

## MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka,  
zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien

### Čl. 1 Zmluvné strany

1.1 Mandant:	Mesto Poltár
Sídlo:	Železničná 489/1, 987 01 Poltár
Štatutárny zástupca:	Mgr. Martina Brisudová, primátorka mesta
IČO:	00316342
DIČ:	2021250968
Tel.:	047/4308423
Email:	<a href="mailto:mesto@poltar.sk">mesto@poltar.sk</a>

(ďalej iba „mandant“)

1.2 Mandatár:	INPER, s.r.o.
Zastúpený:	Ing. Juraj Tömöl, konateľ
IČO:	45339694
DIČ:	2022945155
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
IBAN:	SK36 0200 0000 0026 8563 3255
e-mail :	<a href="mailto:inper@inper.sk">inper@inper.sk</a>
Spoločnosť zapísaná:	Okresný súd Banská Bystrica odd. sro, vl. Č. 17498/S

(ďalej iba „mandatár“)

### Čl. 2 Úvodné ustanovenia

2.1 Základným účelom zmluvy je výkon stavebného dozoru stavby „Pešia zóna Poltár“ časť „Rekonštrukcia chodníkov“

### Čl. 3 Predmet plnenia

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná výkon stavebného dozoru v rozsahu vymedzenom v bode 3.2 tejto zmluvy na stavbe „Pešia zóna Poltár“, časť stavby „Rekonštrukcia chodníkov“

3.2 Predmetom plnenia je poskytnutie služieb odbornej činnosti - výkon stavebného dozoru v rozsahu:

**Stavebný dozor zodpovedá za:**

- v zmysle stavebného zákona sleduje spôsob a postup stavby, či sa stavba uskutočňuje podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- zodpovedá za dodržanie všeobecných technických požiadaviek stavby,
- vplýva na odstránení nedostatkov, ktoré na stavbe zistil,
- sleduje či nie je ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci.
- sleduje či nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia nad mieru ustanovenú osobitnými predpismi a či nie sú ohrozené iné verejné záujmy.
- kontroluje vedenie stavebného denníka, ktorý vedie stavebník /stavbyvedúci/
- podieľa sa na príprave podkladov na odovzdanie a prevzatie dokončenej stavby,
- poskytuje súčinnosť pri odovzdaní a prevzatí staveniska, pri odovzdaní a prevzatí diela, pri tvorbe dodatkov k zmluve o dielo uzatvorenej medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby.

#### Čl. 4 Čas plnenia

4.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti stavebného dozoru podľa zmluvy pre mandanta vykoná v nasledovných termínoch:

- a) termín začatia činnosti: od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.
- b) termín ukončenia činnosti: podpísaním preberacieho protokolu.

#### Čl. 5 Cena a platobné podmienky

5.1 Celková cena predmetu plnenia podľa čl. 3 je dohodnutá ako pevná vo výške zodpovedajúcej cenovej ponuke uchádzača vo verejnom obstarávaní:

<b>Celková cena bez DPH:</b>	<b>3 451,67 eur</b>
<b>Sadzba DPH a výška DPH: 20%</b>	<b>690,33 eur</b>
<b>Cena spolu s DPH:</b>	<b>4 142,00 eur</b>

5.2 Mandant neposkytne mandatárovi preddavok ani zálohu.

5.3 Podkladom pre úhradu celkovej ceny uvedenej v bode 5.1 za výkon stavebného dozoru budú faktúry vystavené mandatárom pre mandanta. Cenu za výkon činností stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela bude mandatár fakturovať mandantovi percentuálnym podielom. Výpočet ceny za príslušné obdobie bude tvoriť prílohu k danej faktúre. Faktúry musia obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi.

5.4 Právo na úhradu faktúry vzniká riadnym výkonom činnosti podľa čl. 3 tejto zmluvy.

5.5 Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Mandantovi.

5.6 Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet mandatára uvedený v tejto zmluve.

5.7 V odmene mandatória sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

## **Čl. 6 Zodpovednosť za vady, záruka**

6.1 Mandatár sa zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou a v súlade so všeobecnými právnymi predpismi a technickými normami.

6.2 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na podnikanie na činnosti, uvedené v článku 3 tejto zmluvy

6.3 Mandant je oprávnený reklamovať kedykoľvek nedostatky poskytnutej činnosti v rozsahu predmetu zmluvy. Reklamáciu je mandant povinný uplatniť bezodkladne, písomne u mandatória.

## **Čl. 7 Povinnosti zmluvných strán**

7.1 Mandant je povinný poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na naplnenie predmetu zmluvy, najmä je povinný:

- a) poskytnúť mandárovi potrebné doklady pre poskytovanie služieb stavebného dozoru - najmä projektovú dokumentáciu k stavbe, stavebné povolenie resp. ohlásenie stavebných úprav, zmluvu o dielo uzatvorenú so zhotoviteľom stavby vrátane položkovitého rozpočtu.

7.2 Mandatár je povinný najmä:

- a) odborné činnosti a záležitosti v intenciách zmluvy zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, ako i v súlade so záujmami mandanta,
- b) včas a v predpísaných alebo inak písomným záznamom podpísaným zástupcami zmluvných strán dohodnutých v lehotách poskytnúť služby podľa predmetu zmluvy,
- c) včas informovať o každej vzniknutej mimoriadnej situácii, ktorá môže mať za následok zmenu projektu,
- d) včas informovať o akomkoľvek zistenom nedodržaní zmluvných podmienok podľa zmluvy.

7.3 Mandatár bez písomného súhlasu mandanta nemá právo odsúhlasiť zmenu rozsahu prác realizovaného diela, pokiaľ by mala táto zmena za následok navýšenie ceny diela a predĺženie lehoty realizácie stavby,

7.4 Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe v dňoch, kedy bude vykonávaná činnosť zhotoviteľom, počas trvania stavebných prác. Pri prerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna.

## **Čl. 8 Ostatné ustanovenia**

8.1 Mandatár je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy .

## Čl. 9 Odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú nesplnenie predmetu zmluvy:  
a) neposkytovania služieb stavebného dozoru včas a riadne v trvaní dlhšie ako 14 dní nepretržite.

## Čl. 10 Záverečné ustanovenia

10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na webovom sídle mandanta .

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta.

10.2 Mandatár súhlasí so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mandanta. Okamihom podpísania tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.

10.3 Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou podpísaných dodatkov.

10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia zmluvných strán bude prebiehať výlučne písomne, alebo e-mailom.

10.5 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov./ obchodný zákonník/

10.7 Zmluvné strany potvrdzujú, že konali na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju podpisujú.

10.8 Táto zmluva sa vyhotovuje v troch originálnych vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre mandanta a jedno vyhotovenie pre mandatára.

V Poltári dňa 21.10.2022

V LC, dňa 29.10.2022

MESTO POLTÁR

Mandant:

Mgr. Martina Brisudová, primátorka

Mandatár:

Ing. Juraj Tömöl, konateľ

INPER, s.r.o.  
16, PSC 984 01  
IČ: 2022945155