlastníctva Okresného úradu Poltár - odboru katastrálneho **LV č. 1** ako parcely registra CKN p.č. 2503/5 – zastavané plochy a nádvoria, výmera 486 m².
3. Spoločnosť GEOMET, s.r.o., Svätoplukova 2, Lučenec, IČO: 46545077 vypracovala geometrický plán číslo 46545077-104/2020, autorizačne overený Ing. R. Molnárovou dňa 25.11.2020 a úradne overený OÚ Poltár pod č. G1-229/2020 dňa 26.11.2020, ktorý oddelil od pozemku EKN parcela č. 1529/1 – ostatná plocha, výmera 5322 m², vedený na LV č. 2356 a od pozemku CKN parcela č. 2503/5 – zastavané plochy a nádvoria, výmera 486 m², vedený na LV č. 1, novovzniknuté pozemky CKN parcela č. 626 – záhrada, výmera 32 m², CKN parcela č. 631 záhrada, výmera 35 m² a parcela č. 2503/19 - zastavané plochy a nádvoria, výmera 12 m²

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúca kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **Kú Poltár** oddelené GP - GEOMET, s.r.o., Svätoplukova 2, Lučenec, IČO: 46545077 číslo 46545077-104/2020 zo dňa 26.11.2020, autorizačne overený Ing. R. Molnárovou dňa 25.11.2020 a úradne overený OÚ Poltár pod č. G1-229/2020 dňa 26.11.2020 ako C KN :

- C KN parcela č. 626 – záhrada o výmere 32 m²,
- CKN parcela č. 631 záhrada o výmere 35 m²
- C KN parcela č. 2503/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²

a to za kúpnu cenu 158. - Eur (slovom jednostopäťdesiatosem eur).

III.

Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy tvoria predzáhradky a vjazd k rodinným domom kupujúcej. Pozemky predzáhradiek sú ohraničené betónovým múrikom a železným oplotením, ktoré si vyžadujú komplexnú rekonštrukciu. Predzáhradky a vjazd tvoria príslušné plochy, ktoré svojím umiestnením tvoria neoddeliteľný celok so stavbou rodinných domov. Predmetné pozemky sú pre mesto Poltár nevyužiteľné, nakoľko sú desiatky rokov súčasťou predzáhradiek a vjazdu do súkromných rodinných domov. Zámer a spôsob prevodu majetku mesta bol schválený Uznesením č. 150/2020

na Mestskom zastupiteľstve konanom dňa 07.12.2020. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Poltár dňa 07.12.2020. Samotný prevod pozemkov bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 4/2021. Kúpna cena bola uhradená predávajúcemu pred podpisom kúpnej zmluvy.

IV. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná vôľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár katastrálneho odboru povolení vkladu do KN.

Okresný úrad Poltár – odbore katastrálnom založí na základe tejto kúpnej zmluvy list vlastníctva nasledovne :

Pozemky :

- C KN parcela č. 626 – záhrada o výmere 32 m²,
- CKN parcela č. 631 záhrada o výmere 35 m²
- C KN parcela č. 2503/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²

Vlastníci : Bc. Martina Tóčíková rod. Tóčíková, nar. , r.č. , trvale bytom Fučíkova č. 628/20, Poltár, občianka SR – 1/1

V Poltári, dňa 28.07.2021

MESTO POLTÁR
Mestský úrad
Železná 489/1
01 Poltár

Mesto Poltár - predávajúci
zastúpená primátorkou mesta
Mgr. Martinou Brisudovou

.....
Bc. Martina Tóčíková – kupujúca