

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

## Budúci oprávnený :

Názov: Mesto Poltár

Sídlo: Železničná 489/1, 987 01 Poltár,

IČO: 00 316 342

DIČ: 202 125 09 68

Bankové spojenie: IBAN SK 40 0200 0000 000 2212 7352

Štatutárny orgán: Mgr. Martina Brisudová - primátorka

(ďalej aj ako „Budúci oprávnený“)

a

## Budúci povinný :

Meno a priezvisko: Mgr. Rastislav Brežňák

Rodné priezvisko: Brežňák

Dátum narodenia: [REDACTED]

RČ: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Podhorská 369/17, 987 01 Poltár

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „Budúci povinný“)

## Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Poltár, ktoré sú evidované Okresným úradom Poltár, odbor katastrálny, nasledovne:

| Číslo LV | Parcelné číslo pozemku | Druh pozemku | Spoluvlastnícky podiel | Celková výmera pozemku v m <sup>2</sup> |
|----------|------------------------|--------------|------------------------|-----------------------------------------|
| 1370     | CKN 1120/1             | Záhrada      | 1/1                    | 110 m <sup>2</sup>                      |
| 1370     | CKN 1121               | Záhrada      | 1/1                    | 274 m <sup>2</sup>                      |

2. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sa ďalej v tejto Zmluve označujú ako „**Zaťažené nehnuteľnosti**“.
3. Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „Kanalizácia mesta Poltár, ulice Podhorská, 9. mája, Obrancov mieru, Družby“ (**ďalej aj ako „Stavba“**), ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok Budúceho povinného v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYPRO s.r.o., projektová a obchodná spoločnosť, Zvolenská cesta 14, 974 05 Banská Bystrica, ktorej časť týkajúca sa dotknutého pozemku je prílohou č. 1 tejto Zmluvy.
4. Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (**ďalej aj ako „Zmluva“**).

## Čl. I

### Predmet Zmluvy

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 2 rokov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie Stavby v časti dotknutého pozemku zasiahnutého Stavbou, medzi sebou uzatvoria

zmluvu o zriadení vecného bremena, pričom obsahom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bude záväzok Budúceho povinného z vecného bremena zriadiť na Zaťažených nehnuteľnostiach odplatne vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného, ktoré bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného:

- strpieť na Zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie;
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažené nehnuteľnosti automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie;
- bez súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie neumiestňovať nad kanalizačným potrubím a jeho ochranným pásmom trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti obmedzujúce prístup k verejnej kanalizácii, ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.

- 1.2 Vyššie uvedené vecné bremeno na Zaťažených nehnuteľnostiach sa ďalej v tejto Zmluve označuje ako „Vecné bremeno“.
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriadi v prospech každodobého vlastníka Stavby, teda bude mať povahu vecného bremena *in rem*.
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí Budúci oprávnený.
- 1.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci povinný uzatvorí s Budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení Vecného bremena na základe písomnej výzvy Budúceho oprávneného, a to do 30 dní od jej doručenia Budúcemu povinnému doporučenou zásielkou do vlastných rúk. Obsahom výzvy bude aj návrh riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota podľa bodu 1.1 tohto článku Zmluvy je zachovaná, ak bude do jej uplynutia doručená Budúcemu povinnému výzva spolu s návrhom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 1.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Budúci povinný poruší povinnosť uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení Vecného bremena v lehote uvedenej v prechádzajúcom bode tohto článku Zmluvy, Budúci oprávnený má právo požadovať od Budúceho povinného zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 75,- € (slovom „sedemdesiatpäť eur“) za každý deň omeškania. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nie je dotknutý.
- 1.8 Zmluvné strany sa dohodli, že výška odplaty bude určená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený.

## Čl. II

### Ostatné dojednania

- 2.1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Budúci oprávnený prijíma a Budúci povinný je povinný právo z vecného bremena strpieť.
- 2.2 Budúci povinný vyhlasuje, že k Zaťaženým nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy, ani vecné bremená, ktoré by zasahovali do práv Budúceho oprávneného z tejto Zmluvy vyplývajúcich. Záväzok vyplývajúci z tejto Zmluvy zaväzuje aj právnych nástupcov Budúceho povinného.
- 2.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že k Zaťaženým nehnuteľnostiam až do vzniku Vecného bremena nezriadi iné vecné bremeno, ani ich inak nezaťažuje. V prípade porušenia uvedenej povinnosti má Budúci oprávnený právo požadovať od Budúceho povinného zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- € (slovom „desaťtisíc eur“). Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nie je dotknutý.
- 2.4 Budúci povinný sa zaväzuje až do vzniku Vecného bremena nepreviesť vlastnícke právo k Zaťaženým nehnuteľnostiam na inú osobu. V prípade porušenia uvedenej povinnosti má Budúci oprávnený právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- € (slovom „desaťtisíc eur“). Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nie je dotknutý.

### Čl. III

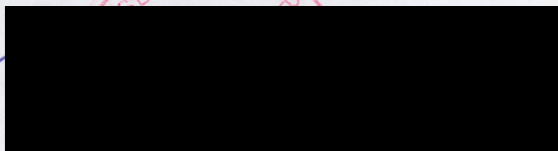
#### Závěrečné ustanovenia

- 3.1 Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví. V prípade, že zmluvná strana neprevezme doručенú zásielku, táto sa považuje za doručенú do troch (3) dní od jej uloženia na pošte, aj keď sa zmluvná strana o doručení zásielky nedozvedela. V prípade, ak zmluvná strana odoprie prevziať zásielku, považuje sa deň odopretia prevzatia zásielky za deň doručenia zásielky.
- 3.3 Akúkoľvek zmenu tejto Zmluvy je možné urobiť len formou písomných priebežne číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa spravuje režimom zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej aj ako „ObZ“), pričom na vzťahy neupravené ObZ sa subsidiárne aplikujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 3.5 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3.6 Táto Zmluva je platná dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinná dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.7 Ak by vyšlo najavo, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody medzi zmluvnými stranami platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 3.8 Na dôkaz prejavu svojej vážnej, slobodnej a pravej vôle byť viazaní ustanoveniami tejto Zmluvy, s ktorými sa týmto oboznámili a plne im porozumeli, ako aj na dôkaz toho, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, k nej zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Poltári dňa 4.8.2022

V POLTÁR dňa 3.8.2022

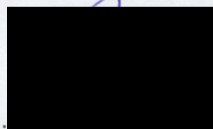
Budúci oprávnený:



Mesto Poltár

Mgr. Martina Brisudová  
primátorka

Budúci povinný:



Mgr. Rastislav Brežňák

Príloha:

1. Časť projektovej dokumentácie týkajúca sa Zaťažných nehnuteľností