



## **ZMLUVA**

### **o nájme nebytového priestoru**

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**PRENAJÍMATEĽ:** ..... **MESTO POLTÁR**  
IČO ..... 00 316 342  
so sídlom ..... MsÚ Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár  
zastúpený ..... Mgr. Martinou BRISUDOVOU, primátorkou mesta  
bankové spojenie ..... VÚB exozitúra Poltár  
číslo účtu ..... SK40 0200 0000 0000 2212 7352

a

**NÁJOMCA: Anna Turoňová**  
Adresa: Slaná Lehota 55, 987 01 Poltár  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Číslo OP: [REDACTED]

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

### **ČLÁNOK I**

#### **Úvodné ustanovenie**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby – Kultúrny dom, Slaná Lehota .

### **ČLÁNOK II**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor, a to **priestory kultúrneho domu v Slanej Lehote.**
2. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva za účelom realizácie akcie: **Verejné stretnutie s občanmi.**

## ČLÁNOK III

### Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú nasledovne: **dňa 22.10.2022 v čase od 13.00 hod. do 20.00 hod.**

## ČLÁNOK IV

### Nájomné a úhrada za služby

1. Cena za prenájom bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár v znení dodatkov č. 1, č. 2 a č. 3 schválenými uznesením MsZ v Poltári č. 11/2022 zo dňa 28.01.2022 vo výške **50 EUR** za celú dobu prenájmu, pričom túto je nájomca povinný uhradiť v pokladni MsÚ najneskôr 21.10.2022.
2. V nájmomnom sú zahrnuté náklady za poskytnuté služby súvisiace s nájmom (el. energia, vodné, stočné, vo vykurovacom období kúrenie).

## ČLÁNOK V

### Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa **nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody v plnej výške.**
3. Organizáciu akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, nočného pokoja a poriadok.
4. Nájomca sa **zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.**
5. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. III.
6. Usporiadateľ vyhlasuje, že zodpovedá za všetky škody na majetku mesta Poltár a tretích osôb, ako aj na živote a zdraví tretích osôb, pokiaľ tieto vznikli v príčinnej súvislosti s organizáciou a/alebo priebehom uvedeného podujatia.
7. V prípade, ak by si tretia osoba uplatnila voči mestu Poltár nárok na náhradu škody vzniknutej v príčinnej súvislosti s organizáciou alebo priebehom vyššie uvedeného podujatia, usporiadateľ sa zaväzuje, že takúto škodu za mesto Poltár uhradí.

Usporiadateľ sa mestu Poltár zároveň zaväzuje nahradiť všetky výdavky, ktoré mu v súvislosti s uplatneným nárokom tretej osoby na náhradu škody vzniknú.

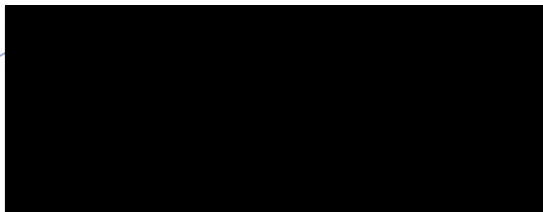
8. V prípade, ak by mestu Poltár bola právoplatne uložená pokuta alebo iná sankcia zo strany orgánu verejnej moci v dôsledku porušenia povinností a/alebo nedbanlivosti usporiadateľa pri organizovaní a/alebo priebehu vyššie uvedeného podujatia, usporiadateľ sa zaväzuje mestu Poltár poskytnúť peňažnú náhradu vo výške uloženej pokuty a nahradiť mu všetku spôsobenú škodu.

## ČLÁNOK VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Poltári dňa 20.10.2022



Prenajímateľ



Nájomca