

2021/110

DODATOK Č. 1 K MANDÁTNEJ ZMLUVE
o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. Obchodného
zákonníka z.č. 513/91 Zb.

Čl. 1.
Zmluvné strany

Mandatár*

Názov: PROMOST - ST s.r.o
Sídlo: Gregorova Vieska č.73, 985 56 Gregorova Vieska
IČO: 50579223
DIČ: 2120377952
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Lučenec, SK67 1100 0000 0029 4903 0643

Názov: Mesto Poltár
Sídlo: Železničná 489/1,987 01 Poltár
Zastúpený: Mgr. Martina Brisudová
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy: JUDr. Bronislava Garajová
v technických veciach: Milan Lipták
Bank, spojenie - bežný účet: OTP Banka Slovensko, a.s.
SK17 5200 0000 0000 0822 6223
Bank. spojenie - dotačný účet: Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK72 0900 0000 0003 4287 3434
IČO: 00316342
DIČ: 2021250968

Čl. 2.
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.9.2020 mandátnu zmluvu, predmetom ktorej bol záväzok mandatára v dohodnutom rozsahu pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykonať a zabezpečiť služby stavebného dozoru pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti KD POLTÁR“ (ďalej len skrátený názov „Stavebný dozor“ alebo „SD“).

Vzhľadom na zmenu termínu ukončenia diela sa zmluvné strany dohodli na dodatku v nasledovnom znení : Nahrádza sa Príloha č. 1 Detailná špecifikácia predmetu zákazky novým znením nasledovne :

V Poltári, dňa 25.8.2021

7

PROMOST - ST s.r.o

PROMOST - ST s.r.o.

Mandatár

985 57 Gregorova Vieska 73
IČO: 50579223, DIČ: 2120377952
E-mail: promost.pro@gmail.com
tel.: 0907 816 525, 0903 811 902

V Poltári, dňa 25.8.2021

Mesto Poltár

Mandant

MESTO POLTÁR

Mestský úrad
Železničná 489/1
☎ 987 01 Poltár

Príloha č. 1 Detailná špecifikácia predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je zabezpečenie služieb stavebného dozoru pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti KD POLTÁR“.

Doba realizácie diela : 7.8.2021

Výška nákladov stavby: 2 143 451,26 € bez DPH

Zabezpečení inžinierskej činnosti v štádiu realizácie stavby a výkon stavebného dozoru stavby:

- odovzdanie staveniska Zhotoviteľovi stavebnej časti stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní,
- dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby, dohliadnutie spracovania dokumentácie pre archiváciu podľa požiadaviek objednávateľa,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením Obstarávateľovi, pre všetky tieto zmeny pripraviť dokumentáciu aby mohla byť odsúhlasená príslušným orgánom nakoľko sa jedná o finančné prostriedky z Európskej únie,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie Obstarávateľovi,
- spolupráca s pracovníkmi Obstarávateľa a pracovníkmi generálneho dodávateľa pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok s projektom,
- kontrola stavebného denníka a zápisov v ňom, kontrola kvality prác, preberanie zakrývaných konštrukcií, postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie Zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie dokončenej časti stavebnej alebo technologickej časti stavby a zabezpečenie odovzdania a prevzatia dokončených častí stavby Obstarávateľom,
- organizačnom zabezpečení kontrolných dní a operatívnych porád vrátane vyhotovení pozvánok a zápisov z týchto porád,
- kontrola dodržiavania projektu priamo na stavbe minimálne 3x týždenne osobnou účasťou počas realizácie stavebných prác s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením a rozhodnutiami verejnoprávných orgánov,
- posudzovanie návrhov Zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovaných Zhotoviteľom z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov.

1. Zabezpečenie inžinierskej činnosti v závere prác:

- zavedenie systému pre konečné preberanie - zostavení požiadaviek na konečné preberanie jednotlivých súborov prác, klasifikovanie závad a nedorobkov a riadenie ich odstraňovania, odporúčania Obstarávateľovi pre konečné prebratie prác,

- poskytovanie poradenských služieb pri reklamáciách počas výstavby a preberaní prác s cieľom minimalizovať alebo celkom eliminovať spory, vedenie záznamov o reklamáciách a ich vyhodnocovanie,
- kontrole pri odstraňovaní závad a nedorobkov zistených pri preberacom a odovzdávacom konaní v dohodnutých termínoch,
- spolupráci s Obstarávateľom na konečnom vyúčtovaní stavby,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- spolupráca s Obstarávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania stavby.

2. Zabezpečenie činnosti koordinátora BOZP:

- výkon kontroly bezpečnosti práce na jednotlivých úsekoch stavby, návrhoch na nápravu a prípadných odporúčaníach v prípade zistenia nedostatkov,
- upozornení Obstarávateľa a Zhotoviteľa stavby v prípade zistenia nesúladu medzi skutkovým stavom a právnymi predpismi SR upravujúcimi zásady bezpečnosti pri práci a odporúčenie zjednania nápravy,
- poskytovanie odborných konzultácií a doporučení týkajúcich sa požiadaviek na zaistenie bezpečnej a zdraviu neohrozujúcej práce,
- spracovanie požiadaviek na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a udržiavacích prácach a spracovanie Plánu BOZP na stavenisku,
- zabezpečiť, aby Plán BOZP obsahoval primerane povahy a rozsahu stavby a miestnym a prevádzkovým podmienkam staveniska údaje, informácie a postupy spracované s podrobnosťami nevyhnutnými pre zaistenie bezpečnej a zdraviu neohrozujúcej práce a aby bol odsúhlasený záväzok k jeho dodržiavaniu a podpísaný všetkými ďalšími zhotoviteľmi a všetkými subdodávateľmi, pokiaľ sú v čase spracovania plánu známi, pokiaľ nie, zaisti súhlas a podpis zhotoviteľa dodatočne,
- sledovať, či zhotovitelia dodržia Plán BOZP a prejednávať s nimi prijatie a dodržanie termínov k náprave zistených nedostatkov,
- vykonávať zápisy do stavebného denníka o zistených nedostatkoch pri dodržiavaní bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci na stavenisku, na ktoré preukázateľne upozornil zhotoviteľa a ďalej zapisovať údaje o tom, či a akým spôsobom boli tieto nedostatky odstránené,
- koordinovať spoluprácu zhotoviteľov alebo osôb nimi poverených pri prijímaní opatrení k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci so zreteľom na povahu stavby a na všeobecné zásady prevencie rizík a činností realizovaných na stavenisku, súčasne popri prípade v tesnej návaznosti, s cieľom chrániť zdravie fyzických osôb, zabráňovať pracovným úrazom a predchádzať vzniku chorobám z povolania,
- dávať podnety a na vyžiadanie zhotoviteľa doporučiť technické riešenia alebo opatrenia k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre stanovenie pracovných a technologických postupov a plánovanie bezpečnej realizácie prác, ktoré sa s ohľadom na vecné a časové väzby pri realizácii stavby uskutočnia súčasne alebo na seba budú bezprostredne nadväzovať,
- sledovať realizáciu prác na stavenisku so zameraním na zistenie či sú dodržiavané požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, upozorňuje na zistené nedostatky a požaduje bez zbytočného odkladu zjednanie nápravy,

- kontrolovať zabezpečenie obvodu staveniska, vrátane vstupu a vjazdu na stavenisko s cieľom zamedziť vstupu nepovolaným fyzickým osobám,
- zúčastňovať sa kontrolnej prehliadky stavby, ku ktorej bol prizvaný stavebným úradom podľa zvláštneho predpisu,
- vykonávať registráciu všetkých pracovných úrazov, ku ktorým došlo u zamestnancov generálneho zhotoviteľa v súvislosti so stavbou, ich vyšetrovanie a spracovanie návrhu na ich odškodnenie vrátane podnetov a prijímanie opatrení k náprave,
- zaisťovať odborné preventívne kontroly staveniska v pravidelných termínoch /s ohľadom na realizáciu stavebných prác a na rizikovosť pri jednotlivých stavebných činnostiach/ vrátane účasti na kontrolnom dni stavby. Koordinačná a preventívna kontrola sa zameriava najmä na dodržiavanie platných právnych predpisov v oblasti BOZP, výsledok tejto kontroly bude súčasťou zápisu v elektronickej podobe z vykonanej kontroly staveniska.