

2021/112

# K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi

**Predávajúcou :** Zdenka Rončáková rod. Brndiarová, nar. , r.č. , trvale bytom Podhorská 639/53, Poltár, PSČ 987 01, občianka SR

**Kupujúcim :** Mesto Poltár, IČO 00 316 342, so sídlom Železničná 489/1, 987 01 Poltár, zastúpené primátorkou mesta Mgr. Martinou Brisudovou rod. Ridzoňovou, nar. , r.č. , trvale bytom Slobody č. 733/134, 987 01 Poltár, občiankou SR

## I.

### Úvodné ustanovenia

Predávajúca Zdenka Rončáková rod. Brndiarová, nar. , r.č. , trvale bytom Podhorská 639/53, Poltár, PSČ 987 01, občianka SR je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v **KÚ Poltár**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Poltár - odbore katastrálnom na **LV č. 3113** ako parcela registra „E“ p.č. 690/1 orná pôda o výmere 1732 m<sup>2</sup> v podiele pod B 2 – 1/6 k celku a pod B 4 - 1/12 k celku. Na spoluvlastnícky podiel predávajúcej pripadá výmera 433 m<sup>2</sup>.

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúca Zdenka Rončáková rod. Brndiarová, nar. , r.č. , trvale bytom Podhorská 639/53, Poltár, PSČ 987 01, občianka SR predáva a kupujúci Mesto Poltár, IČO 00 316 342, so sídlom Železničná 489/1, 987 01 Poltár, zastúpené primátorkou mesta Mgr. Martinou Brisudovou rod. Ridzoňovou, nar. , r.č. , trvale bytom Slobody č. 733/134, 987 01 Poltár, občiankou SR kupuje v podiele 3/12 k celku nehnuteľností nachádzajúce sa v **KÚ Poltár**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Poltár - odbore katastrálnom na **LV č. 3113** ako parcela registra „E“ p.č. 690/1 orná pôda o výmere 1732 m<sup>2</sup> a to za vzájomne dojednanú kúpnu cenu vo výške 1299.-Eur (slovom jedentisícdvestodevät'desiatdeväť eur)

2. Kúpna cena bude predávajúcej vyplatená na účet vedený v Slovenskej sporiteľni IBAN SK430900000000341551652 a to do 10 pracovných dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do KN.

## III.

### Popis nehnuteľností

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy, sú v teréne tvorené poľnohospodárskym pozemkom, v blízkosti cintorína v Poltári. Na spoluvlastnícky podiel je uzatvorená nájomná zmluva, ktorá je vedená na LV 3113. Odkúpenie pozemku bolo schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 123/2017, ktoré sú prílohou návrhu na vklad do KN. Predávajúca vyhlasuje, že nie sú jej známe také vady a poškodenia predávaných nehnuteľností, na ktoré by mal osobitne upozorňovať. Všetky nehnuteľnosti kupujúci dobre pozná, zoznámil sa s ich stavom na mieste samom a preberá ich v takom stave ako stoja a ležia.

## IV.

### Záverečné ustanovenia

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Poltár - odbor katastrálny zmeny na LV nasledovne :

**KÚ Poltár**

**LV č. 3113**

pozemky : parcela registra „E“ p.č. 690/1 orná pôda o výmere 1732 m<sup>2</sup>

vlastníci : Mesto Poltár, IČO 00 316 342, so sídlom Železničná 489/1, 987 01 Poltár v 3/12

Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná vôľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár - odboru katastrálneho o povolení vkladu do KN.

V POLTÁRI ..... dňa 30.08.2021



.....  
Mesto Poltár - kupujúci  
zastúpené primátorkou mesta  
Mgr. Martina Brisudová

.....  
Zdenka Rončáková – predávajúci  
overený podpis