Zmluva o nájme hrobového miesta č. S0001

uzatvorená podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Zriaďovateľ pohrebiska:	Mesto Poltár
so sídlom:	Mestský úrad Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár
IČO:	00317586
v zastúpení prevádzkovateľom pohrebiska:	Technické služby Poltár s.r.o. Železničná 489/1 987 01 Poltár
IČO:	52830586

na základe udelenej plnej moci zo dňa 07.10.2020 (ďalej ako prevádzkovateľ pohrebiska)

a

Meno:	Miroslav KOLIMÁR
nar.:	[redacted]
trvale bytom:	Slaná Lehota 66, 987 01 Poltár

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva nájomcovi za podmienok ďalej dohodnutých na dočasné užívanie za odplatu hrobové miesta nachádzajúce sa v areáli cintorína v Slanej Lehote:

Hrobové miesta, pochovaní:

1. Hrob č. 25, Druh: jednohrob
2. Hrob č. 26, Druh: jednohrob
3. Hrob č. 27, Druh: jednohrob
4. Hrob č. 28, Druh: dvojhrob

2. Prevádzkovateľ pohrebiska odovzdáva dňom podpísania tejto zmluvy predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne a dohodnuté užívanie, čo nájomca svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.
3. Uzatvorením tejto zmluvy o nájme hrobového miesta (ďalej nájomná zmluva) nájomca nenadobúda vlastnícke právo k tomuto hrobovému miestu.

Článok 2
Účel nájmu

1. Uzatvorením tejto nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi právo užívať hrobové miesto určené v článku 1 odsek 1 tejto zmluvy. Právo užívať hrobové miesto oprávňuje nájomcu uložiť ľudské pozostatky alebo ľudské ostatky do hrobového miesta a nakladať s týmto hrobovým miestom v súlade s obsahom tejto zmluvy o nájme hrobového miesta v súlade s platným Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Poltár a podľa pokynov prevádzkovateľa pohrebiska.

Článok 3
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájomného za hrobové miesto špecifikované v čl. 1 odsek 1 tejto zmluvy je stanovená podľa platného Prevádzkového poriadku pohrebísk na území mesta Poltár schváleného MsZ dňa 4.3.2020.
2. Nájomné je stanovené vždy na obdobie 10 rokov, platí sa vopred a je splatné 30 dní odo dňa predchádzajúcej desaťročnej lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené alebo do 30 dní odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy.
3. Nájomné sa platí prevodom na účet alebo v hotovosti zriaďovateľovi pohrebiska na základe vystaveného príjmového pokladničného dokladu, kópiu ktorého obdrží nájomca pri úhrade nájomného.
4. Nájomné je príjmom mesta Poltár.
5. Ak je nájomca v omeškaní s platneím nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.

Článok 4
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Desaťročné obdobie podľa článku 3 ods. 2 začalo plynúť 26.11.2020.

Článok 5
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť pre nájomcu prístup k hrobovému miestu.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska a to na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný udržiavať poriadok na pohrebisku.
5. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebísk, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta.
6. Nájomca je povinný písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
7. Nájomca je oprávnený užívať hrobové miesto na základe tejto nájomnej zmluvy.
8. Nájomca je oprávnený zriadiť na prenajatom hrobovom mieste stavbu (hrob, hrobka, náhrobný kameň, pomník, náhrobná doska a pod.) a upraviť jej povrch spôsobom obvyklým na pohrebisku tak, aby nebol narušený estetický vzhľad pohrebiska. Na zriadenie stavby na prenajatom hrobovom mieste alebo na jej úpravu je potrebný písomný súhlas prevádzkovateľa pohrebiska, v ktorom budú určené rozmery stavby v súlade s prevádzkovým poriadkom pohrebísk.
9. Prevod nájmu k hrobovému miestu, za ktoré bolo zaplatené nájomné, môže vykonať prevádzkovateľ pohrebiska len na písomný návrh nájomcu.

Článok 6
Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva nesmie byť vypovedaná skôr, ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiacov predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
4. Zmluvu je možné ukončiť:.

a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému termínu, ktorý nesmie byť skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.

4. Zmluvu je možné ukončiť:

a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému termínu, ktorý nesmie byť skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.

b) písomnou výpoveďou prevádzkovateľa pohrebiska alebo nájomcu, pričom zmluva nesmie byť vypovedaná skôr, ako po uplynutí tlecej doby.

5. Prevádzkovateľ pohrebiska je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať, ak:

a) Závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
b) sa pohrebisko zruší,
c) nájomca ani po písomnom upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

6. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 5 písm. a) a b) tohto článku, je povinný zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
7. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 5 písm. a) a b) tohto článku, je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predo dňom, kedy sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.

8. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 5 písm. c) tohto článku a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede.
9. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 5 písm. c) tohto článku a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok 7
Osobitné ustanovenia

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy poskytuje súhlas na spracvovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvode tejto zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu nájomcu na účely plnenia ustanovení tejto zmluvy.
2. V prípade, že hrobové miesto špecifikované v článku 1 odsek 1 tejto zmluvy užíval predchádzajúci nájomca, ktorý zomrel, podmienkou uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy je čestné prehlásenie nájomcu, že je blízskou osobou predchádzajúceho nájomcu, toto čestné prehlásenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok 8
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť robené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení upravujúce vzťahy z nájomnej zmluvy, zákona č. 310/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších právnych predpisov a platného Prevádzkového poriadku pohrebísk na území mesta Poltár.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a dobrovoľne.
4. Obidve zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých zriaďovateľ pohrebiska (mesto Poltár) obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Poltári dňa 23.11.2020

Miroslav KOLIMÁR

Technické služby Poltár, s.r.o.