

## ZMLUVA

**o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
uzatvorená podľa § 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
(ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. – Zmluvné strany

1. **Povinný z vecného bremena:** **Mesto Poltár**  
**Železničná 489/1, 987 01 Poltár**  
V mene ktorého koná: Pavel Gavalec, primátor mesta  
**IČO: 316 342**  
(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“),
  
2. **Investor:** **VGES Solarpark I, k.s.**  
**Námestie Slobody 24, 811 06 Bratislava**  
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,  
Odd. Sr, VI. č. 1009/B  
V mene ktorej koná: Martin Kocher - konateľ Vario green energy Management s. r. o. – komplementár spoločnosti  
**IČO: 44 985 673**  
(ďalej aj „Investor/stavebník“),
  
3. **Osoba v prospech ktorej sa zmluva uzatvára:** **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**  
Registrácia: Obch. register Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sa, VI.č. 705/S  
Za ktorú koná: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.  
a Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.  
**IČO: 36 056 006**  
(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“),

ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare.

### Článok II. – Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v **kat. území Poltár, obce Poltár**, vedených na **LV č. 1 ako KNC parc. číslo 2900/5**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 19284 m<sup>2</sup>, **KNC parc. číslo 2900/17**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 39285 m<sup>2</sup> a **KNC parc. číslo 2901/3**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2273 m<sup>2</sup>, všetko v 1/1.
2. VGES Solarpark I, k.s., Námestie Slobody 24, 811 06 Bratislava ako investor/stavebník zabezpečuje na základe stavebného povolenia č. PT-1823/2010/SÚ-141/Bc zo dňa 17.09.2010, vydaného Mestom Poltár realizáciu stavby **„Fotovoltaická elektráreň Poltár“**, (ďalej len „Stavba“) na pozemkoch KN-C parc.č.2900/5, 2901/3, 2901/5, 1461/1, 2489/16, 1536/7, 1536/13, 1536/15, 1544, 3068/1, 2477/5, 1547, 1610/1 a 1603/1 v k.ú. Poltár.
3. Osoba v prospech ktorej sa Zmluva o zriadení vecného bremena uzatvára, **je vlastníkom jestvujúceho verejného vodovodu DN 300 mm**, (ďalej aj len „verejný vodovod“), vybudovaného aj na časti pozemkov KNC parc. číslo 2900/5, KNC parc. číslo 2900/17 a KNC parc. číslo 2901/3 v kat. území Poltár obce Poltár, podľa zamerania trasy verejného vodovodu s jeho ochranným pásmom v šírke 5,0m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany v Geom. pláne č. 04-2011/001 zo dňa 13.01.2011 (ďalej len „Geom. plán“). Ide o prívodné potrubie do vodojemu Poltár, ktoré zásobuje celé mesto Poltár pitnou vodou. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Závod 02 Lučenec (ďalej aj len „StVPS, a.s. Závod 02 LC“ alebo „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).

2. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá Investor. Povinný z vecného bremena a Osoba v prospech ktorej sa táto Zmluva uzatvára podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú Investora, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v ich mene.

#### Článok V. -Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo **schválené** uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poltár č. 6/2011 zo dňa 5.5.2011.
2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú oprávnený s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena, a vyhotovenia pre Investora, z toho 2 vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

V Poltári, dňa 26.05.2011

V Bratislave, dňa 26.05.2011

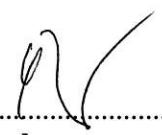
#### Za Povinného z vecného bremena:

Mesto Poltár  
Železničná 489/A, 887 01 Poltár

  
Pavel Gavalec  
primátor mesta

#### Za Investora :

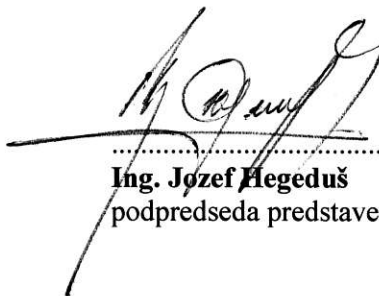
VGES Solarpark I, k.s.  
Námestie Slobody 24, 811 06 Bratislava

  
Martin Kocher  
komplementár spoločnosti

V Banskej Bystrici, dňa 26.05.2011

#### Za Osobu v prospech ktorej sa Zmluva uzatvára:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

  
Ing. Jozef Hegeduš  
podpredseda predstavenstva a.s.

STREDOSLOVENSKÁ  
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
akciová spoločnosť  
975 23 BANSKÁ BYSTRICA

- 21 -

  
Ing. Marek Žabka  
člen predstavenstva a.s.

9