

Zmluva o dielo č.02/2018
podľa § 536 a násl. Obchod.zákona č. 513/91 Zb.

I.
Zmluvné strany

Objednávateľ : BYTHERM, s.r.o, MsBP v Poltári
Šklárska ulica, 593/43
987 01 Poltár.

Bankové spojenie : Slov. sporiteľňa, a.s., SK 69 0900 0000 0000 5932 8035

IČO : 31601685

DIČ : 2020465150

IČ DPH : SK 2020465150

V zastúpení : Ing. Hájiček Miroslav - riaditeľ

Telefón : 0905724017

E-mail : miro.hajicek@gmail.com

bytherm@mail.t-com.sk

Spoločnosť zapísaná: Obchodný register Okresného súdu, Banská Bystrica,
vložka Sro, číslo 1752/S

Zhotoviteľ : Ľubomír Obročník - LO
9.mája 2471
987 01 Poltár

Bankové spojenie : VUB a.s., SK 33 0200 0000 0004 1414 7352

IČO : 34794638

IČ DPH : SK 1020053969

V zastúpení : Ľubomír Obročník - konateľ

Telefón : 0905205446

E-mail : obrocniklo@stonline.sk

Spol.zapísaná : Okresný úrad Lučenec, č. živn. registra 607-6713

II.
Predmet zmluvy

1.Realizácia stavebných prác na stavbe:

„Plynové vykurovanie bytového domu, 12 b.j. Poltár, ul. Slobody 301 – parc. č. 2288“

2. Dielo je podrobne špecifikované:

- rozpočtom (príloha č. 1 tejto zmluvy o dielo – ZoD) spracovaným zhotoviteľom na základe výkazu výmer vyhotoveného objednávateľom v súlade s predloženou PD a dohodnutým rozsahom.

- projekčnou dokumentáciou (príloha č.2. k tejto ZoD) spracovaná zodpovedným projektantom (Ing. Ján Lacko).

III. Termín plnenia

Termín začatia: 08.08.2018
Termín ukončenia: 07.09.2018

1. Prípadné práce počas sobôt a nedeľ budú v dostatočnom časovom predstihu dohodnuté medzi zmluvnými stranami.
2. Vedením stavby za zhotoviteľa bude poverený - p. Ľubomír Obročník.
Dozorom za objednávateľa - Ing. Miroslav Hájiček
3. Zhotoviteľ odovzdá predmet plnenia formou zápisu o odovzdaní a prevzatí.

Prílohou zápisu budú doklady vyplývajúce z príslušných STN - certifikáty, skúšky, revízie
Za zhotoviteľa práce bude odovzdávať - p. Ľubomír Obročník.
Za objednávateľa práce bude preberať - p. Ing. Miroslav Hájiček

IV. Dohoda o cene

Cenu za zhotovenie diela zmluvné strany dohodli podľa zákona č.526/1990 Zb. nasledovne:

Bytový dom č. 301 - plynoinštalácia - rekonštrukcia:	2.475,00 €
- plynoinštalácia 12 bytových jednotiek	12 x 1.274,36 = 15.292,32 €
spolu bez DPH:	17.767,32 €
DPH 20%:	3.553,46 €
Spolu s DPH:	21.320,78 €

Podrobná špecifikácia ceny je v prílohe č.1 k tejto ZoD.

Práce nevymedzené v predložennom výkaze, výmere, t. j. práce nad rámec ZoD, budú ocenené počas fakturácie, resp. pri vystavení konečnej faktúry a to na základe zápisu do staveb. denníka cenníkovými položkami použitými v rozpočte, resp. obvyklými cenami vopred odsúhlasenými projektantom a objednávateľom stavby.

V. Platobné podmienky

Fakturácia bude uskutočnená na základe súpisov vykonaných prác a dodávok, potvrdených objednávateľom a to po ukončení kompletnej plynifikácie bytového domu ako celku.
Splatnosť predloženej fakturácie bude do 14 dní. Súpis vykonaných prác je objednávateľ povinný odsúhlásiť do troch pracovných dní odo dňa predloženia zhotoviteľom.

VI. Dohoda o zmluvnej pokute

1. Pri meškaní objednávateľa s plnením zmluvného záväzku, ohľadom úhrady faktúr zaplatí objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** za každý deň omeškania z hodnoty nesplnenia svojej povinnosti.
2. Pri meškaní zhotoviteľa s plnením zmluvného vzťahu, ohľadom dodržania termínu plnenia, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** z ceny predmetnej zmluvy za každý deň omeškania.

VII.

Záručná doba

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo kvalitne v zmysle všeobecných záväzných technických noriem.
2. Zhotoviteľ ručí za svoje dielo od dňa odovzdania a prevzatia diela budúcim užívateľom **24 mesiacov odo dňa odovzdania diela.**

VIII.

Iné dohody

1. Pracovná doba na stavbe je od 7,00 hod. do 15,30 hod. /prac.dni/. Po dohode medzi dodávateľom a objednávateľom môže byť pracovná doba predĺžená do 18,00 hod.
2. Objednávateľ zabezpečí za úhradu možnosť napojenia na zdroj elektrickej energie a vody do vzdialenosti maximálne 30 m od centra pracoviska. Odber elektrickej energie bude meraný.
3. Objednávateľ zabezpečí prístup pre montáž potrubia (t.z. nábytok musí byť odpratávaný najmenej vo vzdialenosti 1 meter od steny, kde bude prevádzaná montáž potrubia). Zhotoviteľ je povinný oznámiť 2 dni vopred čísla bytových jednotiek, kde sa bude realizovať montáž a objednávateľ je povinný zabezpečiť prístup na montáž podľa predchádzajúcej vety. V prípade nezabezpečenia tejto povinnosti, zhotoviteľ túto prekážku v prácach zapíše do stavebného denníka, čím sa predlžuje termín ukončenia prác.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na stavbe bude viesť stavebný denník.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť svojich pracovníkov v zmysle Vyhlášky 374/90 Zb. Zákonov.
6. Objednávateľ zodpovedá za to, aby sa pri výkone prác v priestoroch bytových jednotiek nenachádzali žiadne osoby okrem pracovníkov zhotoviteľa a osôb oprávnených zo strany objednávateľa z dôvodu bezpečnosti a ochrany zdravia osôb.



7. Počas stvárňovania diela je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom, mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa, zodpovednosť za prípadné škody znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.

8. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku a za odstránenie odpadov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Konštrukcie znečistené svojou činnosťou uvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu.

9. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné poškodenia pôdmietských inštalácií (elektrika, káblová televízia), ktoré sa nedali predvídať.

10. Zhotoviteľ zrealizuje výpravky otvorov pre potrubie, osadenie chráničiek do montážnej peny a ostatné výpravky štien a otvorov vrátane malieb štien si objednávateľ zabezpečí sám. Náter potrubia so základným náterom zabezpečí zhotoviteľ.

11. V ostatných náležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami obch. zákonníka č. 513/1991-Zb. v zn. neskorších predpisov.

V Poltári, 6.8.2018

Objednávateľ:

Lubomír OBROČNÍK - LO

ul. 9. mája 2471, 987 01 POLTÁR

IČO: 34794638, IČ DPH: 1020053909

047/4111013

BYTHERM, s.r.o.

Mestský bytový podnik

Sklárska 593/43

987 01 POLTÁR

IČO 31601685 IČ DPH SK2020465150

Lubomír Obročník - LO

majiteľ