

59/do 11

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **MESTO POLTÁR**
Sídlo: Železničná 489/1, 987 01 Poltár
Štatutárny zástupca: **Pavel GAVALEC, primátor mesta**
IČO: 00316342
Bankové spojenie: 22127-352/0200, VÚB Poltár

Nájomca: **ALPINE SLOVAKIA, spol. s r.o.**
Sídlo: Mokráň záhon 2, 821 04 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Russegger – konateľ
Ing Michal Kocian - konateľ
IČO: 34 112 103

Čl. II

Úvodné ustanovenie.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru – priestory bytu č.17 evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č.2074, správa katastra Poltár, na Ul.sklárskej v Poltári, súpisné číslo 594/57, parc. KNC č.2091.

Čl. III

Predmet a účel nájmu.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor uvedený v Čl. II bod 1 za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Celková výmera prenajatej podlahovej plochy je **33 m²**.
3. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva na dočasné ubytovanie.

Čl. IV

Doba nájmu.

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**. Začína dňom **19.07.2011** a končí **30.09.2011**.

Čl. V

N á j o m n é z a n e b y t o v é p r i e s t o r y .

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné.
Zmluvné strany dohodli výšku nájomného v sume **250,- € mesačne**.
V tejto sume sú započítané všetky náklady spojené s užívaním nebytového priestoru, ako je vodné, stočné, plyn, elektrická energia a pod.
2. Úhrada nájomného bude realizovaná mesačne, vždy do 10. dňa príslušného mesiaca v pokladni MsÚ v Poltári alebo na účet prenajímateľa.
3. Za prvý mesiac prenájmu uhradí nájomca nájomné vo výške 104,84,- €.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné vo výške a v lehote uvedenej v ods. 1, je povinný platiť úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
5. Upratovanie nebytových priestorov si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Čl. VI

P r á v a a p o v i n n o s t i p r e n a j í m a t e ľ a a n á j o m c u .

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet prenájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše stav nebytového priestoru.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní nebytového priestoru v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi plnenie voči ostatným vlastníkom v bytovom dome vyplývajúce zo zákona č. 182/1990 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.
7. Nájomca je povinný pri poškodení predmetu nájmu a príslušenstva nahradiť škodu, ktorú tým spôsobil.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do nebytových priestorov na základe jeho žiadosti.

Čl. VII

S k o n č e n i e n á j m u

1. Nájom zaniká podľa ustanovenia § 9 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
2. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi nebytový priestor v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebenie ako je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Ak zmluva nie je zverejnená do siedmich dní odo dňa uzavretia, môže druhá zmluvná strana podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

V Poltári 18.07.2011



prenajímateľ

ALPINE SLOVAKIA, spol. s r.o.



tel: 02 / 58 10 15 15
fax: 02 / 58 10 15 23
IČO: 34 112 103
DIČ: 2020358021
IČ DPH: SK2020358021



Mokrán záhon 2, 821 04 Bratislava

nájomca